



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 823
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 278 358	19 798 882
Annen driftsinntekt		8 796	13 823
Sum inntekter		20 287 154	19 812 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 570 703	3 558 627
Annen driftskostnad	4	1 316 375	1 670 507
Sum kostnader		4 887 078	5 229 134
Driftsresultat		15 400 076	14 583 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 322	68 062
Annen finansinntekt		17 939	18 240
Sum finansinntekter		56 261	86 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	56 250	206 250
Annen finanskostnad	2	18 921	35 336
Sum finanskostnader		75 171	241 586
Netto finans		-18 910	-155 285
Ordinært resultat før skattekostnad		15 381 166	14 428 286
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 381 166	14 428 286
Årsresultat	6	15 381 166	14 428 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 381 166	14 428 286
Totalresultat		15 381 166	14 428 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 381 166	14 428 286
Sum overføringer og disponeringer		15 381 166	14 428 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 981 556	161 445 209
Sum varige driftsmidler		158 981 556	161 445 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	23 897	42 818
Sum finansielle anleggsmidler		23 897	42 818
Sum anleggsmidler		159 005 453	161 488 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 957
Andre fordringer	8	300 258	237 010
Sum fordringer		300 258	279 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 200 451	24 689 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 200 451	24 689 952
Sum omløpsmidler		28 500 709	24 969 919
SUM EIENDELER		187 506 162	186 457 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 837 345	173 837 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		173 837 345	173 837 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 417 271	10 021 562
Sum opptjent egenkapital		12 417 271	10 021 562
Sum egenkapital	5, 6	186 254 616	183 858 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 960	57 196
Skyldige offentlige avgifter		1 175 263	
Annen kortsiktig gjeld		21 324	41 843
Sum kortsiktig gjeld		1 251 547	99 039
Sum gjeld		1 251 547	2 599 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 506 162	186 457 946



Årsregnskap 2017

for

Per Kroghs vei 1 KS

Org.nr. 987 642 823



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		20 278 358	19 798 882
Annen driftsinntekt		8 796	13 823
Sum driftsinntekter		<u>20 287 154</u>	<u>19 812 705</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 570 703	3 558 627
Annen driftskostnad	4	1 316 375	1 670 507
Sum driftskostnader		<u>4 887 078</u>	<u>5 229 134</u>
Driftsresultat		<u>15 400 076</u>	<u>14 583 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 322	68 062
Annen finansinntekt		17 939	18 240
Annen rentekostnad	7	56 250	206 250
Annen finanskostnad	2	18 921	35 336
Resultat av finansposter		<u>-18 910</u>	<u>-155 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 381 166	14 428 286
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>15 381 166</u>	<u>14 428 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 381 166	14 428 286
Sum overføringer		<u>15 381 166</u>	<u>14 428 286</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 KS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	158 981 556	161 445 209
Sum varige driftsmidler		<u>158 981 556</u>	<u>161 445 209</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	23 897	42 818
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 897</u>	<u>42 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 005 453</u>	<u>161 488 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 957
Andre kortsiktige fordringer	8	300 258	237 010
Sum fordringer		<u>300 258</u>	<u>279 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 200 451	24 689 952
Sum omløpsmidler		<u>28 500 709</u>	<u>24 969 919</u>
Sum eiendeler		<u>187 506 162</u>	<u>186 457 946</u>

Per Kroghs vei 1 KS

Side 2




Balanse

Per Kroghs vei 1 KS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 837 345	173 837 345
Sum innskutt egenkapital		<u>173 837 345</u>	<u>173 837 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 417 271	10 021 562
Sum opptjent egenkapital		<u>12 417 271</u>	<u>10 021 562</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>186 254 616</u>	<u>183 858 907</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 960	57 196
Skyldig offentlige avgifter		1 175 263	0
Annen kortsiktig gjeld		21 324	41 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 251 547</u>	<u>99 039</u>
Sum gjeld		<u>1 251 547</u>	<u>2 599 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>187 506 162</u>	<u>186 457 946</u>

Oslo, 26.02.2018


Amund Tobias Lunde
styreleder
Kjetil Houg
styremedlem
Paul Børseth
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Per Kroghs vei 1 KS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen oppført med anskaffelseskost med fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger, basert på kostpris, er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdi vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan sies å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

NOTE 2, INVESTERING I DATTERSELSKAP

<i>Selskap</i>	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Per Kroghs vei I AS	20.12.2004	Oslo	100 %	100 %
Per Kroghs vei II AS	20.12.2004	Oslo	100 %	100 %

Det er tidligere år foretatt regnskapsmessig nedskrivning av investeringene i datterselskap med kr 167 544. I 2017 er aksjene nedskrevet med kr 18 921. Totalt er aksjene nedskrevet med kr 186 465.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 KS

NOTE 3, VARIGE DRIFTSMIDLER

	<i>Tomt</i>	<i>Bygninger, inventar mv.</i>	<i>Tekniske installasjoner</i>	<i>Anlegg u. utførelse</i>	<i>Totalt</i>
Anskaff.kost pr. 01.01.	16 700 000	177 810 533	144 905	0	194 655 438
Akkumulerte avskri. 01.01.	0	-33 207 814	-2 415	0	-33 210 229
Bokfør verdi pr 01.01.	16 700 000	144 602 719	142 490	0	161 445 209
Tilgang i året	0	0	0	1 107 050	1 107 050
Avgang i året	0	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger i året	0	-3 556 212	-14 491	0	-3 570 703
Bokført verdi 31.12.	16 700 000	141 046 507	127 999	1 107 050	158 981 556

Bygget avskrives lineært over 50 år. Teknisk installasjon avskrives lineært over 10 år.

NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 17 663 eks. mva i honorar til revisor i 2017, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 5, SELSKAPSKAPITAL OG EGENKAPITAL

	<i>Eierandel</i>	<i>Tegnet</i>	<i>Innkalt</i>	<i>Restansvar</i>
Komplementarinnskudd	10 %	1 980 000	1 980 000	0
Kommandittinskudd	90 %	17 820 000	17 820 000	0
Totalt	100 %	19 800 000	19 800 000	0

Selskapets komplementar er Per Kroghs vei I Komplementar AS. Selskapets kommandittist er Oslo Pensjonsforsikring AS som eier 90 % av andelene.

	<i>Innskutt EK</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	173 837 345	10 021 561	183 858 906
Årets resultat	0	15 381 166	15 381 166
Utbetalinger til deltakerne	0	-12 985 457	-12 985 457
Egenkapital pr. 31.12.	173 837 345	12 417 271	186 254 616



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 KS

NOTE 6, SKATTEMESSIG RESULTAT / EK M.V.

Selskapet er ikke et eget skatteobjekt og skattemessig resultat skal derfor fordeles på deltakerne.

Skattemessig resultat:	2017	2017	2017
	100%	90%	10%
Regnskapsmessig resultat	15 381 166	13 843 049	1 538 117
Permanente forskjeller	19 686	17 717	1 969
Endring i midlertidige forskjeller	-1 619 879	-1 457 891	-161 988
Skattemessig resultat	13 780 973	12 402 876	1 378 097

Regnskapsmessig EK:

Andel anleggsmidler	159 005 453	143 104 908	15 900 545
Andel omløpsmidler	28 500 709	25 650 638	2 850 071
Andel langsiktig gjeld	0	0	0
Andel kortsiktig gjeld	-1 251 547	-1 126 392	-125 155
Andel regnskapsmessige EK	186 254 615	167 629 154	18 625 462

Skattemessig EK	130 919 819	116 529 290	14 390 529
Ligningsmessig verdi	268 426 032	241 583 429	26 842 603

NOTE 7, LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Staples Nordic AS	-
Gjeld til Oslo Pensjonsforsikring AS	-
Sum	-

Gjelden til Staples Nordic AS blir belastet med en rente på 6 % p.a fra 01.01.2008, og skal nedbetales over 10 år, med like kvartalsvise avdrag. Renter for 2017 er på kr 56 250. Langsiktig konserngjeld er pr 31.12.2017 kr 0.

NOTE 8, MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2017	2016
Mellomværende Per Kroghs vei 1 ANS	138 723	138 723
Sum kortsiktige fordringer til selskaper i samme konsern	138 723	138 723



Til selskapsmøte i Per Kroghs vei 1 KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 381 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei 1 KS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei 1 KS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		20 278 358	19 798 882
Annen driftsinntekt		8 796	13 823
Sum driftsinntekter		<u>20 287 154</u>	<u>19 812 705</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 570 703	3 558 627
Annen driftskostnad	4	1 316 375	1 670 507
Sum driftskostnader		<u>4 887 078</u>	<u>5 229 134</u>
Driftsresultat		<u>15 400 076</u>	<u>14 583 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 322	68 062
Annen finansinntekt		17 939	18 240
Annen rentekostnad	7	56 250	206 250
Annen finanskostnad	2	18 921	35 336
Resultat av finansposter		<u>-18 910</u>	<u>-155 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 381 166	14 428 286
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>15 381 166</u>	<u>14 428 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 381 166	14 428 286
Sum overføringer		<u>15 381 166</u>	<u>14 428 286</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 KS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	158 981 556	161 445 209
Sum varige driftsmidler		<u>158 981 556</u>	<u>161 445 209</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	23 897	42 818
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 897</u>	<u>42 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 005 453</u>	<u>161 488 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 957
Andre kortsiktige fordringer	8	300 258	237 010
Sum fordringer		<u>300 258</u>	<u>279 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 200 451	24 689 952
Sum omløpsmidler		<u>28 500 709</u>	<u>24 969 919</u>
Sum eiendeler		<u>187 506 162</u>	<u>186 457 946</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 KS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 837 345	173 837 345
Sum innskutt egenkapital		<u>173 837 345</u>	<u>173 837 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 417 271	10 021 562
Sum opptjent egenkapital		<u>12 417 271</u>	<u>10 021 562</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>186 254 616</u>	<u>183 858 907</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 960	57 196
Skyldig offentlige avgifter		1 175 263	0
Annen kortsiktig gjeld		21 324	41 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 251 547</u>	<u>99 039</u>
Sum gjeld		<u>1 251 547</u>	<u>2 599 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>187 506 162</u>	<u>186 457 946</u>

Oslo, 26.02.2018

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Kjetil Houg
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem