



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elstadberget 18A  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss André Brohaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 823	483 322
Annen driftsinntekt		2 329 753	9 465 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 576</b>	<b>9 948 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 602	189 238
Lønnskostnad	1	187 969	319 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 049	124 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 191 780	1 574 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 401</b>	<b>2 208 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 175</b>	<b>7 740 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 064</b>	
Annen rentekostnad		754 343	722 877
Annen finanskostnad			32 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 343</b>	<b>755 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-741 279</b>	<b>-755 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 896</b>	<b>6 984 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 280	1 536 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>432 616</b>	<b>5 447 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			322 140
Avgitt konsernbidrag		355 186	
Avsatt til annen egenkapital		77 430	5 125 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 153 737	25 936 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	368 580	431 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 522 317</b>	<b>26 368 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 179 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			519 861
Andre langsiktige fordringer		3 356 723	23 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 356 723</b>	<b>1 723 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 879 040</b>	<b>28 091 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 178	121 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 178</b>	<b>121 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	615 536	2 123 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 536</b>	<b>2 123 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 714</b>	<b>2 245 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 684 754</b>	<b>30 336 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 455 051	8 377 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 455 051</b>	<b>8 377 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 475 051</b>	<b>8 397 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 101 639	1 346 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 639</b>	<b>1 346 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 170 584	19 715 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 170 584</b>	<b>19 715 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 223</b>	<b>21 061 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 939	146 352
Betalbar skatt	3	242 933	125 951
Skyldig offentlige avgifter		12 174	32 239
Kortsiktig konserngjeld		6 269 919	413 000
Annen kortsiktig gjeld		310 516	159 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 937 481</b>	<b>877 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 209 703</b>	<b>21 939 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 684 754</b>	<b>30 336 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elstadberget 18A  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss André Brohaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 913 022 424  
BROHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 823	483 322
Annen driftsinntekt		2 329 753	9 465 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 576</b>	<b>9 948 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 602	189 238
Lønnskostnad	1	187 969	319 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 049	124 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 191 780	1 574 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 401</b>	<b>2 208 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 175</b>	<b>7 740 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 064</b>	
Annen rentekostnad		754 343	722 877
Annen finanskostnad			32 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 343</b>	<b>755 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-741 279</b>	<b>-755 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	98 280	1 536 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			322 140
Avgitt konsernbidrag		355 186	
Avsatt til annen egenkapital		77 430	5 125 559



Sum overføringer og  
disponeringer

432 616

5 447 699



Organisasjonsnr: 913 022 424  
BROHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 25 153 737 25 936 787

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 368 580 431 629

Sum varige driftsmidler 2 25 522 317 26 368 416

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1 179 862

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 519 861

Andre langsiktige

fordringer 3 356 723 23 292

Sum finansielle

anleggsmidler 3 356 723 1 723 015

Sum anleggsmidler 28 879 040 28 091 431

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 190 178 121 386

Sum fordringer 190 178 121 386

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 615 536 2 123 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 615 536 2 123 816

Sum omløpsmidler 805 714 2 245 202

SUM EIENDELER 29 684 754 30 336 633

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 455 051	8 377 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 455 051</b>	<b>8 377 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 475 051</b>	<b>8 397 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 101 639	1 346 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 101 639</b>	<b>1 346 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 170 584	19 715 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 170 584</b>	<b>19 715 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 223</b>	<b>21 061 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 939	146 352
Betalbar skatt	3	242 933	125 951
Skyldig offentlige avgifter		12 174	32 239
Kortsiktig konserngjeld	6	269 919	413 000
Annen kortsiktig gjeld		310 516	159 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 937 481</b>	<b>877 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 209 703</b>	<b>21 939 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 684 754</b>	<b>30 336 633</b>



Organisasjonsnr: 913 022 424  
BROHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Chriss André Brohaug  
2023-08-23



# Årsregnskap 2022

## Brohaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 022 424



## RESULTATREGNSKAP

### BROHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		420 823	483 322
Annen driftsinntekt		2 329 753	9 465 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 750 576</b>	<b>9 948 371</b>
Varekostnad		5 602	189 238
Lønnskostnad	1	187 969	319 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 049	124 936
Annen driftskostnad		1 191 780	1 574 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 478 401</b>	<b>2 208 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 175</b>	<b>7 740 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 064	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	722 877
Annen rentekostnad		754 343	0
Annen finanskostnad		0	32 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-741 279</b>	<b>-755 767</b>
Resultat før skattekostnad		530 896	6 984 510
Skattekostnad på resultat	3	98 280	1 536 811
<b>Årsresultat</b>	4	<b>432 616</b>	<b>5 447 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-322 140
Avsatt konsernbidrag		355 186	0
Avsatt til annen egenkapital		77 430	5 125 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>432 616</b>	<b>5 447 699</b>



