



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		135 000	156 000
Annen driftsinntekt	1	5 893 600	4 839 600
Sum inntekter		6 028 600	4 995 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 993	95 634
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 694 000	1 339 000
Annen driftskostnad	2	4 453 107	2 467 146
Sum kostnader		6 237 100	3 901 780
Driftsresultat		-208 500	1 093 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 309	18 922
Sum finansinntekter		17 309	18 922
Annen rentekostnad		609 001	227 261
Annen finanskostnad		2 131	1 540
Sum finanskostnader		611 132	228 801
Netto finans		-593 824	-209 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 323	883 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-176 511	190 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 812	693 105
Årsresultat		-625 812	693 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 812	693 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-760 500	
Overføringer annen egenkapital		134 688	693 105
Sum overføringer og disponeringer		-625 812	693 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	617 396	655 385
Sum immaterielle eiendeler		617 396	655 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 142 024	22 716 024
Investerings eiendommer	3	2 016 405	2 016 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	254 500	332 500
Sum varige driftsmidler		38 412 929	25 064 929
Sum anleggsmidler		39 030 325	25 720 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 375	12 000
Andre fordringer		882 524	2 369 088
Konsernfordringer	6	975 000	
Sum fordringer		2 192 899	2 381 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 457 155	2 332 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 155	2 332 387
Sum omløpsmidler		4 650 054	4 713 475
SUM EIENDELER		43 680 379	30 433 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 284 889	18 150 201
Sum opptjent egenkapital		18 284 889	18 150 201
Sum egenkapital		18 534 889	18 400 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	125 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 160 223	7 998 264
Langsiktig konserngjeld		5 162 777	
Sum annen langsiktig gjeld		24 323 000	7 998 264
Sum langsiktig gjeld		24 448 000	8 143 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 777	3 640 385
Betalbar skatt	4		222 726
Skyldig offentlige avgifter		178 084	12 883
Annen kortsiktig gjeld		13 629	14 329
Sum kortsiktig gjeld		697 490	3 890 324
Sum gjeld		25 145 490	12 033 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 680 379	30 433 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158920

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		135 000	156 000
Annen driftsinntekt	1	5 893 600	4 839 600
Sum inntekter		6 028 600	4 995 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 993	95 634
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 694 000	1 339 000
Annen driftskostnad	2	4 453 107	2 467 146
Sum kostnader		6 237 100	3 901 780
Driftsresultat		-208 500	1 093 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 309	18 922
Sum finansinntekter		17 309	18 922
Annen rentekostnad		609 001	227 261
Annen finanskostnad		2 131	1 540
Sum finanskostnader		611 132	228 801
Netto finans		-593 824	-209 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-176 511	190 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 812	693 105
Årsresultat		-625 812	693 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 812	693 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-760 500	
Overføringer annen egenkapital		134 688	693 105
Sum overføringer og disponeringer		-625 812	693 105



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	617 396	655 385
Sum immaterielle eiendeler		617 396	655 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 142 024	22 716 024
Investerings eiendommer	3	2 016 405	2 016 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	254 500	332 500
Sum varige driftsmidler		38 412 929	25 064 929
Sum anleggsmidler		39 030 325	25 720 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 375	12 000
Andre fordringer		882 524	2 369 088
Konsernfordringer	6	975 000	
Sum fordringer		2 192 899	2 381 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 457 155	2 332 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 155	2 332 387
Sum omløpsmidler		4 650 054	4 713 475
SUM EIENDELER		43 680 379	30 433 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 284 889	18 150 201
Sum opptjent egenkapital		18 284 889	18 150 201



Sum egenkapital		18 534 889	18 400 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	125 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 160 223	7 998 264
Langsiktig konserngjeld		5 162 777	
Sum annen langsiktig gjeld		24 323 000	7 998 264
Sum langsiktig gjeld		24 448 000	8 143 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 777	3 640 385
Betalbar skatt	4		222 726
Skyldig offentlige avgifter		178 084	12 883
Annen kortsiktig gjeld		13 629	14 329
Sum kortsiktig gjeld		697 490	3 890 324
Sum gjeld		25 145 490	12 033 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 680 379	30 433 789



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Skjåk Industriutleiebygg AS**

Utført av:





Skjåk Industriutleiebygg AS

Årsberetning 2021

Styrets sammensetning

Styrets leder:	Harald Garcia de Presno
Styrets nestleder:	Thore-Bjørn de Presno
Styremedlem:	Ola Torgeir Skjaak
Styremedlem:	Terje de Presno

Virksomhetens art og tilholdssted

Skjåk Industriutleiebygg AS ble stiftet 30.11.1989. Selskapet er lokalisert i Skjåk kommune i Innlandet fylke, selskapets formål er utleie og drift av fast eiendom.

Fortsatt drift og fremtidige utsikter

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Skjåk Industriutleiebygg AS hadde ved utgangen av året 1 ansatt, og arbeidsmiljøet anses godt. Selskapet har ikke hatt skader/ulykker i året som har gått, selskapet har heller ikke hatt sykefravær i året som har gått.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Virksomheten til Skjåk Industriutleiebygg AS forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Det vises til årets regnskap for disponering av årets resultat.

