



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 279 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN VINJE STÅL AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 517 806	5 916 173
Sum inntekter		7 517 806	5 916 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 262	293 807
Annen driftskostnad		1 877 054	2 755 929
Sum kostnader		2 366 316	3 049 735
Driftsresultat		5 151 491	2 866 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		470 512	81 316
Sum finansinntekter		470 512	81 316
Annen finanskostnad		10	64
Sum finanskostnader		10	64
Netto finans		470 502	81 251
Ordinært resultat før skattekostnad		5 621 992	2 947 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 236 838	648 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 385 155	2 299 198
Årsresultat		4 385 155	2 299 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 385 155	2 299 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 452 222	2 175 438
Overføringer annen egenkapital	5	-67 068	123 759
Sum overføringer og disponeringer		4 385 155	2 299 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 932	127 015
Sum immaterielle eiendeler		145 932	127 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 791 607	4 280 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 136	141 136
Sum varige driftsmidler		3 932 743	4 422 005
Sum anleggsmidler		4 078 675	4 549 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 288	364 568
Andre kortsiktige fordringer		177 719	166 249
Konsernfordringer	4	25 778 775	22 677 873
Sum fordringer		26 074 782	23 208 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	33
Sum omløpsmidler		26 074 816	23 208 723
SUM EIENDELER		30 153 491	27 757 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
Sum innskutt egenkapital		6 512 100	6 512 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 277	17 295 345
Sum opptjent egenkapital		17 228 277	17 295 345
Sum egenkapital		23 740 377	23 807 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 660	240 079
Kortsiktig konserngjeld	4	6 126 586	3 571 891
Annen kortsiktig gjeld		62 868	138 328
Sum kortsiktig gjeld		6 413 114	3 950 298
Sum gjeld		6 413 114	3 950 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 153 491	27 757 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561646

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 279 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN VINJE STÅL AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 279 366
JOHAN VINJE STÅL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 517 806	5 916 173
Sum inntekter		7 517 806	5 916 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 262	293 807
Annen driftskostnad		1 877 054	2 755 929
Sum kostnader		2 366 316	3 049 735
Driftsresultat		5 151 491	2 866 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		470 512	81 316
Sum finansinntekter		470 512	81 316
Annen finanskostnad		10	64
Sum finanskostnader		10	64
Netto finans		470 502	81 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 236 838	648 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 385 155	2 299 198
Årsresultat		4 385 155	2 299 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 385 155	2 299 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 452 222	2 175 438
Overføringer annen egenkapital	5	-67 068	123 759
Sum overføringer og disponeringer		4 385 155	2 299 197



Organisasjonsnr: 946 279 366
JOHAN VINJE STÅL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 932	127 015
Sum immaterielle eiendeler		145 932	127 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 791 607	4 280 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 136	141 136
Sum varige driftsmidler		3 932 743	4 422 005
Sum anleggsmidler		4 078 675	4 549 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 288	364 568
Andre kortsiktige fordringer		177 719	166 249
Konsernfordringer	4	25 778 775	22 677 873
Sum fordringer		26 074 782	23 208 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	33
Sum omløpsmidler		26 074 816	23 208 723
SUM EIENDELER		30 153 491	27 757 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
Sum innskutt egenkapital		6 512 100	6 512 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 277	17 295 345
Sum opptjent egenkapital		17 228 277	17 295 345



Sum egenkapital	23 740 377	23 807 445
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 660	240 079
Kortsiktig konserngjeld 4	6 126 586	3 571 891
Annen kortsiktig gjeld	62 868	138 328
Sum kortsiktig gjeld	6 413 114	3 950 298
Sum gjeld	6 413 114	3 950 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 153 491	27 757 743



Organisasjonsnr: 946 279 366
JOHAN VINJE STÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Johan Vinje Stål AS**

Organisasjonsnr. 946279366

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488



Johan Vinje Stål AS

Årsmelding 2022

Virksomhetens art

Selskapets eiendomsmasse i Trondheim har vært utleid i 2022. Leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter. Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold på driftseiendommene. Eiendommene anses som godt vedlikeholdt. Den totale eiendomsmassen utgjorde 8600 kvm kontor og lager på Nyhavna.

