



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLYFEMOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Betongveien 12  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Thomassen Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 341 525	2 566 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 341 525</b>	<b>2 566 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 757	60 206
Lønnskostnad	1	9 056	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 120 916	654 030
Annen driftskostnad	1	881 463	520 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 193</b>	<b>1 235 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 332</b>	<b>1 331 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 948	2 695
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		6 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 945</b>	<b>2 695</b>
Annen rentekostnad		1 266 087	810 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 087</b>	<b>810 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 142</b>	<b>-807 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	197 823	115 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		611 399	
Overføringer annen egenkapital		96 968	-191 168



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		708 367	408 832



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	349 836	373 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 836</b>	<b>373 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 338 303	19 280 654
Maskiner og anlegg		106 960	120 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	998 630	1 363 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 443 893</b>	<b>20 765 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 174 443	11 524 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 174 443</b>	<b>11 524 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 968 172</b>	<b>32 663 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		656 000	771 391
<b>Sum varer</b>		<b>656 000</b>	<b>771 391</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 918	17 753
Andre kortsiktige fordringer		318 209	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 127</b>	<b>167 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 905	1 235 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 905</b>	<b>1 235 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 031</b>	<b>2 174 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 759 203</b>	<b>34 837 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	329 532	232 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 532</b>	<b>232 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 532</b>	<b>332 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 889 898	33 324 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 408	157 436
Betalbar skatt	4	1 504	121 196
Skyldig offentlige avgifter		272 797	60 632
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		783 845	
Annen kortsiktig gjeld		167 220	241 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 774</b>	<b>1 180 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 329 672</b>	<b>34 505 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 759 203</b>	<b>34 837 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLYFEMOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Betongveien 12  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Thomassen Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 563 283  
POLYFEMOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 341 525	2 566 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 341 525</b>	<b>2 566 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 757	60 206
Lønnskostnad	1	9 056	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 120 916	654 030
Annen driftskostnad	1	881 463	520 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 193</b>	<b>1 235 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 332</b>	<b>1 331 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 948	2 695
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		6 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 945</b>	<b>2 695</b>
Annen rentekostnad		1 266 087	810 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 087</b>	<b>810 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 142</b>	<b>-807 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	197 823	115 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		611 399	
Overføringer annen egenkapital		96 968	-191 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>



Organisasjonsnr: 982 563 283  
POLYFEMOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	349 836	373 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 836</b>	<b>373 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 338 303	19 280 654
Maskiner og anlegg		106 960	120 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	998 630	1 363 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 443 893</b>	<b>20 765 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 174 443	11 524 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 174 443</b>	<b>11 524 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 968 172</b>	<b>32 663 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		656 000	771 391
<b>Sum varer</b>		<b>656 000</b>	<b>771 391</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 918	17 753
Andre kortsiktige fordringer		318 209	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 127</b>	<b>167 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 905	1 235 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 905</b>	<b>1 235 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 031</b>	<b>2 174 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 759 203</b>	<b>34 837 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	329 532	232 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 532</b>	<b>232 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 532</b>	<b>332 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	35 889 898	33 324 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 408	157 436
Betalbar skatt	4	1 504	121 196
Skyldig offentlige avgifter		272 797	60 632
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		783 845	
Annen kortsiktig gjeld		167 220	241 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 774</b>	<b>1 180 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 329 672</b>	<b>34 505 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 759 203</b>	<b>34 837 795</b>



Organisasjonsnr: 982 563 283  
POLYFEMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Majala AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1260  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Polyfemos Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Polyfemos Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 708 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: CASOJ-EH4VO-EUF0D-YFYSC-3J36Y-LJCE7



Revisors beretning - 2020  
Polyfemos Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Alta, 2. juni 2021  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: CASOJ-EH4VO-EUF0D-YFYSC-3J36Y-LJCE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 11:14:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: CASOJ-EH4VO-EUF0D-YFYSC-3J36Y-LJCE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Polyfemos Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Handelsvarer og innkjøpt for videresalg**

Handelsevarene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å etablere pensjonsordning.

