



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renée Madeleine Barbru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	320 040	310 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 040</b>	<b>310 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	213 223	247 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 241</b>	<b>270 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 799</b>	<b>40 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 937</b>	<b>40 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 937</b>	<b>40 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 939</b>	<b>40 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 939	40 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 939</b>	<b>40 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 850
Andre fordringer		21 945	15 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 945</b>	<b>17 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 554	55 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 554</b>	<b>55 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 499</b>	<b>72 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 499</b>	<b>72 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 144	72 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 144</b>	<b>72 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>157 144</b>	<b>72 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	120
Annen kortsiktig gjeld	10	235	464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355</b>	<b>584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355</b>	<b>584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 499</b>	<b>72 789</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293024

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 883 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Renée Madeleine Barbru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 820 883 772  
SAMEIET GARTNERILØKKA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	320 040	310 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 040</b>	<b>310 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	213 223	247 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 241</b>	<b>270 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 799</b>	<b>40 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 937</b>	<b>40 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 937</b>	<b>40 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 939</b>	<b>40 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 939	40 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 939</b>	<b>40 867</b>



Organisasjonsnr: 820 883 772  
SAMEIET GARTNERILØKKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 850
Andre fordringer		21 945	15 638
Sum fordringer		21 945	17 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 554	55 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 554	55 302
Sum omløpsmidler		157 499	72 789
SUM EIENDELER		157 499	72 789
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 144	72 205
Sum opptjent egenkapital		157 144	72 205
Sum egenkapital	11	157 144	72 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	120
Annen kortsiktig gjeld	10	235	464
Sum kortsiktig gjeld		355	584
Sum gjeld		355	584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 499	72 789



Organisasjonsnr: 820 883 772  
SAMEIET GARTNERILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Gartneriløkka

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>72 205</b>	<b>31 338</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	84 939	40 867
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>84 939</b>	<b>40 867</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>157 144</b>	<b>72 205</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	157 499	72 789
Kortsiktig gjeld	-355	-584
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>157 144</b>	<b>72 205</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Gartneriløkka

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	320 040	310 800	320 040	320 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>320 040</b>	<b>310 800</b>	<b>320 040</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>320 040</b>	<b>310 800</b>	<b>320 040</b>	<b>320 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	2 820	3 000
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	3 299	4 136	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	28 812	28 125	31 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	49 542	47 636	51 000	52 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 304	20 395	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	8 004	22 938	55 000	51 000
Forretningsføreronorar		44 760	46 254	49 000	39 000
Kontorkostnad		440	500	500	0
TV/bredbånd		16 632	16 632	16 632	17 000
Forsikringer		49 027	50 220	47 737	61 000
Andre kostnader	9	4 778	4 897	5 500	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>235 241</b>	<b>270 177</b>	<b>294 189</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 799</b>	<b>40 623</b>	<b>25 851</b>	<b>32 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		140	245	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-140</b>	<b>-245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 939</b>	<b>40 867</b>	<b>25 851</b>	<b>32 000</b>
Overført sameiekapital		84 939	40 867	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>84 939</b>	<b>40 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 850
Forskuddsbetalte kostnader		21 945	15 638
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		135 554	55 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 499</b>	<b>72 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 499</b>	<b>72 789</b>



## Balanse 2020 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 144	72 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 144</b>	<b>72 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>157 144</b>	<b>72 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	120
Annen kortsiktig gjeld	10	235	464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355</b>	<b>584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355</b>	<b>584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 499</b>	<b>72 789</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linn Cathrine Håland Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Renée Madeleine Barbru  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gartneriløkka**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gartneriløkka

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 040	310 800
<b>Sum</b>	<b>320 040</b>	<b>310 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 299	4 136
<b>Sum</b>	<b>3 299</b>	<b>4 136</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 713	28 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	99	0
<b>Sum</b>	<b>28 812</b>	<b>28 125</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	49 542	47 636
<b>Sum</b>	<b>49 542</b>	<b>47 636</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gartneriløkka

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	16 765
6540 Inventar	936	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 736
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	499	356
6552 Driftsmateriell	869	1 538
<b>Sum</b>	<b>2 304</b>	<b>20 395</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	434	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 358	9 989
6641 Malerarbeider	2 212	12 949
<b>Sum</b>	<b>8 004</b>	<b>22 938</b>

Konto 6621 gjelder innkjøp av filtersett.

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 678	1 046
7720 Årsmøte	0	2 650
7770 Betalingskostnader	951	983
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	148	148
<b>Sum</b>	<b>4 778</b>	<b>4 897</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	235	464
<b>Sum</b>	<b>235</b>	<b>464</b>

Gjelder nettleie for desember 2020 som blir betalt i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gartneriløkka

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	72 205	84 939	157 144
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>72 205</b>	<b>84 939</b>	<b>157 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>72 205</b>	<b>84 939</b>	<b>157 144</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartneriløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gartneriløkka**

Styreleder	Linn Cathrine Håland Nilsen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Renée Madeleine Barbru (sign.)	24.03.2021