



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 402	5 857 213
Leieinntekt		18 209 719	18 004 974
Sum inntekter		18 277 121	23 862 188
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 507	1 718 273
Annen driftskostnad	2	19 692 492	12 941 293
Sum kostnader		21 341 000	14 659 567
Driftsresultat		-3 063 879	9 202 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 852	0
Annen renteinntekt		534 909	511 632
Sum finansinntekter		626 761	511 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 292	0
Annen rentekostnad		505	496
Sum finanskostnader		46 796	496
Netto finans		579 965	511 136
Resultat før skattekostnad		-2 483 914	9 713 758
Skattekostnad	3, 4	-546 461	2 138 859
Årsresultat		-1 937 452	7 574 899
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 937 452	7 574 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 937 452	7 574 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 216 433	28 791 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 489	0
Sum varige driftsmidler		29 272 922	28 791 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 216 852	4 961 208
Sum finansielle anleggsmidler		5 216 852	4 961 208
Sum anleggsmidler		34 489 774	33 752 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005 714	1 591 095
Andre kortsiktige fordringer		2 142 619	483 204
Sum fordringer		3 148 334	2 074 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
Sum omløpsmidler		3 816 781	2 074 299
SUM EIENDELER		38 306 555	35 827 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 594 526	23 594 526
Sum innskutt egenkapital		24 594 526	24 594 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 367 722	6 305 174
Sum opptjent egenkapital		4 367 722	6 305 174
Sum egenkapital		28 962 247	30 899 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	104 905	651 366
Sum avsetninger for forpliktelser		104 905	651 366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 761 292	0
Øvrig langsiktig gjeld		505 827	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 118	0
Sum langsiktig gjeld		6 372 023	651 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 224	3 155 124
Skyldige offentlige avgifter		0	7 753
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 470 061	1 113 070
Sum kortsiktig gjeld		2 972 285	4 275 947
Sum gjeld		9 344 308	4 927 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 555	35 827 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697351

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 063 354
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 402	5 857 213
Leieinntekt		18 209 719	18 004 974
Sum inntekter		18 277 121	23 862 188
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 507	1 718 273
Annen driftskostnad	2	19 692 492	12 941 293
Sum kostnader		21 341 000	14 659 567
Driftsresultat		-3 063 879	9 202 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 852	0
Annen renteinntekt		534 909	511 632
Sum finansinntekter		626 761	511 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 292	0
Annen rentekostnad		505	496
Sum finanskostnader		46 796	496
Netto finans		579 965	511 136
Resultat før skattekostnad		-2 483 914	9 713 758
Skattekostnad	3, 4	-546 461	2 138 859
Årsresultat		-1 937 452	7 574 899
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 937 452	7 574 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 937 452	7 574 899



Organisasjonsnr: 917 063 354
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 216 433	28 791 506
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 489	0
--	------	--------	---

Sum varige driftsmidler		29 272 922	28 791 506
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 216 852	4 961 208
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 216 852	4 961 208
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		34 489 774	33 752 714
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 005 714	1 591 095
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		2 142 619	483 204
------------------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		3 148 334	2 074 299
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		3 816 781	2 074 299
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 306 555	35 827 013
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 594 526	23 594 526
Sum innskutt egenkapital		24 594 526	24 594 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 367 722	6 305 174
Sum opptjent egenkapital		4 367 722	6 305 174
Sum egenkapital		28 962 247	30 899 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	104 905	651 366
Sum avsetninger for forpliktelses		104 905	651 366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 761 292	0
Øvrig langsiktig gjeld		505 827	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 118	0
Sum langsiktig gjeld		6 372 023	651 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 224	3 155 124
Skyldige offentlige avgifter		0	7 753
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 470 061	1 113 070
Sum kortsiktig gjeld		2 972 285	4 275 947
Sum gjeld		9 344 308	4 927 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 555	35 827 013