Selskapet har iløpet av året investert kr. 20.179.000,- i driftsmidler, finansieringen er gjort ved opptak av langsiktig gjeld.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12. var kr. 2.457.155,-. Styret anser likviditeten i selskapet for tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 43.680.379,-. Egenkapitalprosenten ved utgangen av året var 42,4 %.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Skjåk Industriutleiebygg AS sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Skjåk, 16.03.22

Harald Garcia de Presno
Daglig leder / styrets leder

Thore-Bjørn de Presno
Styrets nestleder

Ola Torgeir Skjaak
Styremedlem

Terje de Presno
Styremedlem



Skjåk Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		135 000	156 000
Annen driftsinntekt	1	5 893 600	4 839 600
Sum driftsinntekter		6 028 600	4 995 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	89 993	95 634
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 694 000	1 339 000
Annen driftskostnad	2	4 453 107	2 467 146
Sum driftskostnader		6 237 100	3 901 780
DRIFTSRESULTAT		(208 500)	1 093 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 309	18 922
Sum finansinntekter		17 309	18 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		609 001	227 261
Annen finanskostnad		2 131	1 540
Sum finanskostnader		611 132	228 801
NETTO FINANSPOSTER		(593 824)	(209 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(802 323)	883 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(176 511)	190 836
ORDINÆRT RESULTAT		(625 812)	693 105
ÅRSRESULTAT		(625 812)	693 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(760 500)	0
Overføringer annen egenkapital		134 688	693 105
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(625 812)	693 105



Skjåk Industriutleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	617 396	655 385
Sum immaterielle eiendeler		617 396	655 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 142 024	22 716 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	254 500	332 500
Investerings eiendommer	3	2 016 405	2 016 405
Sum varige driftsmidler		38 412 929	25 064 929
SUM ANLEGGSMIDLER		39 030 325	25 720 314
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 375	12 000
Fordringer på andre selskap	6	975 000	0
Andre fordringer		882 524	2 369 088
Sum fordringer		2 192 899	2 381 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 457 155	2 332 387
SUM OMLØPSMIDLER		4 650 054	4 713 475
SUM EIENDELER		43 680 379	30 433 789



Skjåk Industriutleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 284 889	18 150 201
Sum opptjent egenkapital		18 284 889	18 150 201
SUM EGENKAPITAL		18 534 889	18 400 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	125 000	145 000
Sum avsetning for forpliktelser		125 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 160 223	7 998 264
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 162 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 323 000	7 998 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 448 000	8 143 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		505 777	3 640 385
Betalbar skatt	4	0	222 726
Skyldig offentlige avgifter		178 084	12 883
Annen kortsiktig gjeld		13 629	14 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		697 490	3 890 324
SUM GJELD		25 145 490	12 033 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 680 379	30 433 789

Skjåk, 12.03.22

Harald Garcia de Presno
Daglig leder / styrets leder

Thore-Bjørn de Presno
Styrets nestleder

Ola Torgeir Skjaak
Styremedlem

Terje de Presno
Styremedlem



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Pengeposter i gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i 2004 investeringstilskudd fra Skjåk Kommune på kr. 300.000,- i forbindelse med utvidelse av produksjonslokalene.

Selskapet mottok i 2008 investeringstilskudd fra Skjåk Kommune på kr. 160.000 i forbindelse med oppføring av snekkerverksted.

Regnskapsmessig inntektsføres tilskuddsbeløpene over driftsmidlenes avskrivningstid, slik at det årlig inntektsføres henholdsvis 1/20 og 1/32 av de forannevnte beløpene.

Totalt innteksført i 2021 er kr. 20.000,-.

I 2020 har selskapet fått et nytt investeringstilskudd på kr. 200.000 euro fra Skjåk Kommune, dette utbetales over tre år, 2020, 2021 og 2022. Beløpet for 2020 på kr. 711.993,- og for 2021 kr. 679.326,- er nedskrevet på investeringen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	84 580	90 580
Arbeidsgiveravgift	5 413	5 054
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	89 993	95 634

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	72.580	76.500
Styremedlemmer	16 000	22 000
Revisjonshonorar	44 500	30 500
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

Note 3 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Noter for Skjåk Industriutleiebygg AS

Organisasjonsnr. 955231155



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2021

	Tomter/ fast eiendom	Boliger	Maskiner / utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40.959.547	2.016.405	366.000	43.341.952
+ Tilgang	20.179.000	0	0	20.179.000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61.138.547	2.016.405	366.000	63.520.952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23.380.523	0	33.500	23.414.023
+ Ordinære avskrivninger	1.616.000	0	78.000	1.694.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24.996.523	0	111.500	25.108.023
Balansført verdi pr 31/12	36.142.024	2.016.405	254.500	38.412.929
Prosentats for ord.avskr	3	0	20	

Note 4 - Skatt

	2021
Resultat før skattekostnad	- 802.323
Permanente forskjeller	5
Endring midlertidige forskjeller	- 173.140
Mottatt konsernbidrag	975.000

Skattemessig inntekt

- 464

Betalbar skatt	-214 500
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	37 989

Skattekostnad

-176 511

	2021	2020
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.		
Driftsmidler inkl. goodwill	- 2.655.305	- 2.790.801
Gevinst og taps konto	- 150.578	- 188.222
Avsetning tap på terminkontrakter	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 464	0
Sum midlertidige forskjeller	- 2.806.346	- 2.979.023

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	- 617.396	- 655.385
---	------------------	------------------



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall lengre enn 5 år	14.302.593	3.519.294

Note 6 - Kortsiktig fordring konsern

Posten inneholder fordringen på morselskapet Interfil AS med kr. 975.000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 475 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 835.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	250	250.000
Samlet	250	kr 250 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Interfil AS	250

Note 9 - Annen egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250.000	18.150.201	18.400.201
Årets resultat		- 625.812	- 612.812
Mottatt konsernbidrag		760.500	760.500



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2021

Egenkapital 31.12. 250.000 18.284.889 18.534.889

Note 10 - Pantstillelser

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	19.160.223	7.998.264
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og fast eiendom	36.142.024	19.927.929
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	335.375	12.000
Sum pantsatte eiendeler	36.477.399	19.939.929

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld for morselskapet Interfil AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjåk Industrietleiebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjåk Industrietleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 16. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-16 17:15:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>