



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 854 045	8 505 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 854 045</b>	<b>8 505 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 637 148	3 680 881
Annen driftskostnad		1 891 888	1 932 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 529 036</b>	<b>5 613 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 009</b>	<b>2 891 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 773	41 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 773</b>	<b>41 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 184 741	1 076 071
Annen rentekostnad		1 363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 104</b>	<b>1 076 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 331</b>	<b>-1 034 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 679</b>	<b>1 857 736</b>
Skattekostnad på resultat		494 128	408 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 551	1 449 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 974 228	49 269 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 971	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 061 200</b>	<b>49 269 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 061 200</b>	<b>49 269 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 669
Andre kortsiktige fordringer		6 518 273	2 767 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 518 273</b>	<b>2 805 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 518 273</b>	<b>2 805 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 579 473</b>	<b>52 074 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital		6 614 072	6 614 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 230 072</b>	<b>9 230 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 560	2 777 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 560</b>	<b>2 777 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 757 632</b>	<b>12 007 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		338 043	741 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 043</b>	<b>741 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			132 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>38 132 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 338 043</b>	<b>38 873 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 900	306 101
Betalbar skatt		897 270	790 259
Skyldig offentlige avgifter		15 896	15 311
Annen kortsiktig gjeld		29 731	82 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 797</b>	<b>1 193 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 821 841</b>	<b>40 067 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 579 473</b>	<b>52 074 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 854 045	8 505 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 854 045</b>	<b>8 505 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 637 148	3 680 881
Annen driftskostnad		1 891 888	1 932 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 529 036</b>	<b>5 613 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 009</b>	<b>2 891 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 773	41 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 773</b>	<b>41 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 184 741	1 076 071
Annen rentekostnad		1 363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 104</b>	<b>1 076 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 331</b>	<b>-1 034 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 679</b>	<b>1 857 736</b>
Skattekostnad på resultat		494 128	408 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 551	1 449 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	45 974 228	49 269 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	86 971	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>46 061 200</b>	<b>49 269 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>46 061 200</b>	<b>49 269 194</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 669
Andre kortsiktige fordringer	6 518 273	2 767 805
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 518 273</b>	<b>2 805 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 518 273</b>	<b>2 805 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>52 579 473</b>	<b>52 074 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital	6 614 072	6 614 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 230 072</b>	<b>9 230 072</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 527 560	2 777 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 527 560</b>	<b>2 777 009</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 757 632</b>	<b>12 007 081</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	338 043	741 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>338 043</b>	<b>741 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	37 000 000	38 000 000



Øvrig langsiktig gjeld		132 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 000 000</b>	<b>38 132 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 338 043</b>	<b>38 873 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	540 900	306 101
Betalbar skatt	897 270	790 259
Skyldig offentlige avgifter	15 896	15 311
Annen kortsiktig gjeld	29 731	82 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 483 797</b>	<b>1 193 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 821 841</b>	<b>40 067 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 579 473</b>	<b>52 074 668</b>



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røykenveien 142 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Røykenveien 142 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 36DD2-BTCNW-16N03-PZODT-EW10F-WB171



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Røykenveien 142 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 36DD2-BTCNW-16N03-PZODT-EW10F-WB171



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36DD2-BTCNN-16N03-PZODT-EW10F-WB1Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	04-05-2023 09:09
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	05-05-2023 13:50

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Røykenveien 142 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Røykenveien 142 AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	8 854 045	8 505 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 854 045</b>	<b>8 505 504</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 891 888	1 932 747
Ordinær avskrivning	5	3 637 148	3 680 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 529 036</b>	<b>5 613 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 009</b>	<b>2 891 876</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		105 773	41 931
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 184 741	1 076 071
Rentekostnader		1 363	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 080 331</b>	<b>-1 034 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 679</b>	<b>1 857 736</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	494 128	408 702
<b>Årsresultat</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 750 551	1 449 034
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 449 034</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 142 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	45 974 228	49 269 194
Driftsløsøre og inventar	5	86 971	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 061 200</b>	<b>49 269 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 061 200</b>	<b>49 269 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 669
Andre fordringer	8, 9	6 518 273	2 767 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 518 273</b>	<b>2 805 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 518 273</b>	<b>2 805 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 579 473</b>	<b>52 074 668</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 142 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 614 072	6 614 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 230 072</b>	<b>9 230 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 527 560	2 777 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 560</b>	<b>2 777 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 757 632</b>	<b>12 007 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	338 043	741 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 043</b>	<b>741 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	37 000 000	38 000 000
Annen langsiktig gjeld	9	0	132 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>38 132 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	540 900	306 101
Betalbar skatt	4	897 270	790 259
Skyldige offentlige avgifter		15 896	15 311
Annen kortsiktig gjeld	8	29 731	82 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 797</b>	<b>1 193 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 821 841</b>	<b>40 067 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 579 473</b>	<b>52 074 668</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Røykenveien 142 AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jørreng Ruud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 142 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Røykenveien 142 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 5 443 716 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2022	2021
17 850	17 100



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	897 270	790 259
Endring utsatt skatt	-403 142	-381 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>494 128</b>	<b>408 702</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 244 679	1 857 736
Endring i midlertidige forskjeller	1 832 460	1 734 350
Permanente forskjeller	1 363	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 078 502</b>	<b>3 592 086</b>
Betalbar skatt	897 270	790 259
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 536 561	3 369 021
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 536 561</b>	<b>3 369 021</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>338 043</b>	<b>741 185</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	741 185	1 122 742
Innregnet mot resultat	-403 141	-381 557
<b>Balanse 31.12</b>	<b>338 043</b>	<b>741 185</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 544 004	0	69 544 004
Årets tilgang	338 433	90 720	429 153
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>69 882 437</b>	<b>90 720</b>	<b>69 973 157</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	20 274 809	0	20 274 809
Årets avskrivninger	3 633 399	3 749	3 637 148
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>23 908 208</b>	<b>3 749</b>	<b>23 911 957</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>45 974 228</b>	<b>86 971</b>	<b>46 061 200</b>
Økonomisk levetid (år)	10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 4 152 aksjer, hver pålydende kr 630,06, samlet pålydende kr 2 616 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 616 000	6 614 072	2 777 009	12 007 081
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 750 551	1 750 551
Egenkapital 31.12.2022	2 616 000	6 614 072	4 527 560	13 757 632

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 317 674	2 675 376

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 625	24 471	4 111	2 744	37 000 000	38 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 1

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2023-05-05**

Identifikasjon  
 **bankID** Gulbrandsen, Alexander



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)