



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 202	
Sum kostnader		7 202	
Driftsresultat		-7 202	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	85 374	
Sum finanskostnader		85 374	
Netto finans		-85 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 576	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 984	0
Årsresultat		-70 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 984	
Totalresultat		-70 984	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 984	
Sum overføringer og disponeringer		-70 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 592	
Sum immaterielle eiendeler		21 592	
Sum anleggsmidler		21 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 578 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 103	
Sum omløpsmidler		13 595 676	0
SUM EIENDELER		13 617 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 984	
Sum opptjent egenkapital		-70 984	
Sum egenkapital		-46 554	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 575 134	
Sum annen langsiktig gjeld		13 575 134	
Sum langsiktig gjeld		13 575 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 688	
Sum kortsiktig gjeld		88 688	
Sum gjeld		13 663 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 617 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859826

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 202	
Sum kostnader		7 202	
Driftsresultat		-7 202	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	85 374	
Sum finanskostnader		85 374	
Netto finans		-85 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 576	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 984	0
Årsresultat		-70 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 984	
Totalresultat		-70 984	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 984	
Sum overføringer og disponeringer		-70 984	



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 592	
Sum immaterielle eiendeler		21 592	
Sum anleggsmidler		21 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 578 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 103	
Sum omløpsmidler		13 595 676	0
SUM EIENDELER		13 617 268	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 984	
Sum opptjent egenkapital		-70 984	
Sum egenkapital		-46 554	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 575 134	
Sum annen langsiktig gjeld		13 575 134	
Sum langsiktig gjeld		13 575 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 688	



Sum kortsiktig gjeld	88 688	
Sum gjeld	13 663 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 617 268	0



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rogneveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 857 758



Resultatregnskap		
Rogneveien 5 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		7 202
Sum driftskostnader		<u>7 202</u>
Driftsresultat		<u>-7 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	85 374
Resultat av finansposter		<u>-85 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 592
Ordinært resultat		<u>-70 984</u>
Årsresultat		<u><u>-70 984</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		70 984
Sum overføringer		<u>-70 984</u>



Balanse		
Rogneveien 5 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	21 592
Sum immaterielle eiendeler		21 592
Varige driftsmidler		
Sum anleggsmidler		21 592
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	5	13 578 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 103
Sum omløpsmidler		13 595 676
Sum eiendeler		13 617 268
Rogneveien 5 AS		Side 3



Balanse		
Rogneveien 5 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-70 984
Sum opptjent egenkapital		-70 984
Sum egenkapital		-46 554
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	13 575 134
Sum annen langsiktig gjeld		13 575 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		88 688
Sum kortsiktig gjeld		88 688
Sum gjeld		13 663 822
Sum egenkapital og gjeld		13 617 268
21.06.2022 Styret i Rogneveien 5 AS		
<hr/> Richard Slåke styreleder		
Rogneveien 5 AS		Side 4



Rogneveien 5 AS - Noter 2021

Selskapet ble stiftet den 15.09.2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av ervervs-kost tomt og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogneveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ds Follo AS	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				-70 984	-70 984
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-70 984	-46 554

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Rogneveien 5 AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 592
Skattekostnad ordinært resultat	-21 592
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-92 576
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-98 146
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 592

Note 5 Varer under tilvirkning

Selskapet har anskaffet et tomteområde i Frogn kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet og ervervskost for tomten, totalt kr 13 578 573 er vurdert som varer under tilvirkning. Forventet byggestart for prosjektet er år 2022.

Note 6 Langiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld	2021
DS Follo AS	- 13 575 134
Sum	- 13 575 134

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt i år 2021, som forventes realisert i år 2023. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Rogneveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.