### BALANSE

#### BROHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 153 737	25 936 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	368 580	431 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 522 317</b>	<b>26 368 416</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 179 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	519 861
Andre langsiktige fordringer		3 356 723	23 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 356 723</b>	<b>1 723 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 879 040</b>	<b>28 091 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		190 178	121 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 178</b>	<b>121 386</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	615 536	2 123 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 714</b>	<b>2 245 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 684 754</b>	<b>30 336 633</b>



### BALANSE

#### BROHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-40 000	-40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 455 051	8 377 621
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 455 051</strong>	<strong>8 377 621</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 475 051</strong>	<strong>8 397 621</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 101 639	1 346 472
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 101 639</strong>	<strong>1 346 472</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 170 584	19 715 416
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 170 584</strong>	<strong>19 715 416</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		101 939	146 352
Betalbar skatt	3	242 933	125 951
Skyldig offentlige avgifter		12 174	32 239
Konserngjeld		6 269 919	413 000
Annen kortsiktig gjeld		310 516	159 583
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 937 481</strong>	<strong>877 124</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 209 703</strong>	<strong>21 939 012</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 684 754</strong>	<strong>30 336 633</strong>

Eidsvoll, 21.08.2023  
Styret i Brohaug Eiendom AS

Chris André Brohaug  
styreleder/daglig leder

Anita Brohaug Skomakerbekken  
styremedlem

Gard Wedvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	158 391	270 898
Arbeidsgiveravgift	22 333	40 834
Andre ytelser	7 245	7 357
<b>Sum</b>	<b>187 969</b>	<b>319 089</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25522317	36 000	880 876	26 439 193
Tilgang kjøpte driftsmidler			30 000	30 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 522 317</b>	<b>36 000</b>	<b>910 876</b>	<b>26 469 193</b>
Av- og nedskrivninger pr. Årets ordinære avskrivninger			485 247 93 049	485 247 93 049
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>578 296</b>	<b>578 296</b>
Bokført verdi 01.01.22	25 522 317	36 000	395 629	25 953 946
Tilgang i året	0	0	30 000	30 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	93 049	93 049
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>25 522 317</b>	<b>36 000</b>	<b>332 580</b>	<b>25 890 897</b>
Avskrivningsplan			saldo 20-24%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	343 113	216 811	
Endring i utsatt skatt	-244 833	1 320 000	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>98 280</b>	<b>1 536 811</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	530 896	6 984 509	
Permanente forskjeller	159	996	
Endring i midlertidige forskjeller	1 028 548	-5 964 001	
Avgitt konsernbidrag	-455 366	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 104 237</b>	<b>1 021 504</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	242 933	125 951	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 181	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 933</b>	<b>125 951</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 901	35 999	-7 902
Gevinst- og tapskonto	4 963 550	6 000 000	1 036 450
<b>Sum</b>	<b>5 007 451</b>	<b>6 035 999</b>	<b>1 028 548</b>
<b>Sum</b>	<b>5 007 451</b>	<b>6 035 999</b>	<b>1 028 548</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 101 639</b>	<b>1 327 920</b>	<b>226 281</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	-40 000	8 377 621	8 397 621
Årets resultat				432 616	432 616
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-40 000</b>	<b>8 810 237</b>	<b>8 830 237</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BROHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROHAUG HOLDING AS	300	100,0	100,0



# Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Brohaug Eiendom AS

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapselskap  
Medlem av Den norske revisorforening  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brohaug Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 432 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Foregående periodes regnskap er ikke revidert, men det er innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende inngående balanse, jf. ISA 710.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Telerevisjon AS**  
Seljord, den 24. august 2023

Signerer via Visma Sign  
Kristian Espeland  
Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Kristian Espeland**

19f1c179-13f9-4f18-82d9-ad0c29ed5b71 - 2023-08-24 11:00:59 UTC +03:00  
BankID - e46d0ee6-3cb9-4329-a695-9fc36cf47a5d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f2d400f-4091-4226-985e-cc06ac2bdaea>

 **visma sign**  
www.vismasign.com