



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4552 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-35	30
Leieinntekter		13 572 090	14 102 638
Annen driftsinntekt			29 000
Viderebel. felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Viderebel. felles markedsføring		627 647	730 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 273 731</b>	<b>17 477 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 913 301	1 870 407
Annen driftskostnad	2	1 722 751	2 345 911
Leietakers andel felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Leietakers andel felles markedsføring		627 647	730 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 337 728</b>	<b>7 562 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 936 003</b>	<b>9 915 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 593	465 554
Annen finansinntekt		11 876	11 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 469</b>	<b>477 542</b>
Annen rentekostnad		4 145 449	4 820 570
Annen finanskostnad		42 048	42 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 187 497</b>	<b>4 862 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 169 028</b>	<b>-4 385 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 766 975</b>	<b>5 530 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 272 813	1 231 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 494 162	4 298 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	179 733 762	181 171 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 774	288 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 459 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			527 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>527 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 987 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 353 203	4 746 498
Andre kortsiktige fordringer		1 148 195	1 124 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 501 399</b>	<b>5 870 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 367	5 818 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 255 367</b>	<b>5 818 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 756 766</b>	<b>11 689 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	2 056 500	2 056 500
Overkurs	6	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	6	23 825 153	23 825 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 316 620</b>	<b>34 316 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 528 664	9 034 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 528 664</b>	<b>9 034 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 845 284</b>	<b>43 351 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 112 410	4 839 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 112 410</b>	<b>4 839 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 200 000	133 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 200 000</b>	<b>133 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 312 410</b>	<b>138 339 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 658 750	3 073 267
Skyldig offentlige avgifter		337 015	491 839
Annen kortsiktig gjeld	7	13 543 842	8 420 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 539 607</b>	<b>11 985 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 852 017</b>	<b>150 325 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4552 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 999 155 766  
NORDKAPP UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-35	30
Leieinntekter		13 572 090	14 102 638
Annen driftsinntekt			29 000
Viderebel. felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Viderebel. felles markedsføring		627 647	730 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 273 731</b>	<b>17 477 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 913 301	1 870 407
Annen driftskostnad	2	1 722 751	2 345 911
Leietakers andel felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Leietakers andel felles markedsføring		627 647	730 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 337 728</b>	<b>7 562 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 936 003</b>	<b>9 915 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 593	465 554
Annen finansinntekt		11 876	11 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 469</b>	<b>477 542</b>
Annen rentekostnad		4 145 449	4 820 570
Annen finanskostnad		42 048	42 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 187 497</b>	<b>4 862 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 169 028</b>	<b>-4 385 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 272 813	1 231 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 494 162	4 298 598



Sum overføringer og  
disponeringer

4 494 162

4 298 598



Organisasjonsnr: 999 155 766  
NORDKAPP UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	179 733 762	181 171 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 774	288 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 459 945</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			527 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>527 437</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 987 382</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 353 203	4 746 498
Andre kortsiktige fordringer		1 148 195	1 124 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 501 399</b>	<b>5 870 699</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 255 367	5 818 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 255 367</b>	<b>5 818 602</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 756 766</b>	<b>11 689 302</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 056 500	2 056 500
Overkurs	6	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	6	23 825 153	23 825 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 316 620</b>	<b>34 316 620</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 528 664	9 034 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 528 664</b>	<b>9 034 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 845 284</b>	<b>43 351 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 112 410	4 839 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 112 410</b>	<b>4 839 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 200 000	133 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 200 000</b>	<b>133 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 312 410</b>	<b>138 339 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 658 750	3 073 267
Skyldig offentlige avgifter		337 015	491 839
Annen kortsiktig gjeld	7	13 543 842	8 420 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 539 607</b>	<b>11 985 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 852 017</b>	<b>150 325 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>



Organisasjonsnr: 999 155 766  
NORDKAPP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordkapp Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 999155766**



## Nordkapp Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(35)	30
Leieinntekter		13 572 090	14 102 638
Annen driftsinntekt		0	29 000
Viderebel. felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Viderebel. felles markedsføring		627 647	730 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 273 731</b>	<b>17 477 502</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 913 301	1 870 407
Annen driftskostnad	2	1 722 751	2 345 911
Leietakers andel felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Leietakers andel felles markedsføring		627 647	730 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 337 728</b>	<b>7 562 153</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 936 003</b>	<b>9 915 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 593	465 554
Annen finansinntekt		11 876	11 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 469</b>	<b>477 542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 145 449	4 820 570
Annen finanskostnad		42 048	42 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 187 497</b>	<b>4 862 739</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 169 028)</b>	<b>(4 385 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 766 975</b>	<b>5 530 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 272 813	1 231 555
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 494 162	4 298 598
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>



