



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Heesbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	153 000
Sum inntekter		126 000	153 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 974	68 673
Sum kostnader		53 974	68 673
Driftsresultat		72 026	84 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 325	3 085
Sum finansinntekter		3 325	3 085
Annen rentekostnad		20 237	25 358
Sum finanskostnader		20 237	25 358
Netto finans		-16 912	-22 273
Resultat før skattekostnad		55 114	62 054
Skattekostnad		12 125	46 822
Årsresultat		42 989	15 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 989	15 232
Sum overføringer og disponeringer		42 989	15 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		567 910	567 910
Sum varige driftsmidler		567 910	567 910
Sum anleggsmidler		567 909	567 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		482	0
Sum fordringer		482	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 280	17 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 280	17 016
Sum omløpsmidler		15 762	17 016
SUM EIENDELER		583 671	584 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 414	46 403
Sum opptjent egenkapital		-3 414	-46 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		96 586	53 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		548	92
Sum avsetninger for forpliktelser		548	92
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 818	230 186
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		473 818	530 186
Sum langsiktig gjeld		474 366	530 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 669	0
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld		12 719	1 050
Sum gjeld		487 085	531 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 671	584 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354079

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Heesbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	153 000
Sum inntekter		126 000	153 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 974	68 673
Sum kostnader		53 974	68 673
Driftsresultat		72 026	84 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 325	3 085
Sum finansinntekter		3 325	3 085
Annen rentekostnad		20 237	25 358
Sum finanskostnader		20 237	25 358
Netto finans		-16 912	-22 273
Resultat før skattekostnad		55 114	62 054
Skattekostnad		12 125	46 822
Årsresultat		42 989	15 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 989	15 232
Sum overføringer og disponeringer		42 989	15 232



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

567 910	567 910
567 910	567 910

Sum anleggsmidler

567 909	567 909
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

482	0
482	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 280	17 016
15 280	17 016

Sum omløpsmidler

15 762	17 016
--------	--------

SUM EIENDELER

583 671	584 925
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3 414	46 403
-3 414	-46 403

Sum egenkapital

96 586	53 597
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

548	92
548	92



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 818	230 186
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	473 818	530 186
Sum langsiktig gjeld	474 366	530 278
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 669	0
Annen kortsiktig gjeld	1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld	12 719	1 050
Sum gjeld	487 085	531 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 671	584 925



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00