



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 825 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL ALPINHYTTER AS
Forretningsadresse:	c/o Lindberg Invest AS Østre vei 4B 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972	335 782
Sum inntekter		2 972	335 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 925	184 287
Annen driftskostnad	4	308 894	163 860
Sum kostnader		506 819	348 148
Driftsresultat		-503 847	-12 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt			5 709
Sum finansinntekter			5 718
Annen rentekostnad		232 897	125 298
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		233 398	125 298
Netto finans		-233 398	-119 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 245	-131 946
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 245	-131 946
Årsresultat		-737 245	-131 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 245	-131 946
Totalresultat		-737 245	-131 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 245	-131 946
Sum overføringer og disponeringer		-737 245	-131 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 702 258	3 021 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	217 974	27 800
Sum varige driftsmidler	2	8 920 232	3 049 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 920 232	3 049 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		30 800
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	731 233	50 763
Sum fordringer	3, 5	731 233	81 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 414	20 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 414	20 168
Sum omløpsmidler		781 647	101 731
SUM EIENDELER		9 701 879	3 151 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		952 566	215 320
Sum opptjent egenkapital		-952 566	-215 320
Sum egenkapital		-452 566	284 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 616 899	2 644 637
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 560 080	
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 979	2 644 637
Sum langsiktig gjeld		8 176 979	2 644 637
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			150 000
Leverandørgjeld	3	1 962 815	46 158
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			13 828
Annen kortsiktig gjeld	3	14 650	11 998
Sum kortsiktig gjeld	3	1 977 465	221 984
Sum gjeld		10 154 444	2 866 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 879	3 151 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268938

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 825 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL ALPINHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Lindberg Invest AS
Østre vei 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 986 825 665
HAFJELL ALPINHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972	335 782
Sum inntekter		2 972	335 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	197 925	184 287
Annen driftskostnad	4	308 894	163 860
Sum kostnader		506 819	348 148
Driftsresultat		-503 847	-12 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt			5 709
Sum finansinntekter			5 718
Annen rentekostnad		232 897	125 298
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		233 398	125 298
Netto finans		-233 398	-119 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-737 245	-131 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 245	-131 946
Årsresultat		-737 245	-131 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 245	-131 946
Totalresultat		-737 245	-131 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 245	-131 946
Sum overføringer og disponeringer		-737 245	-131 946



Organisasjonsnr: 986 825 665
HAFJELL ALPINHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 702 258	3 021 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	217 974	27 800
Sum varige driftsmidler	2	8 920 232	3 049 570

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 920 232	3 049 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		30 800
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	731 233	50 763
Sum fordringer	3, 5	731 233	81 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 414	20 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 414	20 168

Sum omløpsmidler		781 647	101 731
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 701 879	3 151 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		952 566	215 320
Sum opptjent egenkapital		-952 566	-215 320
Sum egenkapital		-452 566	284 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	2 616 899	2 644 637
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 560 080	
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 979	2 644 637
Sum langsiktig gjeld		8 176 979	2 644 637
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			150 000
Leverandørgjeld	3	1 962 815	46 158
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			13 828
Annen kortsiktig gjeld	3	14 650	11 998
Sum kortsiktig gjeld	3	1 977 465	221 984
Sum gjeld		10 154 444	2 866 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 879	3 151 301



Organisasjonsnr: 986 825 665
HAFJELL ALPINHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hafjell Alpinhytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 825 665



Hafjell Alpinhytter AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 972	335 782
Sum driftsinntekter		2 972	335 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 925	184 287
Annen driftskostnad	4	308 894	163 860
Sum driftskostnader		506 819	348 148
Driftsresultat		-503 847	-12 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		0	5 709
Annen rentekostnad		232 897	125 298
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-233 398	-119 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 245	-131 946
Ordinært resultat		-737 245	-131 946
Årsresultat		-737 245	-131 946
Overføringer			
Overført til udekket tap		737 245	131 946
Sum overføringer		-737 245	-131 946



Hafjell Alpinhytter AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 702 258	3 021 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	217 974	27 800
Sum varige driftsmidler	2	8 920 232	3 049 570
Sum anleggsmidler		8 920 232	3 049 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	30 800
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	731 233	50 763
Sum fordringer	3, 5	731 233	81 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 414	20 168
Sum omløpsmidler		781 647	101 731
Sum eiendeler		9 701 879	3 151 301



Hafjell Alpinhytter AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 566	-215 320
Sum opptjent egenkapital		-952 566	-215 320
Sum egenkapital		-452 566	284 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 616 899	2 644 637
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 560 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 979	2 644 637
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	150 000
Leverandørgjeld	3	1 962 815	46 158
Skyldig offentlige avgifter		0	13 828
Annen kortsiktig gjeld	3	14 650	11 998
Sum kortsiktig gjeld	3	1 977 465	221 984
Sum gjeld		10 154 444	2 866 621
Sum egenkapital og gjeld		9 701 879	3 151 301
Asker, 05.05.2022 Styret i Hafjell Alpinhytter AS			
<hr/> Jørgen Lindberg styreleder			
Hafjell Alpinhytter AS		Side 4	



Hafjell Alpinhytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Hafjell Alpinhytter AS

**Hafjell Alpinhytter AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Utleie eiendom	Inventar/utstyr	Tomt, ikke avskrivbar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 253 100	27 800	1 435 470	5 716 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 854 188	214 438		6 068 626
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 107 288	242 238	1 435 470	11 784 996
Akkumulerte avskrivninger	2 840 500	24 225	0	2 864 725
Bokført verdi pr. 31.12.2021	7 266 788	218 013	1 435 470	8 920 271
Årets avskrivninger	173 700	24 225		197 925

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 560 080	0
Sum	5 560 080	0

Note 4 Lønnskostnader

Hafjell Alpinhytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har vært 0 årsverk i selskapet i 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 176 979

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 176 979. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 920 271.

Hafjell Alpinhytter AS

**Hafjell Alpinhytter AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-737 245	-131 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 165	0
Skattepliktig inntekt	-917 410	-131 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 414	-156 751	-180 165
Sum	23 414	-156 751	-180 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 975 880	-1 058 470	917 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 952 466	1 215 221	-737 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

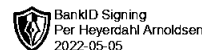
Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -737 245 etter skatt, mot kr. -131 946 i 2020. Virksomheten forventes å ta seg opp i 2022 og eier tilfører kapital som sikrer driften ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Hafjell Alpinhytter AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Hafjell Alpinhytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Alpinhytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 737 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

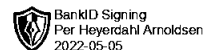


AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.05.2022
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hafjell Alpinhytter AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

