



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 753 438	8 302 311
Sum inntekter		8 753 438	8 302 311
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	437 480	447 874
Ordinære avskrivninger	3	597 034	593 480
Andre driftskostnader	2	296 386	418 426
Sum kostnader		1 330 900	1 459 780
Driftsresultat		7 422 538	6 842 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 410	449 956
Andre finansinntekter		13 378	13 301
Sum finansinntekter		315 788	463 257
Annen rentekostnad		339	1 035
Sum finanskostnader		339	1 035
Netto finans		315 450	462 221
Ordinært resultat før skattekostnad		7 737 988	7 304 753
Skattekostnad	5	1 702 291	1 607 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 035 697	5 697 434
Årsresultat		6 035 697	5 697 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 035 697	5 697 434
Totalresultat		6 035 697	5 697 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 460 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		575 697	4 917 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 035 697	5 697 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	368 000	444 200
Sum immaterielle eiendeler		368 000	444 200
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	29 338 324	29 759 324
Maskiner og utstyr	3	26 000	40 000
Sum varige driftsmidler		29 364 324	29 799 324
Sum anleggsmidler		29 732 324	30 243 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	67 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 000 000	
Sum fordringer		5 050 000	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	27 699 634	27 383 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 699 634	27 383 124
Sum omløpsmidler		32 749 634	27 450 624
SUM EIENDELER		62 481 958	57 694 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 075 301	45 499 604
Sum opptjent egenkapital		46 075 301	45 499 604
Sum egenkapital	4	46 275 301	45 699 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	8 300 000	8 407 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		8 300 000	8 407 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	8 407 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 533	17 236
Betalbar skatt	5	86 090	1 323 119
Skyldige offentlige avgifter		545 504	600 159
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 530	647 030
Sum kortsiktig gjeld		7 906 657	3 587 543
Sum gjeld		16 206 657	11 994 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 481 958	57 694 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548884

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 989 059 327
ROSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 753 438	8 302 311
Sum inntekter		8 753 438	8 302 311
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	437 480	447 874
Ordinære avskrivninger	3	597 034	593 480
Andre driftskostnader	2	296 386	418 426
Sum kostnader		1 330 900	1 459 780
Driftsresultat		7 422 538	6 842 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 410	449 956
Andre finansinntekter		13 378	13 301
Sum finansinntekter		315 788	463 257
Annen rentekostnad		339	1 035
Sum finanskostnader		339	1 035
Netto finans		315 450	462 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 702 291	1 607 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 035 697	5 697 434
Årsresultat		6 035 697	5 697 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 035 697	5 697 434
Totalresultat		6 035 697	5 697 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 460 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		575 697	4 917 434
Sum overføringer og disponeringer		6 035 697	5 697 434



Organisasjonsnr: 989 059 327
ROSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	368 000	444 200
Sum immaterielle eiendeler		368 000	444 200
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	29 338 324	29 759 324
Maskiner og utstyr	3	26 000	40 000
Sum varige driftsmidler		29 364 324	29 799 324
Sum anleggsmidler		29 732 324	30 243 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	67 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 000 000	
Sum fordringer		5 050 000	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	27 699 634	27 383 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 699 634	27 383 124
Sum omløpsmidler		32 749 634	27 450 624
SUM EIENDELER		62 481 958	57 694 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 075 301	45 499 604
Sum opptjent egenkapital		46 075 301	45 499 604
Sum egenkapital	4	46 275 301	45 699 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Pensjonsforpliktelser	7	8 300 000	8 407 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		8 300 000	8 407 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	8 407 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 533	17 236
Betalbar skatt	5	86 090	1 323 119
Skyldige offentlige avgifter		545 504	600 159
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 530	647 030
Sum kortsiktig gjeld		7 906 657	3 587 543
Sum gjeld		16 206 657	11 994 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 481 958	57 694 148



Organisasjonsnr: 989 059 327
ROSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Rosfjord Eiendom AS

**Rosfjord Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		8 753 438	8 302 311
Sum driftsinntekter		8 753 438	8 302 311
Lønn og sosiale kostnader	2	437 480	447 874
Ordinære avskrivninger	3	597 034	593 480
Andre driftskostnader	2	296 386	418 426
Sum driftskostnader		1 330 900	1 459 780
Driftsresultat		7 422 538	6 842 531
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		302 410	449 956
Andre finansinntekter		13 378	13 301
Rentekostnader		339	1 035
Resultat av finansposter		315 450	462 221
Ordinært resultat før skattekostnad		7 737 988	7 304 753
Skattekostnad	5	1 702 291	1 607 319
Årets resultat		6 035 697	5 697 434
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 460 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		575 697	4 917 434
Sum overføringer		6 035 697	5 697 434



Rosfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	368 000	444 200
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	29 338 324	29 759 324
Maskiner og utstyr	3	26 000	40 000
Sum anleggsmidler		<u>29 732 324</u>	<u>30 243 524</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	67 500
Fordring på konsernselskap		5 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	6	27 699 634	27 383 124
Sum omløpsmidler		<u>32 749 634</u>	<u>27 450 624</u>
SUM EIENDELER		<u>62 481 958</u>	<u>57 694 148</u>