Organisasjonsnr: 917 063 354
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38883323.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2129928.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41013252.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11740330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29272922.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1648507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er kjøpt av Wilog II AS i 2024. Anskaffelseskost og akkumulert avskrevet er endret fra fjoråret da driftsmidler som er ferdig avskrevet ikke er inkludert ved implementering hos ny regnskapsfører.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet i eiendommen i 2024 ved opptak av lån i morselskap Wilog II AS. - 1. prioritets pant pålydende kr 290 000 000 i 100% av aksjene - 1. prioritets pant pålydende kr 50 000 000 i leieinntektene (factoringpant)

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

917063354

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		67 402	5 857 213
Leieinntekt		18 209 719	18 004 974
Sum driftsinntekter		18 277 121	23 862 188
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 648 507	-1 718 273
Annen driftskostnad	2	-19 692 492	-12 941 293
Sum driftskostnader		-21 341 000	-14 659 567
Driftsresultat		-3 063 879	9 202 621
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 852	0
Annen renteinntekt		534 909	511 632
Sum finansinntekter		626 761	511 632
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 292	0
Annen rentekostnad		-505	-496
Sum finanskostnader		-46 796	-496
Netto finans		579 965	511 136
Resultat før skattekostnad		-2 483 914	9 713 758
Skattekostnad	3, 4	546 461	-2 138 859
Årsresultat		-1 937 452	7 574 899
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 937 452	7 574 899
Sum overføringer		-1 937 452	7 574 899



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 216 433	28 791 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 489	0
Sum varige driftsmidler		29 272 922	28 791 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 216 852	4 961 208
Sum finansielle anleggsmidler		5 216 852	4 961 208
Sum anleggsmidler		34 489 774	33 752 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005 714	1 591 095
Andre kortsiktige fordringer		2 142 619	483 204
Sum fordringer		3 148 334	2 074 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
Sum omløpsmidler		3 816 781	2 074 299
SUM EIENDELER		38 306 555	35 827 013



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 594 526	23 594 526
Sum innskutt egenkapital		24 594 526	24 594 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 367 722	6 305 174
Sum opptjent egenkapital		4 367 722	6 305 174
Sum egenkapital		28 962 247	30 899 700
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	104 905	651 366
Sum avsetning for forpliktelser		104 905	651 366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 761 292	0
Øvrig langsiktig gjeld		505 827	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 224	3 155 124
Skyldige offentlige avgifter		0	7 753
Annen kortsiktig gjeld		1 470 061	1 113 070
Sum kortsiktig gjeld		2 972 285	4 275 947
Sum gjeld		9 344 308	4 927 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 555	35 827 013

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 883 323
Tilgang i året	2 129 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 013 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 740 330
Balanseført verdi per 31.12.	29 272 922
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 648 507

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er kjøpt av Wilog II AS i 2024.

Anskaffelseskost og akkumulert avskrevet er endret fra fjoråret da driftsmidler som er ferdig avskrevet ikke er inkludert ved implementering hos ny regnskapsfører.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	50 024	53 082
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 024	53 082

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 121 906
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-546 461	16 953
Skattekostnad	-546 461	2 138 859
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 483 914	9 713 757
Permanente forskjeller	0	8 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 693 978	-77 057
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-9 645 027
Skattepliktig inntekt	-789 936	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 121 906
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 121 906



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 875 207	4 401 549	-526 342
Omløpsmidler	-914 454	-3 134 774	2 220 320
Fremførbart underskudd	0	-789 936	789 936
Netto forskjeller	2 960 753	476 839	2 483 914
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 960 753	476 839	2 483 914
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	651 366	104 905	546 461

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 016 334
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet i eiendommen i 2024 ved opptak av lån i morselskap Wilog II AS.

- 1. prioritets pant pålydende kr 290 000 000 i 100% av aksjene
- 1. prioritets pant pålydende kr 50 000 000 i leieinntektene (factoringpant)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 216 852	4 961 208

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 761 292	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	23 594 526	6 305 174	30 899 700
Årsresultat	0	0	-1 937 452	-1 937 452
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	23 594 526	4 367 722	28 962 247



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilog II AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

1d6c9794-97fb-46fc-96d3-4d2e71d1e1f1 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