Nordkapp Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	179 733 762	181 171 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 774	288 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 459 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	527 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>527 437</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 987 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 353 203	4 746 498
Andre kortsiktige fordringer		1 148 195	1 124 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 501 399</b>	<b>5 870 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 367	5 818 602
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 756 766</b>	<b>11 689 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>



Nordkapp Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 056 500	2 056 500
Overkurs	6	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	6	23 825 153	23 825 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 316 620</b>	<b>34 316 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 528 664	9 034 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 528 664</b>	<b>9 034 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 845 284</b>	<b>43 351 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 112 410	4 839 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 112 410</b>	<b>4 839 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 200 000	133 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 200 000</b>	<b>133 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>122 312 410</b>	<b>138 339 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 658 750	3 073 267
Skyldig offentlige avgifter		337 015	491 839
Annen kortsiktig gjeld	7	13 543 842	8 420 859
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 539 607</b>	<b>11 985 964</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>139 852 017</b>	<b>150 325 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>

Surnadal/Farsund /31.03.2022  
Styret i Nordkapp Utvikling AS

Inger-Elise Ree Glstad  
Styreleder

Hans Petter Hagen  
Daglig leder

Kjell Einar Abrahamsen  
Styremedlem



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Nordkapp Utvikling AS ble stiftet i 2012 og aktiviteten i selskapet består i hovedsak å drive utleie av kjøpsenter Amfi Farsund. Selskapets forretningskontor er i Farsund Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god forretningskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskap.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som innregnes lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i Nordkapp Utvikling AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 485,-. Annen bistand utgjør kr 0,-.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsutstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	188 966 988	406 848	189 373 836
+ Tilgang	393 892		393 892
- Avgang			
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>189 360 880</b>	<b>406 848</b>	<b>189 767 728</b>
Akk. avskr. 31.12.	9 627 117	200 076	9 827 193
<b>= Bokført Verdi 31.12.</b>	<b>179 733 763</b>	<b>206 772</b>	<b>179 940 535</b>
Årets avskrivninger	1 831 942	81 359	1 913 301
Økonomisk levetid	100 år	10 år/5 år	

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 96 200 000

	2021	2020
Byggelån	- 116 200 000	-133 500 000

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	179 733 762

Noter for Nordkapp Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999155766



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 766 975
Permanente og andre forskjeller	27 577
Endring i midlertidige forskjeller	-4 471 654
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 322 898
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	1 272 813
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 272 813</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 493 481	27 039 054
+ Utestående fordringer	3 962	-527 061
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 113 796	2 600 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	22 986	32 019
- Fremførbart skattemessig underskudd	622 947	1 945 845
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>30 520 429</b>	<b>27 071 073</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 736 743</b>	<b>5 072 906</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	27 783 686	21 998 167
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 112 410</b>	<b>4 839 597</b>



Nordkapp Utvikling AS

**Noter 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 056 500	8 434 967	32 859 655	43 351 122
+Fra årets resultat			4 494 162	4 494 162
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 056 500</b>	<b>8 434 967</b>	<b>37 353 817</b>	<b>47 845 284</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 stk aksjer à kr 68,55.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

**Farsund Vekst AS**                      **100%**

**Note 7 - Kortsiktig gjeld**

Det er pr 31.12.21 bokført kr 6 000 000 i gjeld til morselskapet, Farsund Vekst AS, 996 295 249. Dette er bokført som kortsiktig gjeld. Det beregnes ikke renter.

**Note 8 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Til generalforsamlingen i Nordkapp Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordkapp Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordkapp Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-03-31 08:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordkapp Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 999155766**



Nordkapp Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(35)	30
Leieinntekter		13 572 090	14 102 638
Annen driftsinntekt		0	29 000
Viderebel. felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Viderebel. felles markedsføring		627 647	730 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 273 731</b>	<b>17 477 502</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 913 301	1 870 407
Annen driftskostnad	2	1 722 751	2 345 911
Leietakers andel felleskostnader		3 074 028	2 615 019
Leietakers andel felles markedsføring		627 647	730 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 337 728</b>	<b>7 562 153</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 936 003</b>	<b>9 915 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 593	465 554
Annen finansinntekt		11 876	11 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 469</b>	<b>477 542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 145 449	4 820 570
Annen finanskostnad		42 048	42 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 187 497</b>	<b>4 862 739</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 169 028)</b>	<b>(4 385 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 766 975</b>	<b>5 530 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 272 813	1 231 555
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 494 162	4 298 598
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 494 162</b>	<b>4 298 598</b>