Administrasjonstjenester kjøpes fra morselskapet.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	7 517 806	5 916 173
Driftsresultat	5 151 491	2 866 437
Årsresultat	4 385 155	2 299 197

	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	30 153 491	27 757 743
Egenkapital	23 740 377	23 807 445
Egenkapitalprosent	78,7%	85,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr. 5 916 173 kr. i fjor til 7 517 806 kr. i år, en økning på kr. 27,1 %. Årsresultatet ble kr. 4 385 155 kr. mot 2 299 197 kr. i fjor, en økning på 90,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har kontrakt om fortsatt utleie av eiendom og at selskapets egenkapital er god.

Selskapets økonomiske og finansiell stilling kan beskrives som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Det er pr årsskiftet ingen ansatte i selskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 385 155:



Johan Vinje Stål AS

Årsmelding 2022

Avgitt konsernbidrag	4 452 222
Overføring annen egenkapital	-67 068
Totalt	4 385 155

TRONDHEIM den 2023

.....
Marius Vinje
Styreleder

.....
Cathrine Vinje Muri
Daglig leder/Adm.dir/Styremedl.



Johan Vinje Stål AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 517 806	5 916 173
Sum driftsinntekter		7 517 806	5 916 173
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 262	293 807
Annen driftskostnad		1 877 054	2 755 929
Sum driftskostnader		2 366 316	3 049 736
DRIFTSRESULTAT		5 151 491	2 866 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		470 512	81 316
Sum finansinntekter		470 512	81 316
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		10	64
Sum finanskostnader		10	64
NETTO FINANSPOSTER		470 502	81 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 621 992	2 947 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 236 838	648 491
ORDINÆRT RESULTAT		4 385 155	2 299 197
ÅRSRESULTAT		4 385 155	2 299 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 452 222	2 175 438
Overføringer annen egenkapital	5	(67 068)	123 759
SUM OVERF. OG DISP.		4 385 155	2 299 197

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 932	127 015
Sum immaterielle eiendeler		145 932	127 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 791 607	4 280 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 136	141 136
Sum varige driftsmidler		3 932 743	4 422 005
SUM ANLEGGSMIDLER		4 078 675	4 549 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 288	364 568
Fordringer på konsernselskap	4	25 778 775	22 677 873
Andre kortsiktige fordringer		177 719	166 249
Sum fordringer		26 074 782	23 208 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	33
SUM OMLØPSMIDLER		26 074 816	23 208 723
SUM EIENDELER		30 153 491	27 757 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
Sum innskutt egenkapital		6 512 100	6 512 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 277	17 295 345
Sum opptjent egenkapital		17 228 277	17 295 345
SUM EGENKAPITAL		23 740 377	23 807 445
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 660	240 079
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 126 586	3 571 891
Annen kortsiktig gjeld		62 868	138 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 413 114	3 950 298
SUM GJELD		6 413 114	3 950 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 153 491	27 757 743

Trondheim 2023

Marius Vinje
Styrets lederCathrine Vinje Muri
Daglig leder/Adm.dirrektør
Styremedlem

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har avviklet sin pensjonsavtale i 2018.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets inntekter gjelder i hovedsak utleie av eiendom.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 898 756
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 898 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 617 887
+ Ordinære avskrivninger	489 262
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 107 148
Balanseført verdi pr 31/12	3 791 607
Prosentats for ord. avskr.	10-17

Selskapets bygninger på Nyhavna står på festet grunn. Festekontrakten løper til 01.10.2039. Selskapet har også kunst, som er et ikke avskrivbart driftsmiddel til kr 141 136.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	5 621 992
Endring i midlertidige forskjeller	85 985
Ytet konsernbidrag	5 707 977
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 255 755
= Sum betalbar skatt	1 255 755
+ endring i utsatt skattefordel	-18 917
= Ordinær skattekostnad	1 236 838
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 255 755
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 255 755
= Betalbar skatt i balansen	0



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022**Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	25 778 775	
22 677 873		
Andre langsiktige fordringer		0
Sum fordringer	25 778 775	22 677 873
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 707 977	2 789 023
Annen kortsiktig gjeld	418 609	782 868
Sum gjeld	6 126 586	3 571 891

Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskapet er solidarisk ansvarlig. Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltakende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler. Morselskapet har en trekkrettighet på tilsammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var det ikke benyttet av denne rettigheten.

