



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 002	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 002</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		25 514	
Annen driftskostnad	5	462 377	
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 891</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 111</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 031</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>380 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		362 359	
Avsatt til annen egenkapital		17 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 250</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 371 355	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 371 355</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 390 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	10		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 390 199</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	552 769	
Overkurs		26 596 918	
Annen innskutt egenkapital		40 318 088	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 467 775</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 132 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 132 592</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>63 335 183</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 754 392	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 754 392</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 754 392</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	719 646	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	580 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 624</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 055 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 390 199</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 928 101 681  
OLG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 002	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 002</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		25 514	
Annen driftskostnad	5	462 377	
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 891</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 111</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 031</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>380 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		362 359	
Avsatt til annen egenkapital		17 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 250</b>	



Organisasjonsnr: 928 101 681  
OLG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 371 355	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 371 355</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 390 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	10		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 390 199</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	552 769	
Overkurs		26 596 918	
Annen innskutt egenkapital		40 318 088	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 467 775</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 132 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 132 592</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>63 335 183</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 754 392	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 754 392</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 754 392</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	719 646	
Betalbar skatt	6		



Annen kortsiktig gjeld	7	580 979	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 624	
Sum gjeld		11 055 016	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 390 199</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 101 681  
OLG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>		
OLG 1 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 037 002
Sum driftsinntekter		<u>1 037 002</u>
Felleskostnader		25 514
Annen driftskostnad	5	462 377
Sum driftskostnader		<u>487 891</u>
Driftsresultat		<u>549 111</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 998
Resultat av finansposter		<u>-75 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		474 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 829
Ordinært resultat		<u>380 250</u>
Årsresultat		<u>380 250</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		362 359
Avsatt til annen egenkapital		17 891
Sum overføringer		<u>380 250</u>



## Balanse

OLG 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	18 844
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 844</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 371 355
Sum varige driftsmidler		<u>74 371 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 390 199</u>
Sum eiendeler		<u>74 390 199</u>

OLG 1 AS

Side 2



<b>Balanse</b>		
OLG 1 AS		
	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	552 769
Overkurs		26 596 918
Annen innskutt egenkapital		40 318 088
Sum innskutt egenkapital		<u>67 467 775</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-4 132 592
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 132 592</u>
Sum egenkapital	3	<u>63 335 183</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 754 392
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 754 392</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	719 646
Annen kortsiktig gjeld	7	580 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 300 624</u>
Sum gjeld		<u>11 055 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 390 199</u>
Oslo, 05.04.2022 Styret i OLG 1 AS		
_____ Pål Magnus Aglen styreleder	_____ Camilla Krogh styremedlem	_____ Asgeir Solheim styremedlem
OLG 1 AS		Side 3



Til generalforsamlingen i OLG 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OLG 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



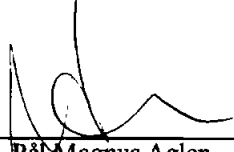
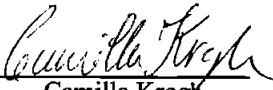
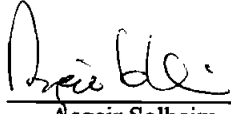
<b>Resultatregnskap</b>		
OLG 1 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 037 002
Sum driftsinntekter		<u>1 037 002</u>
Felleskostnader		25 514
Annen driftskostnad	5	462 377
Sum driftskostnader		<u>487 891</u>
Driftsresultat		<u>549 111</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 998
Resultat av finansposter		<u>-75 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		474 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 298
Ordinært resultat		<u>369 781</u>
Årsresultat		<u>369 781</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		362 359
Avsatt til annen egenkapital		7 422
Sum overføringer		<u>369 781</u>



<b>Balanse</b>		
OLG 1 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	8 375
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 375</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 371 355
Sum varige driftsmidler		<u>74 371 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 379 730</u>
Sum eiendeler		<u>74 379 730</u>