Noter for Polyfemos Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982563283



## Polyfemos Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 056	0
<b>Totalt</b>	<b>9 056</b>	<b>0</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Selskapet er revisjonspliktig fra og med år 2020 og derfor ingen revisjonskostnader i 2020.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 780 784	139 514	1 806 089	13 726 386
+ Tilgang	20 186 404	0	0	20 186 404
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 967 188	139 514	1 806 089	33 912 791
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 921 284	18 602	408 096	8 347 982
+ Ordinære avskrivninger	707 601	13 951	399 363	1 120 916
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 628 885	32 553	807 459	9 468 898
Balanseført verdi pr 31/12	23 338 303	106 960	998 630	24 443 893
Prosentstans for ord.avskr	2-3	10-10	20-33	

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 043 098 og pr 31.12. i fjor kr 28 257 655.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 889 898	33 324 455
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	35 889 898	33 324 455
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>



## Polyfemos Eiendom AS

## Noter 2020

**Note 4 - Betalbar skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	906 190
Permanente og andre forskjeller	-6 997
Endring i midlertidige forskjeller	-108 512
Ytet konsernbidrag	783 845
<b>Inntekt</b>	<b>6 836</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	173 950
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>173 950</b>
+ endring i utsatt skattefordel	23 873
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>197 823</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	173 950
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-172 446
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 504</b>

**Note 5 - Utsatt skattefordel****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 590 167	-1 698 679
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 590 167</b>	<b>1 698 679</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 590 167	-1 698 679
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>349 836</b>	<b>373 709</b>

**Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
0		
Andre langsiktige fordringer	11 174 443	11 524 443
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 174 443</b>	<b>11 524 443</b>
<b>Gjeld</b>		



## Polyfemos Eiendom AS

### Noter 2020

Årets avsatte konsernbidrag	783 845	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>783 845</b>	<b>0</b>

Selskapet har en fordring til morselskap med kr 11 174 443.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Majala AS	997 826 167	100	100,00 %

#### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	232 565	332 565
+Fra årets resultat			96 968	96 968
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>329 532</b>	<b>429 532</b>



## Polyfemos Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 341 525	2 566 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 341 525</b>	<b>2 566 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		173 757	60 206
Lønnskostnad	1	9 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 120 916	654 030
Annen driftskostnad	1	881 463	520 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 185 193</b>	<b>1 235 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 156 332</b>	<b>1 331 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		6 997	0
Annen renteinntekt		8 948	2 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 945</b>	<b>2 695</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 266 087	810 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 087</b>	<b>810 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 250 142</b>	<b>-807 693</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>906 190</b>	<b>524 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	197 823	115 311
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		611 399	0
Overføringer annen egenkapital		96 968	-191 168
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>708 367</b>	<b>408 832</b>



Polyfemos Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	349 836	373 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 836</b>	<b>373 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 338 303	19 280 654
Maskiner og anlegg		106 960	120 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	998 630	1 363 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 443 893</b>	<b>20 765 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 174 443	11 524 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 174 443</b>	<b>11 524 443</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 968 172</b>	<b>32 663 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		656 000	771 391
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 918	17 753
Andre kortsiktige fordringer		318 209	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 127</b>	<b>167 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 905	1 235 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 191 031</b>	<b>2 174 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 759 203</b>	<b>34 837 794</b>



Polyfemos Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	329 532	232 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 532</b>	<b>232 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>429 532</b>	<b>332 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 889 898	33 324 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 889 898</b>	<b>33 324 455</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		214 408	157 436
Betalbar skatt	4	1 504	121 196
Skyldig offentlige avgifter		272 797	60 632
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		783 845	0
Annen kortsiktig gjeld		167 220	241 511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 439 774</b>	<b>1 180 776</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 329 672</b>	<b>34 505 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 759 203</b>	<b>34 837 795</b>

Alta,

Gøran Thomassen Majala  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Polyfemos Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982563283**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

