



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 983 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FPG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Olav Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 630	33 133
Sum kostnader		54 630	33 133
Driftsresultat		-54 630	-33 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	57
Sum finansinntekter		33	57
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		318	
Netto finans		-285	57
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 915	-33 076
Skattekostnad (- inntekt)	5	-12 081	-7 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 834	-25 799
Årsresultat		-42 834	-25 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 834	-25 799
Totalresultat		-42 834	-25 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 358	7 277
Sum immaterielle eiendeler		19 358	7 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 943 089	
Sum finansielle anleggsmidler		6 943 089	
Sum anleggsmidler		6 962 447	7 277
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 813	86 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	86 728
Sum omløpsmidler		31 813	86 728
SUM EIENDELER		6 994 260	94 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	67 241
Overkurs		6 894 261	
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	67 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 764
Sum opptjent egenkapital			26 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	6 994 260	94 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 260	94 005



Årsregnskap 2020

FPG Invest AS

Org.nr.:917 983 054



Årsberetning 2020 for Fpg Invest AS

Selskapets art, lokalisering og formål.

Selskapets formål er erverv og forvaltning av aksjer samt eierandeler i ulike typer virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Sarpsborg. Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS. Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i underkonsernet Frigaard Property Group.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det har ikke vært omsetning i selskapet i 2020 eller 2019. Årsresultatet ble i 2020 kr. -42.834 mot -kr. 25.799 i 2019.

Selskapets egenkapital er på kr. 6.994.260, mot kr. 94.005 året før. Selskapet har gjort en kapitalforhøyelse i 2020 med tingsinnskudd av aksjer i Frigaard Property Group AS. Kapitalforhøyelsen var på totalt kr. 6.943.089,-.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret ser ingen spesielle risikoer knyttet til lovgivning eller annet som direkte skulle true selskapets eksistens i nær fremtid utover ordinær forretningsrisiko.

Selskapet er en aktør som arbeider med utvikling av selskaper innenfor handel og eiendomsutvikling. Selskapets fokus er å skape lønnsomme vekstselskaper som skal konkurrere i det nordiske markedet. Etter styrets mening er likviditetsrisikoen og den finansielle risikoen moderat for investeringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med høy egenkapitalsituasjon.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. årsslutt ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og likeverd i virksomheten og dets styre, og vil vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til dette.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2020.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forhold etter regnskapsårets slutt.

Covid-19: Utbruddet av Coronavirus/Covid 19 eskalerte tidlig i 2020 og WHO erklærte videre 11.03.2020 utbruddet som en global pandemi. Utbruddet førte til en rekke sikkerhetstiltak som påvirket vår virksomhet og daglige drift, på samme måte som for våre forretningspartnere. Pandemien har til en viss grad påvirket omsetningen i deler av datterselskapene i Norge og Sverige, men man har gjennom kostnadskutt og effektivisering klart å bevare/bedre lønnsomheten.

I skrivende stund oppleves et løft innenfor handelsvirksomheten. For selskapene som driver innen entreprenør og boligutvikling er fremdriften god og stabil, noe som legges til grunn fremover. Det forventes ingen store negative konsekvenser som følge av pandemien for selskapets økonomiske utsikter på sikt.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -42 834 som foreslås disponert slik:



Disponering

Til annen egenkapital

Beløp

-42 834

Borgenhaugen, 31.05.2021

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Mads Langaard
styremedlem

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Resultatregnskap

Fpg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	54 630	33 133
Sum driftskostnader		54 630	33 133
Driftsresultat		-54 630	-33 133
Finansposter			
Annen renteinntekt		33	57
Annen rentekostnad		318	0
Resultat av finansposter		-285	57
Resultat før skatt		-54 915	-33 076
Skattekostnad (- inntekt)	5	-12 081	-7 277
Resultat (underskudd)		-42 834	-25 799
Årsresultat		-42 834	-25 799



Balanse

Fpg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 358	7 277
Sum immaterielle eiendeler		19 358	7 277
Investeringer i datterselskap		6 943 089	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 943 089	0
Sum anleggsmidler		6 962 447	7 277
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		31 813	86 728
Sum omløpsmidler		31 813	86 728
Sum eiendeler		6 994 260	94 005



Balanse

Fpg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	67 241
Overkurs		6 894 261	0
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	67 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	26 764
Sum opptjent egenkapital		0	26 764
Sum egenkapital	4	6 994 260	94 005
Sum egenkapital og gjeld		6 994 260	94 005

Borgenhaugen, 31.05.2021

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Mads Langaard
styremedlem

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Fpg Invest AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-54 915	-33 076
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-54 915	-33 076
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	6	6 943 089	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 943 089	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital	4	6 943 089	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 943 089	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-54 915	-33 076
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		86 728	119 804
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		31 813	86 728
Denne består av bankinnskudd		31 813	86 728



Fpg Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter/kostnader og gevinster/tap relatert til selskapets aksjeinvesteringer klassifiseres som driftsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fpg Invest AS

Noter 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	20 600	19 500
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer etc	31 875	13 000
Sum	52 475	32 500

Honorarene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer.
Frigaardgruppen AS (913260740) eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen E0	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	67 241	0	26 764	94 005
Årets resultat		-16 069	-26 764	-42 833
Kapitalendring	32 759	6 910 330	0	6 943 089
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 894 261	0	6 994 261



Fpg Invest AS

Noter 2020



Fpg Invest AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 991	-33 076	54 915
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-87 991	-33 076	54 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 358	-7 277	12 081
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-19 358	-7 277	12 081

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-54 915	-33 076
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-54 915	-33 076
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 081	-7 277
Årets skattekostnad (-inntekt)	-12 081	-7 277
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-54 915	-33 076
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 081	-7 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	-12 081	-7 277
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Note 6 Datterselskap

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi 31.12.2020
Frigaard Property Group AS	Sarpsborg	73,66 %	198.677.117	5.799.494	6.943.089

Selskapet har i 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd av aksjer i Frigaard Property Group AS.