Rettigheten er sikret med pant i Styrmannsgt. 6, gnr. 439, bnr 49 i Trondheim.

Det er pant på 50 mill i eiendommer hos Johan Vinje Stål AS vedrørende lån som Johan Vinje AS har i Danske bank.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 31 281 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 128 100. Johan Vinje AS eier 100 % av aksjene.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 128 100	20 679 345	23 807 445
Anvendt til årsresultat		-67 068	-67 068
Pr 31.12.	3 128 100	20 612 277	23 740 377

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontor i Beddingen 8 i



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Trondheim. Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-714 768	-641 643
+ Gevinst- og tapskonto	51 440	64 300
= Grunnlag utsatt skatt	-663 328	-577 343
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	663 328	577 343
= Grunnlag utsatt skattefordel	663 328	577 343
Utsatt skattefordel	145 932	127 015



**Årsregnskap 2022
for
Johan Vinje Stål AS**

Organisasjonsnr. 946279366

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Johan Vinje Stål AS

Årsmelding 2022

Virksomhetens art

Selskapets eiendomsmasse i Trondheim har vært utleid i 2022. Leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter. Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold på driftseiendommene. Eiendommene anses som godt vedlikeholdt. Den totale eiendomsmassen utgjorde 8600 kvm kontor og lager på Nyhavna.

Administrasjonstjenester kjøpes fra morselskapet.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	7 517 806	5 916 173
Driftsresultat	5 151 491	2 866 437
Årsresultat	4 385 155	2 299 197
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	30 153 491	27 757 743
Egenkapital	23 740 377	23 807 445
Egenkapitalprosent	78,7%	85,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr. 5 916 173 kr. i fjor til 7 517 806 kr. i år, en økning på kr. 27,1 %. Årsresultatet ble kr. 4 385 155 kr. mot 2 299 197 kr. i fjor, en økning på 90,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har kontrakt om fortsatt utleie av eiendom og at selskapets egenkapital er god.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Det er pr årsskiftet ingen ansatte i selskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Johan Vinje Stål AS

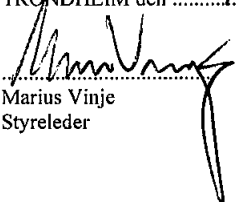
Årsmelding 2022

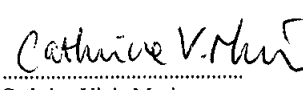
Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 385 155:

Avgitt konsernbidrag	4 452 222
Overføring annen egenkapital	-67 068
Totalt	4 385 155

TRONDHEIM den ^{28/6}..... 2023


Marius Vinje
Styreleder


Cathrine Vinje Muri
Daglig leder/Adm.dir/Styremedl.



Johan Vinje Stål AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 517 806	5 916 173
Sum driftsinntekter		7 517 806	5 916 173
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	489 262	293 807
Annen driftskostnad		1 877 054	2 755 929
Sum driftskostnader		2 366 316	3 049 736
DRIFTSRESULTAT		5 151 491	2 866 437
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		470 512	81 316
Sum finansinntekter		470 512	81 316
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		10	64
Sum finanskostnader		10	64
NETTO FINANSPOSTER		470 502	81 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 621 992	2 947 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 236 838	648 491
ORDINÆRT RESULTAT		4 385 155	2 299 197
ÅRSRESULTAT		4 385 155	2 299 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 452 222	2 175 438
Overføringer annen egenkapital	5	(67 068)	123 759
SUM OVERF. OG DISP.		4 385 155	2 299 197