Årsregnskap for Nordkapp Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999155766



Nordkapp Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	179 733 762	181 171 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 774	288 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 459 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	527 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>527 437</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>179 940 535</b>	<b>181 987 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 353 203	4 746 498
Andre kortsiktige fordringer		1 148 195	1 124 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 501 399</b>	<b>5 870 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 367	5 818 602
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 756 766</b>	<b>11 689 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>



Nordkapp Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 056 500	2 056 500
Overkurs	6	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	6	23 825 153	23 825 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 316 620</b>	<b>34 316 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 528 664	9 034 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 528 664</b>	<b>9 034 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 845 284</b>	<b>43 351 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 112 410	4 839 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 112 410</b>	<b>4 839 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 200 000	133 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 200 000</b>	<b>133 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>122 312 410</b>	<b>138 339 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 658 750	3 073 267
Skyldig offentlige avgifter		337 015	491 839
Annen kortsiktig gjeld	7	13 543 842	8 420 859
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 539 607</b>	<b>11 985 964</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>139 852 017</b>	<b>150 325 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 697 301</b>	<b>193 676 684</b>

Surnadal/Farsund /31.03.2022  
Styret i Nordkapp Utvikling AS

Inger-Elise Ree Glstad  
Styreleder

Hans Petter Hagen  
Daglig leder

Kjell Einar Abrahamsen  
Styremedlem



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Nordkapp Utvikling AS ble stiftet i 2012 og aktiviteten i selskapet består i hovedsak å drive utleie av kjøpsenter Amfi Farsund. Selskapets forretningskontor er i Farsund Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god forretningskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskap.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som innregnes lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Noter for Nordkapp Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999155766



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i Nordkapp Utvikling AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 485,-. Annen bistand utgjør kr 0,-.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsutstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	188 966 988	406 848	189 373 836
+ Tilgang	393 892		393 892
- Avgang			
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>189 360 880</b>	<b>406 848</b>	<b>189 767 728</b>
Akk. avskr. 31.12.	9 627 117	200 076	9 827 193
<b>= Bokført Verdi 31.12.</b>	<b>179 733 763</b>	<b>206 772</b>	<b>179 940 535</b>
Årets avskrivninger	1 831 942	81 359	1 913 301
Økonomisk levetid	100 år	10 år/5 år	

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 96 200 000

Byggelån	2021 - 116 200 000	2020 -133 500 000
----------	-----------------------	----------------------

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	179 733 762

Noter for Nordkapp Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999155766



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

## Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 766 975
Permanente og andre forskjeller	27 577
Endring i midlertidige forskjeller	-4 471 654
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 322 898
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	1 272 813
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 272 813</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 493 481	27 039 054
+ Utestående fordringer	3 962	-527 061
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 113 796	2 600 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	22 986	32 019
- Fremførbart skattemessig underskudd	622 947	1 945 845
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>30 520 429</b>	<b>27 071 073</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 736 743</b>	<b>5 072 906</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	27 783 686	21 998 167
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 112 410</b>	<b>4 839 597</b>

Noter for Nordkapp Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999155766



Nordkapp Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 056 500	8 434 967	32 859 655	43 351 122
+Fra årets resultat			4 494 162	4 494 162
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 056 500</b>	<b>8 434 967</b>	<b>37 353 817</b>	<b>47 845 284</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 stk aksjer à kr 68,55.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Farsund Vekst AS 100%

### Note 7 - Kortsiktig gjeld

Det er pr 31.12.21 bokført kr 6 000 000 i gjeld til morselskapet, Farsund Vekst AS, 996 295 249. Dette er bokført som kortsiktig gjeld. Det beregnes ikke renter.

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Nordkapp Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999155766

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kjell Einar Abrahamsen**

31051796-5625-4c64-9cdd-e0e4ee8648a2 - 2022-04-06 13:56:43 UTC +03:00  
BankID - 2b8a7686-c526-4050-ab3e-1fd98d37b79f - NO

**Hans Petter Hagen**

a4229ad0-ba84-4bf9-90d0-2c100bd4aa7e - 2022-04-07 08:35:53 UTC +03:00  
BankID - 08e953df-a3a2-477b-99d3-dcbd34fb7276 - NO

**Inger-Elise Ree Glastad**

43496e7f-2380-4c36-97c4-593358270679 - 2022-05-03 12:55:42 UTC +03:00  
BankID - 4d4a54b7-da1d-44ee-aed2-4087e74cfe5d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca76c055-ebcd-44a2-9e03-c2f1fecd7789>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com