



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	582 852	462 583
Sum inntekter		582 852	462 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	389 592	840 821
Sum kostnader		423 820	875 051
Driftsresultat		159 032	-412 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 957	5 536
Sum finansinntekter		20 957	5 536
Netto finans		-20 957	-5 536
Ordinært resultat før skattekostnad		179 987	-406 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 987	-406 932
Årsresultat		179 989	-406 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 989	-406 932
Sum overføringer og disponeringer		179 989	-406 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 013	4 535
Andre fordringer		18 629	71 622
Sum fordringer		20 642	76 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 479	426 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 479	426 815
Sum omløpsmidler		630 121	502 972
SUM EIENDELER		630 121	502 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 320	420 332
Sum opptjent egenkapital		600 320	420 332
Sum egenkapital	8	600 320	420 332
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 831	71 675
Annen kortsiktig gjeld		10 969	10 965
Sum kortsiktig gjeld		29 800	82 640
Sum gjeld		29 800	82 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 121	502 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443258

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	582 852	462 583
Sum inntekter		582 852	462 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	389 592	840 821
Sum kostnader		423 820	875 051
Driftsresultat		159 032	-412 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 957	5 536
Sum finansinntekter		20 957	5 536
Netto finans		-20 957	-5 536
Ordinært resultat før skattekostnad		179 987	-406 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 987	-406 932
Årsresultat		179 989	-406 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 989	-406 932
Sum overføringer og disponeringer		179 989	-406 932



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 013	4 535
Andre fordringer		18 629	71 622
Sum fordringer		20 642	76 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 479	426 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 479	426 815
Sum omløpsmidler		630 121	502 972
SUM EIENDELER		630 121	502 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 320	420 332
Sum opptjent egenkapital		600 320	420 332
Sum egenkapital	8	600 320	420 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 831	71 675
Annen kortsiktig gjeld		10 969	10 965
Sum kortsiktig gjeld		29 800	82 640
Sum gjeld		29 800	82 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 121	502 972



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Sandheim I

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	420 332	827 264
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	179 989	-406 932
B. Endring arbeidskapital	179 989	-406 932
C. Arbeidskapital	600 320	420 332
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	630 121	502 972
Kortsiktig gjeld	-29 800	-82 640
C Arbeidskapital	600 320	420 332

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Sandheim I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	541 500	461 700	501 600	570 000
Sum leieinntekt		541 500	461 700	501 600	570 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	41 352	883	5 000	2 500
Sum annen inntekt		41 352	883	5 000	2 500
Sum inntekt		582 852	462 583	506 600	572 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 983	20 414	17 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	62 464	39 271	26 000	55 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	22 582	22 981	23 200	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	338	950	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	162 038	633 659	153 000	53 500
Forretningsførerhonorar		47 902	46 552	47 900	50 490
Andre honorar		2 063	10 745	1 000	2 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		69 380	63 015	69 300	76 250
Andre kostnader		3 842	3 234	3 800	4 500
Sum kostnad		423 820	875 051	377 430	321 970
Driftsresultat		159 032	-412 468	129 170	250 530
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 957	5 536	1 200	6 900
Netto finansposter		-20 957	-5 536	-1 200	-6 900
Årsresultat		179 989	-406 932	130 370	257 430
Overført sameiekapital		179 989	-406 932	0	0
SUM OVERFØRINGER		179 989	-406 932	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 535
Kundefordringer		2 013	0
Andre kortsiktige fordringer		136	2 242
Forskuddsbetalte kostnader		18 493	69 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		609 479	426 815
Sum omløpsmidler		630 121	502 972
SUM EIENDELER		630 121	502 972



Balanse 2023 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 320	420 332
Sum opptjent egenkapital		600 320	420 332
Sum egenkapital	8	600 320	420 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 831	71 675
Annen kortsiktig gjeld		10 969	10 965
Sum kortsiktig gjeld		29 800	82 640
Sum gjeld		29 800	82 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 121	502 972

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Breda Rogne
Styreleder

Ida Friis Bratberg
Styremedlem

Camilla Enger Lunn
Styremedlem

Åse Johanne Windju
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sandheim I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen

Sameiet består av 19 boligseksjoner og er oppført på gnr. 41 og bnr. 732 i Lillehammer kommune. Tomtens areal er 5 244 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med hovedpolise 90673434.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sandheim I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	541 500	461 700
Sum	541 500	461 700

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	41 352	883
Sum	41 352	883

Konto 3990 Gjelder innkrevd for oppgradering av infrastruktur elbil ladeanlegg og for strøm elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	14 171	1 885
6391 Snømaking/strøing/feiing	41 901	20 526
6392 Containerleie/tømming	6 392	16 861
Sum	62 464	39 271

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	2 094	2 806
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 488	20 175
Sum	22 582	22 981

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	338	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	950
Sum	338	950



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sandheim I

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	6 375
6603 Vedlikehold elektro	21 090	51 797
6641 Malerarbeider	3 448	394 728
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	137 500	180 760
Sum	162 038	633 659



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sandheim I

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	420 332	179 988	600 320
Sum oppjent egenkapital	420 332	179 988	600 320
Sum egenkapital	420 332	179 988	600 320



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sandheim I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sandheim I

Styreleder	Sissel Breda Rogne (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ida Friis Bratberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Camilla Enger Lunn (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Åse Johanne Windju (sign.)	29.02.2024