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366

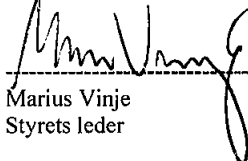


Johan Vinje Stål AS

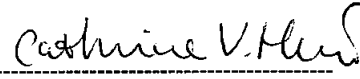
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 932	127 015
Sum immaterielle eiendeler		145 932	127 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 791 607	4 280 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 136	141 136
Sum varige driftsmidler		3 932 743	4 422 005
SUM ANLEGGSMIDLER		4 078 675	4 549 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 288	364 568
Fordringer på konsernselskap	4	25 778 775	22 677 873
Andre kortsiktige fordringer		177 719	166 249
Sum fordringer		26 074 782	23 208 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	33
SUM OMLØPSMIDLER		26 074 816	23 208 723
SUM EIENDELER		30 153 491	27 757 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
Sum innskutt egenkapital		6 512 100	6 512 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 277	17 295 345
Sum opptjent egenkapital		17 228 277	17 295 345
SUM EGENKAPITAL		23 740 377	23 807 445
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 660	240 079
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 126 586	3 571 891
Annen kortsiktig gjeld		62 868	138 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 413 114	3 950 298
SUM GJELD		6 413 114	3 950 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 153 491	27 757 743

Trondheim 28/6 2023



Marius Vinje
Styrets leder



Cathrine Vinje Muri
Daglig leder/Adm.direktør
Styremedlem



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har avviklet sin pensjonsavtale i 2018.



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets inntekter gjelder i hovedsak utleie av eiendom.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 898 756
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 898 756

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 617 887
+ Ordinære avskrivninger	489 262
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 107 148

Balanseført verdi pr 31/12	3 791 607
-----------------------------------	------------------

Procentsats for ord. avskr.	10-17
-----------------------------	-------

Selskapets bygninger på Nyhavna står på festet grunn. Festekontrakten løper til 01.10.2039. Selskapet har også kunst, som er et ikke avskrivbart driftsmiddel til kr 141 136.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	5 621 992
Endring i midlertidige forskjeller	85 985
Ytet konsernbidrag	5 707 977
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	1 255 755
= Sum betalbar skatt	1 255 755
+ endring i utsatt skattefordel	-18 917
= Ordinær skattekostnad	1 236 838

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 255 755
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 255 755
= Betalbar skatt i balansen	0



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	25 778 775	22 677 873
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	25 778 775	22 677 873
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 707 977	2 789 023
Annen kortsiktig gjeld	418 609	782 868
Sum gjeld	6 126 586	3 571 891

Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskapet er solidarisk ansvarlig. Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltakende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler. Morselskapet har en trekkrettighet på til sammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var det ikke benyttet av denne rettigheten.

Rettigheten er sikret med pant i Styrmannsgt. 6, gnr. 439, bnr 49 i Trondheim.

Det er pant på 50 mill. i eiendommer hos Johan Vinje Stål AS vedrørende lån som Johan Vinje AS har i Danske bank.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 31 281 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 128 100. Johan Vinje AS eier 100 % av aksjene.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 128 100	20 679 345	23 807 445
Anvendt til årsresultat		-67 068	-67 068
Pr 31.12.	3 128 100	20 612 277	23 740 377

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontor i Beddingen 8 i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.



Johan Vinje Stål AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-714 768	-641 643
+ Gevinst- og tapskonto	51 440	64 300
= Grunnlag utsatt skatt	-663 328	-577 343
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	663 328	577 343
= Grunnlag utsatt skattefordel	663 328	577 343
Utsatt skattefordel	145 932	127 015





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johan Vinje Stål AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Vinje Stål AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: AQAEL-7M57Z-0NL7W-1Z0CL-Z2D2O-IJ2YB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Johan Vinje Stål AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. juni 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AQAEL-7M57Z-0N17W-1Z0CL-Z2D2O-1I2YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 06:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQAEU-7M57Z-0NL7W-1Z0CL-ZZDZ0-II2YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>