OLG 1 AS Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>OLG 1 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	552 769
Overkurs		26 596 918
Annen innskutt egenkapital		40 318 088
Sum innskutt egenkapital		<u>67 467 775</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-4 143 061
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 143 061</u>
Sum egenkapital	3	<u>63 324 714</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 754 392
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 754 392</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	719 646
Annen kortsiktig gjeld	7	580 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 300 624</u>
Sum gjeld		<u>11 055 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 379 730</u>
Oslo, 05.04.2022 Styret i OLG 1 AS		
 Pål Magnus Aglen styreleder	 Camilla Krogh styremedlem	 Asgeir Solheim styremedlem
OLG 1 AS		Side 3



OLG 1 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### f) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



OLG 1 AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Anleggsmidler**  
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Tilgang ved fisjon	59 251	9 020	68 271
Tilgang	-	6 100	6 100
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	59 251	15 120	74 371
Akkumulerte avskrivninger	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>59 251</b>	<b>15 120</b>	<b>74 371</b>

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.  
Se note 2 med forklaring til fisjonen.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	767	720,69	552 769

Selskapets aksjer eies av Oslo Logistikkpark Gårdermoen AS (OLG AS).

Gårdermoen Vekst AS var 100 % eid av Vilbergveien 131 AS og ble fusjonert inn i Vilbergveien 131 AS.  
Deretter ble Vilbergveien 131 AS (som også var 100% eid av OLG AS) fusjonert inn i Hovinmoen Utvikling AS.  
Etter at fusjonen var gjennomført ble OLG 1 AS fusjonert ut av Hovinmoen Utvikling AS.  
Fusjonen og fisjonen ble utført i 2021, og ble gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

**Note 3 Egenkapital**  
( Alle tall i 1000 kr )

	Aksje- kapital	Annenn Overkurs	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Tilgang ved fisjon	553	26 597	40 318	-4 150	63 318
Årets resultat	-	-	-	370	370
Konsernbidrag	-	-	-	-362	-362
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>553</b>	<b>26 597</b>	<b>40 318</b>	<b>-4 142</b>	<b>63 325</b>

Se note 2 med forklaring til fisjonen

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



OLG 1 AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**  
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon 1)	30
Revisor, rådgivning	-
<b>Sum</b>	<b>30</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl. merverdiavgift.

**Note 6 Skattekostnad**  
(Alle tall i 1000 kr)

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	474
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-
Grunnlag for årets skattekostnad	474
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(10)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>464</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(464)
+/- Andre endringer	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	102
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-
<b>Sum betalbar skatt i resultatet</b>	<b>102</b>
Brutto endring utsatt skatt	2
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-
Andre endringer	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>104</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Driftsmidler</i>	-	-	-
<i>Omløpsmidler</i>			
	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Gevinst & tapskonto *)	(38)	(48)	(10)
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>(38)</b>	<b>(48)</b>	<b>(10)</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>(38)</b>	<b>(48)</b>	<b>-</b>
22% utsatt skatt *)	(8)	(10)	(2)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>(8)</b>	<b>(10)</b>	<b>(2)</b>

\*) Overført i forbindelse med fisjonen

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>



OLG 1 AS  
Noter til regnskapet for 2021

<b>Avstemning av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>
22% av resultat før skatt	104
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-
Effekt av endret skattesats	-
Nåverdijustering	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104</b>

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**  
( Alle tall i 1000 kr )

	<b>2021</b>
Deposittum *)	114
Periodisering	2
Konsernbidrag	465
<b>Sum</b>	<b>581</b>

\*) Hovinmoen Utvikling AS sine utleieavtaler vedr. tomt er overført til OLG 1 AS i forbindelse med fisjonen.  
Se note 2 med forklaring til fisjonen

**Note 8 Leverandørgjeld**  
( Alle tall i 1000 kr )

	<b>2021</b>
Eksterne leverandører	692
Interne leverandører	28
<b>Sum</b>	<b>720</b>

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**  
( Alle tall i 1000 kr )

	<b>2021</b>
Gjeld til konsernselskap	9 754
<b>Sum</b>	<b>9 754</b>

**Note 10 Risiko knyttet til covid 19 pandemien**

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en corona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2022.