



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 399 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHOLM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dynamitveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 380 806	6 776 493
Sum inntekter		5 380 806	6 776 493
Kostnader			
Avskrivning	3, 4	383 192	764 700
Annen driftskostnad		3 452 194	2 834 360
Sum kostnader		3 835 386	3 599 060
Driftsresultat		1 545 420	3 177 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 591	14 726
Annen finansinntekt		4 932	492
Sum finansinntekter		93 523	15 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 748	211 356
Annen finanskostnad		2 383 371	1 868 575
Sum finanskostnader		2 528 119	2 079 931
Netto finans		-2 434 596	-2 064 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-889 176	1 112 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-195 619	518 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 557	594 703
Årsresultat		-693 557	594 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-693 557	594 703
Sum overføringer og disponeringer		-693 557	594 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3, 4	475 508	858 700
Sum immaterielle eiendeler		475 508	858 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	62 252 000	62 252 000
Sum varige driftsmidler		62 252 000	62 252 000
Sum anleggsmidler		62 727 508	63 110 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		826 715	11 092 619
Andre fordringer		78 822	37 679
Sum fordringer	7	2 638 826	11 944 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 648	28 708
Sum omløpsmidler		3 033 474	11 973 704
SUM EIENDELER		65 760 982	75 084 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	9	-865 715	-172 158
Sum opptjent egenkapital		-865 715	-172 158
Sum egenkapital		9 134 285	9 827 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 342 752	3 538 371
Sum avsetninger for forpliktelser		3 342 752	3 538 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 085 000	54 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 085 000	54 440 000
Sum langsiktig gjeld		49 427 752	57 978 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	150 000
Leverandørgjeld		848 255	343 547
Sum kortsiktig gjeld	7	7 198 945	7 278 191
Sum gjeld		56 626 697	65 256 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 760 982	75 084 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619050

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 399 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHOLM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dynamitveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 920 399 576
KONGHOLM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 380 806	6 776 493
Sum inntekter		5 380 806	6 776 493
Kostnader			
Avskrivning	3, 4	383 192	764 700
Annen driftskostnad		3 452 194	2 834 360
Sum kostnader		3 835 386	3 599 060
Driftsresultat		1 545 420	3 177 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 591	14 726
Annen finansinntekt		4 932	492
Sum finansinntekter		93 523	15 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 748	211 356
Annen finanskostnad		2 383 371	1 868 575
Sum finanskostnader		2 528 119	2 079 931
Netto finans		-2 434 596	-2 064 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-195 619	518 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 557	594 703
Årsresultat		-693 557	594 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-693 557	594 703
Sum overføringer og disponeringer		-693 557	594 703



Organisasjonsnr: 920 399 576
KONGHOLM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3, 4	475 508	858 700
Sum immaterielle eiendeler		475 508	858 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	62 252 000	62 252 000
Sum varige driftsmidler		62 252 000	62 252 000
Sum anleggsmidler		62 727 508	63 110 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		826 715	11 092 619
Andre fordringer		78 822	37 679
Sum fordringer	7	2 638 826	11 944 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 648	28 708
Sum omløpsmidler		3 033 474	11 973 704
SUM EIENDELER		65 760 982	75 084 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-865 715	-172 158
Sum opptjent egenkapital		-865 715	-172 158
Sum egenkapital		9 134 285	9 827 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 342 752	3 538 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 342 752	3 538 371



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	46 085 000	54 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 085 000	54 440 000
Sum langsiktig gjeld		49 427 752	57 978 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		150 000	150 000
Leverandørgjeld		848 255	343 547
Sum kortsiktig gjeld	7	7 198 945	7 278 191
Sum gjeld		56 626 697	65 256 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 760 982	75 084 404