6ddc6551-d888-4337-9529-cfb45747158e - 2025-06-18 15:48:34 UTC +03:00

BankID - 2c422778-1fa8-4f98-a8b3-946f0600b798 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GI AS

fff7a1bc-1b00-4a2e-a92e-78fa6c2e5a85 - 2025-06-19 18:31:23 UTC +03:00

BankID - ed960fe6-9c5e-48d8-8a43-baf67ab26dbf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

92f857b3-eacb-47a0-8e16-f9d44daf6af1 - 2025-06-23 14:07:00 UTC +03:00

BankID - 755ad8f4-d7aa-4817-858d-f80149059c38 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Grorud Industrieiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grorud Industrieiendommer AS som viser et underskudd på kr 1.937.452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:30:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

917063354

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		67 402	5 857 213
Leieinntekt		18 209 719	18 004 974
Sum driftsinntekter		18 277 121	23 862 188
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 648 507	-1 718 273
Annen driftskostnad	2	-19 692 492	-12 941 293
Sum driftskostnader		-21 341 000	-14 659 567
Driftsresultat		-3 063 879	9 202 621
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 852	0
Annen renteinntekt		534 909	511 632
Sum finansinntekter		626 761	511 632
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 292	0
Annen rentekostnad		-505	-496
Sum finanskostnader		-46 796	-496
Netto finans		579 965	511 136
Resultat før skattekostnad		-2 483 914	9 713 758
Skattekostnad	3, 4	546 461	-2 138 859
Årsresultat		-1 937 452	7 574 899
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 937 452	7 574 899
Sum overføringer		-1 937 452	7 574 899



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 216 433	28 791 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 489	0
Sum varige driftsmidler		29 272 922	28 791 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 216 852	4 961 208
Sum finansielle anleggsmidler		5 216 852	4 961 208
Sum anleggsmidler		34 489 774	33 752 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005 714	1 591 095
Andre kortsiktige fordringer		2 142 619	483 204
Sum fordringer		3 148 334	2 074 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 447	0
Sum omløpsmidler		3 816 781	2 074 299
SUM EIENDELER		38 306 555	35 827 013



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 594 526	23 594 526
Sum innskutt egenkapital		24 594 526	24 594 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 367 722	6 305 174
Sum opptjent egenkapital		4 367 722	6 305 174
Sum egenkapital		28 962 247	30 899 700
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	104 905	651 366
Sum avsetning for forpliktelser		104 905	651 366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 761 292	0
Øvrig langsiktig gjeld		505 827	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 224	3 155 124
Skyldige offentlige avgifter		0	7 753
Annen kortsiktig gjeld		1 470 061	1 113 070
Sum kortsiktig gjeld		2 972 285	4 275 947
Sum gjeld		9 344 308	4 927 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 555	35 827 013

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 883 323
Tilgang i året	2 129 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 013 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 740 330
Balanseført verdi per 31.12.	29 272 922
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 648 507

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er kjøpt av Wilog II AS i 2024.

Anskaffelseskost og akkumulert avskrevet er endret fra fjoråret da driftsmidler som er ferdig avskrevet ikke er inkludert ved implementering hos ny regnskapsfører.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	50 024	53 082
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 024	53 082

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 121 906
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-546 461	16 953
Skattekostnad	-546 461	2 138 859
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 483 914	9 713 757
Permanente forskjeller	0	8 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 693 978	-77 057
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-9 645 027
Skattepliktig inntekt	-789 936	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 121 906
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 121 906



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 875 207	4 401 549	-526 342
Omløpsmidler	-914 454	-3 134 774	2 220 320
Fremførbart underskudd	0	-789 936	789 936
Netto forskjeller	2 960 753	476 839	2 483 914
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 960 753	476 839	2 483 914
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	651 366	104 905	546 461

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 016 334
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet i eiendommen i 2024 ved opptak av lån i morselskap Wilog II AS.

- 1. prioritets pant pålydende kr 290 000 000 i 100% av aksjene
- 1. prioritets pant pålydende kr 50 000 000 i leieinntektene (factoringpant)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 216 852	4 961 208

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 761 292	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	23 594 526	6 305 174	30 899 700
Årsresultat	0	0	-1 937 452	-1 937 452
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	23 594 526	4 367 722	28 962 247



GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS
917 063 354

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilog II AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.