



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Torjusholmen 24 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	78 374
Sum inntekter		0	78 374
Kostnader			
Lønnskostnad		0	8 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	87 125
Annen driftskostnad		186 325	1 481 785
Sum kostnader		231 325	1 577 694
Driftsresultat		-231 325	-1 499 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	33 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 726	40 569
Annen renteinntekt		0	2 590
Annen finansinntekt		0	174
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		411 621	0
Sum finansinntekter		480 347	76 787
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 000	49 814
Annen rentekostnad		260 008	189 486
Annen finanskostnad		0	30 900
Sum finanskostnader		313 008	270 200
Netto finans		167 339	-193 413
Resultat før skattekostnad		-63 986	-1 692 733
Årsresultat		-63 986	-1 692 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 182 564	267 141
Annen egenkapital		-9 046 550	-1 959 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-63 986	-1 692 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 346 250	5 391 250
Sum varige driftsmidler		5 346 250	5 391 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 039 694	10 039 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	50 001	5 128 772
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	553 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 845 750	2 895 052
Sum finansielle anleggsmidler		13 435 444	18 616 518
Sum anleggsmidler		18 781 694	24 007 768
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 881
Andre kortsiktige fordringer		2 818	6 456
Sum fordringer		2 818	17 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		102 818	117 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 884 513	24 125 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 006 204	21 052 754
Sum opptjent egenkapital		12 006 204	21 052 754
Sum egenkapital		12 106 204	21 152 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 355 037	2 355 564
Leverandørgjeld		13 970	7 485
Utbytte		2 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	609 302	609 302
Sum kortsiktig gjeld		6 778 309	2 972 351
Sum gjeld		6 778 309	2 972 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 884 513	24 125 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741045

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 24
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	78 374
Sum inntekter		0	78 374
Kostnader			
Lønnskostnad		0	8 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	87 125
Annen driftskostnad		186 325	1 481 785
Sum kostnader		231 325	1 577 694
Driftsresultat		-231 325	-1 499 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	33 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 726	40 569
Annen renteinntekt		0	2 590
Annen finansinntekt		0	174
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		411 621	0
Sum finansinntekter		480 347	76 787
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 000	49 814
Annen rentekostnad		260 008	189 486
Annen finanskostnad		0	30 900
Sum finanskostnader		313 008	270 200
Netto finans		167 339	-193 413
Resultat før skattekostnad		-63 986	-1 692 733
Årsresultat		-63 986	-1 692 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 182 564	267 141
Annen egenkapital		-9 046 550	-1 959 874
Sum overføringer og disponeringer		-63 986	-1 692 733



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	5 346 250	5 391 250
Sum varige driftsmidler		5 346 250	5 391 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		10 039 694	10 039 694
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	50 001	5 128 772
Investeringer i tilknyttet selskap			
		500 000	553 000
Andre langsiktige fordringer			
	4, 5	2 845 750	2 895 052
Sum finansielle anleggsmidler		13 435 444	18 616 518
Sum anleggsmidler		18 781 694	24 007 768
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	10 881
Andre kortsiktige fordringer			
		2 818	6 456
Sum fordringer		2 818	17 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		102 818	117 337
SUM EIENDELER		18 884 513	24 125 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 006 204	21 052 754
Sum opptjent egenkapital	12 006 204	21 052 754
Sum egenkapital	12 106 204	21 152 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 355 037	2 355 564
Leverandørgjeld	13 970	7 485
Utbytte	2 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld 3	609 302	609 302
Sum kortsiktig gjeld	6 778 309	2 972 351
Sum gjeld	6 778 309	2 972 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 884 513	24 125 105



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel kr. 1 330 553 er ikke bokført i regnskapet iht. GRFS for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5518659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5518659.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172409.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5346250.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5078772.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609302.00	609302.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2895750.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3355037.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5346250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2845750.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån vil bli motregnet aksjeutbytte.



Til generalforsamlingen i Aktiv Invest Sør AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Invest Sør AS som viser et underskudd på NOK 63 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. august 2024
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DBVX-YGOV/H-3358G-DWQOL-7VZXF-7/EUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-19 10:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DBVX-YGOW/H-3358G-DWQOL-7VZXF-7EIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	78 374
Sum driftsinntekter		0	78 374
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-8 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 000	-87 125
Annen driftskostnad		-186 325	-1 481 785
Sum driftskostnader		-231 325	-1 577 694
Driftsresultat		-231 325	-1 499 320
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	33 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 726	40 569
Annen renteinntekt		0	2 590
Annen finansinntekt		0	174
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		411 621	0
Sum finansinntekter		480 347	76 787
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-53 000	-49 814
Annen rentekostnad		-260 008	-189 486
Annen finanskostnad		0	-30 900
Sum finanskostnader		-313 008	-270 200
Netto finans		167 339	-193 413
Resultat før skattekostnad		-63 986	-1 692 733
Årsresultat		-63 986	-1 692 733
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 182 564	267 141
Annen egenkapital		-9 046 550	-1 959 874
Sum overføringer		-63 986	-1 692 733



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 346 250	5 391 250
Sum varige driftsmidler		5 346 250	5 391 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 039 694	10 039 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	50 001	5 128 772
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	553 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 845 750	2 895 052
Sum finansielle anleggsmidler		13 435 444	18 616 518
Sum anleggsmidler		18 781 694	24 007 768
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 881
Andre kortsiktige fordringer		2 818	6 456
Sum fordringer		2 818	17 337
Sum omløpsmidler		102 818	117 337
SUM EIENDELER		18 884 513	24 125 105



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 006 204	21 052 754
Sum opptjent egenkapital		12 006 204	21 052 754
Sum egenkapital		12 106 204	21 152 754
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 355 037	2 355 564
Leverandørgjeld		13 970	7 485
Utbytte		2 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	609 302	609 302
Sum kortsiktig gjeld		6 778 309	2 972 351
Sum gjeld		6 778 309	2 972 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 884 513	24 125 105

Arendal, 30.06.2024

Johannes Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Eva Kristiansen
styremedlem



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel kr. 1 330 553 er ikke bokført i regnskapet iht. GRFS for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 518 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 518 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 409
Balanseført verdi per 31.12.	5 346 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 000



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 355 037
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 346 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 078 772
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	609 302	609 302

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 895 750
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 845 750

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån vil bli motregnet aksjeutbytte.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.