Organisasjonsnr: 920 399 576
KONGHOLM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Oridnære aksjer	100.00	100000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iterativ Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i Kongholm Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongholm Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 693 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 07. juli 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Kongholm Boligutleie AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kongholm Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 380 806</u>	<u>6 776 493</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3, 4	383 192	764 700
Annen driftskostnad		<u>3 452 194</u>	<u>2 834 360</u>
Sum driftskostnader		<u>3 835 386</u>	<u>3 599 060</u>
Driftsresultat		<u>1 545 420</u>	<u>3 177 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 591	14 726
Annen finansinntekt		4 932	492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 748	211 356
Annen finanskostnad		<u>2 383 371</u>	<u>1 868 575</u>
Netto finansposter		<u>-2 434 596</u>	<u>-2 064 713</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-889 176</u>	<u>1 112 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-195 619</u>	<u>518 017</u>
Årsresultat		<u>-693 557</u>	<u>594 703</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	<u>-693 557</u>	<u>594 703</u>



Kongholm Boligutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3, 4	475 508	858 700
Sum immaterielle eiendeler		475 508	858 700
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	62 252 000	62 252 000
Sum varige driftsmidler		62 252 000	62 252 000
Sum anleggsmidler		62 727 508	63 110 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		826 715	11 092 619
Andre fordringer		78 822	37 679
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	1 733 289	814 698
Sum fordringer		2 638 826	11 944 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 648	28 708
Sum omløpsmidler		3 033 474	11 973 704
Sum eiendeler		65 760 982	75 084 404



Kongholm Boligutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-865 715	-172 158
Sum opptjent egenkapital		-865 715	-172 158
Sum egenkapital		9 134 285	9 827 842
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 342 752	3 538 371
Sum avsetning for forpliktelser		3 342 752	3 538 371
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 085 000	54 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 085 000	54 440 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	150 000
Leverandørgjeld		848 255	343 547
Annen kortsiktig gjeld		2 018 439	2 410 812
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 182 251	4 373 832
Sum kortsiktig gjeld		7 198 945	7 278 191
Sum gjeld		56 626 697	65 256 562
Sum egenkapital og gjeld		65 760 982	75 084 404

31. desember 2022
Ski, 7. juli 2023

Tommy Vedvik
styremedlem

Terje Lindstad
daglig leder, styreleder



Kongholm Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Bolig avskrives ikke

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongholm Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 915 956
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 915 956
Akk.avskrivninger 31.12.2022	-1 440 447
Balanseført verdi pr.31.12.2022	475 509
Årets avskrivninger	383 192
Avskrivningsplan	5 år Lineær

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	63 099 066
Anskaffelseskost 31.12.2022	63 099 066
Akk.avskrivning 31.12.2022	-847 066
Balanseført pr. 31.12.2022	62 252 000



Kongholm Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-195 619	518 017
Årets totale skattekostnad	<u>-195 619</u>	<u>518 017</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-889 176	1 112 720
Endring i midlertidige forskjeller	46 981	-324 994
Alminnelig inntekt	-842 195	787 726
Anvendt fremførbart underskudd	0	-787 726
Årets skattegrunnlag	<u>-842 195</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	17 920 820	18 353 646
Utestående fordringer	0	-250 000
Gevinst- og tapskonto	-543 382	-679 227
Sum	<u>17 377 438</u>	<u>17 424 419</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 183 111</u>	<u>-1 340 916</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 194 327</u>	<u>16 083 503</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 342 752	3 538 371

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 085 000	54 440 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 252 000	62 252 000



Kongholm Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Spir Utvikling AS	1 733 289	814 698
<i>Gjeld</i>	2022	2021
T&T Drift AS	3 042 277	2 347 529
Iterativ Eiendom AS	1 139 974	2 026 303
Sum	<u>4 182 251</u>	<u>4 373 832</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordnære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iterativ Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	-172 158	9 827 842
Årsresultat	0	-693 557	-693 557
Egenkapital 31.12.	<u>10 000 000</u>	<u>-865 715</u>	<u>9 134 285</u>