Til generalforsamlingen i FPG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FPG Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - FPG Invest AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-31 19:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

FPG Invest AS

Org.nr.:917 983 054



Årsberetning 2020 for Fpg Invest AS

Selskapets art, lokalisering og formål.

Selskapets formål er erverv og forvaltning av aksjer samt eierandeler i ulike typer virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Sarpsborg. Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS.

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i underkonsernet Frigaard Property Group.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det har ikke vært omsetning i selskapet i 2020 eller 2019. Årsresultatet ble i 2020 kr. -42.834 mot -kr. 25.799 i 2019.

Selskapets egenkapital er på kr. 6.994.260, mot kr. 94.005 året før. Selskapet har gjort en kapitalforhøyelse i 2020 med tingsinnskudd av aksjer i Frigaard Property Group AS. Kapitalforhøyelsen var på totalt kr. 6.943.089,-.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret ser ingen spesielle risikoer knyttet til lovgivning eller annet som direkte skulle true selskapets eksistens i nær fremtid utover ordinær forretningsrisiko.

Selskapet er en aktør som arbeider med utvikling av selskaper innenfor handel og eiendomsutvikling.

Selskapets fokus er å skape lønnsomme vekstselskaper som skal konkurrere i det nordiske markedet. Etter styrets mening er likviditetsrisikoen og den finansielle risikoen moderat for investeringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede..

Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med høy egenkapitalsituasjon.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. årsslutt ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling og likeverd i virksomheten og dets styre, og vil vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til dette.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2020.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forhold etter regnskapsårets slutt.

Covid-19: Utbruddet av Coronavirus/Covid 19 eskalerte tidlig i 2020 og WHO erklærte videre 11.03.2020 utbruddet som en global pandemi. Utbruddet førte til en rekke sikkerhetstiltak som påvirket vår virksomhet og daglige drift, på samme måte som for våre forretningspartnere. Pandemien har til en viss grad påvirket omsetningen i deler av datterselskapene i Norge og Sverige, men man har gjennom kostnadskutt og effektivisering klart å bevare/bedre lønnsomheten.

I skrivende stund oppleves et løft innenfor handelsvirksomheten. For selskapene som driver innen entreprenør og boligutvikling er fremdriften god og stabil, noe som legges til grunn fremover. Det forventes ingen store negative konsekvenser som følge av pandemien for selskapets økonomiske utsikter på sikt.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -42 834 som foreslås disponert slik:



Disponering

Til annen egenkapital

Beløp

-42 834

Borgenhaugen, 31.05.2021

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Mads Langaard
styremedlem

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Resultatregnskap

Fpg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	54 630	33 133
Sum driftskostnader		54 630	33 133
Driftsresultat		-54 630	-33 133
Finansposter			
Annen renteinntekt		33	57
Annen rentekostnad		318	0
Resultat av finansposter		-285	57
Resultat før skatt		-54 915	-33 076
Skattekostnad (- inntekt)	5	-12 081	-7 277
Resultat (underskudd)		-42 834	-25 799
Årsresultat		-42 834	-25 799



Balanse

Fpg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 358	7 277
Sum immaterielle eiendeler		19 358	7 277
Investeringer i datterselskap		6 943 089	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 943 089	0
Sum anleggsmidler		6 962 447	7 277
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		31 813	86 728
Sum omløpsmidler		31 813	86 728
Sum eiendeler		6 994 260	94 005



Balanse

Fpg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	67 241
Overkurs		6 894 261	0
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	67 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	26 764
Sum opptjent egenkapital		0	26 764
Sum egenkapital	4	6 994 260	94 005
Sum egenkapital og gjeld		6 994 260	94 005

Borgenhaugen, 31.05.2021

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Mads Langaard
styremedlem

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Fpg Invest AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-54 915	-33 076
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-54 915	-33 076
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	6	6 943 089	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 943 089	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital	4	6 943 089	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 943 089	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-54 915	-33 076
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		86 728	119 804
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		31 813	86 728
Denne består av bankinnskudd		31 813	86 728



Fpg Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter/kostnader og gevinster/tap relatert til selskapets aksjeinvesteringer klassifiseres som driftsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fpg Invest AS

Noter 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	20 600	19 500
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer etc	31 875	13 000
Sum	52 475	32 500

Honorarene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer.
Frigaardgruppen AS (913260740) eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen E0	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	67 241	0	26 764	94 005
Årets resultat		-16 069	-26 764	-42 833
Kapitalendring	32 759	6 910 330	0	6 943 089
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 894 261	0	6 994 261



Fpg Invest AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 991	-33 076	54 915
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-87 991	-33 076	54 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 358	-7 277	12 081
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-19 358	-7 277	12 081

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-54 915	-33 076
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-54 915	-33 076
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 081	-7 277
Årets skattekostnad (-inntekt)	-12 081	-7 277
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-54 915	-33 076
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 081	-7 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	-12 081	-7 277
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Note 6 Datterselskap

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi 31.12.2020
Frigaard Property Group AS	Sarpsborg	73,66 %	198.677.117	5.799.494	6.943.089

Selskapet har i 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd av aksjer i Frigaard Property Group AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stemshaug, Helge	BANKID_MOBILE	2021-05-31 14:24
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:01
Langaard, Mads	BANKID	2021-05-31 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.