**Rosfjord Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>46 075 301</u>	<u>45 499 604</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 075 301</u>	<u>45 499 604</u>
Sum egenkapital	4	<u>46 275 301</u>	<u>45 699 604</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	<u>8 300 000</u>	<u>8 407 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 300 000</u>	<u>8 407 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		7 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		49 533	17 236
Betalbar skatt	5	86 090	1 323 119
Skyldige offentlige avgifter		545 504	600 159
Annen kortsiktig gjeld		<u>225 530</u>	<u>647 030</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 906 657</u>	<u>3 587 543</u>
Sum gjeld		<u>16 206 657</u>	<u>11 994 543</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>62 481 958</u>	<u>57 694 148</u>

Lyngdal, den 24. juni 2021
Styret i Rosfjord Eiendom AS
Trond Rosfjord
Dag Rosfjord
Siv Rosfjord Løga



Noter til regnskapet for 2020

Rosfjord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatfordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2020

Rosfjord Eiendom AS

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200.000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Rosfjordgruppen AS	200	100 %

Selskapet har 2 aksjeklasser, fordelt med 5 aksjer på klasse A og 195 aksjer på klasse B.

Styremedlemmene Trond Rosfjord, Dag Rosfjord og Siv Rosfjord Løga eier, indirekte gjennom sin eierselskaper, hver 20 % av aksjene i Rosfjordgruppen AS.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	32 462
Pensjon	480 000	360 000
Arbeidsgiveravgift	64 480	55 412
Endring pensjonsforpliktelse	-107 000	
	<u>437 480</u>	<u>447 874</u>

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

De årlige pensjonsutbetalinger til selskapets pensjonist vil fremover være på ca. kr. 480.000,-.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til dagleig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5.000,-.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 000 536	6 797 524	67 786	35 865 846
Tilgang i året	162 034	0	0	162 034
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>29 162 570</u>	<u>6 797 524</u>	<u>67 786</u>	<u>36 027 880</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 621 770	0	-41 786	-6 663 556
Bokført verdi pr 31.12.	<u>22 540 800</u>	<u>6 797 524</u>	<u>26 000</u>	<u>29 364 324</u>
Årets avskrivninger	583 034	0	14 000	597 034
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	45 499 604	45 699 604
Årets resultat		6 035 697	6 035 697
Avgitt konsernbidrag, netto		-5 460 000	-5 460 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>46 075 301</u>	<u>46 275 301</u>



Noter til regnskapet for 2020

Rosfjord Eiendom AS

Note 5: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 737 988
Midlertidige forskjeller	-346 692
Permanente forskjeller	22
Avgitt konsernbidrag, brutto	<u>-7 000 000</u>
Skattepliktig inntekt dette år	<u>391 318</u>
Betalbar skatt dette år	86 090
Utsatt skatt	76 200
Skatt konsernbidrag	1 540 000
For meget/for lite avsatt tidligere år	<u>1</u>
Årets skattekostnad	<u>1 702 291</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	6 627 301	6 387 609	-239 692
Pensjonsforpliktelse	-8 300 000	-8 407 000	-107 000
Netto midlertidige forskjeller	<u>-1 672 699</u>	<u>-2 019 391</u>	<u>-346 692</u>
Utsatt skattefordel	<u>368 000</u>	<u>444 200</u>	<u>76 200</u>
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 6: Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 28.000.-

Note 7: Pensjonsforpliktelse

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser overfor en pensjonist.
Forpliktelsen er beregnet ut fra en diskonteringsrente på 1,7 %.



STYREMØTE
i
Rosfjord Eiendom AS

ble avholdt den 24. juni 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Trond Rosfjord, styrets leder
- Siv Rosfjord Loga, styremedlem
- Dag Rosfjord, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.

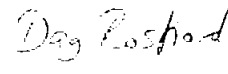
6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 24. juni 2021


Trond Rosfjord


Siv Rosfjord Loga


Dag Rosfjord



RSM Norge AS

Fibroveien 7 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosfjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosfjord Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 035 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT TAX & CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM International, et globalt nettverk av medlemmer som tilbyr tjenester innen revisjon, skatte og rådgivning. RSM Norge AS er medlem av RSM International, et globalt nettverk av medlemmer som tilbyr tjenester innen revisjon, skatte og rådgivning. RSM Norge AS er medlem av RSM International, et globalt nettverk av medlemmer som tilbyr tjenester innen revisjon, skatte og rådgivning.

RSM Norge AS er medlem av RSM International, et globalt nettverk av medlemmer som tilbyr tjenester innen revisjon, skatte og rådgivning.



Revisors beretning 2020 for Rosfjord Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 24. juni 2021
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautonsert revisor



Ordinær generalforsamling i

Rosfjord Eiendom AS

Den 24. juni 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Rosfjord Eiendom AS.

Tilstede var: Rosfjordgruppen AS v/ Trond Rosfjord og Siv Rosfjord Loga

Således var samtlige aksjonærer representert.
Dessuten møtte styremedlem Dag Rosfjord.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Trond Rosfjord ble valgt til å lede møtet.
Siv Rosfjord Loga ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

I. yngdal, den 24. juni 2021


Trond Rosfjord


Siv Rosfjord Loga