



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 474	788 787
Sum inntekter		819 474	788 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 632	76 632
Annen driftskostnad	2	574 543	527 646
Sum kostnader		651 175	604 277
Driftsresultat		168 299	184 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	4 834
Sum finansinntekter		1 361	4 834
Annen rentekostnad		52 416	75 321
Sum finanskostnader		52 416	75 321
Netto finans		-51 055	-70 487
Ordinært resultat før skattekostnad		117 243	114 023
Skattekostnad på ordinært resultat		25 793	25 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 450	88 940
Årsresultat		91 450	88 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 450	88 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 450	88 940
Sum overføringer og disponeringer		91 450	88 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 220 275	5 296 907
Sum varige driftsmidler		5 220 275	5 296 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		5 310 275	5 386 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 186
Sum fordringer			-6 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 854	399 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 854	399 205
Sum omløpsmidler		337 854	393 019
SUM EIENDELER		5 648 130	5 779 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		271 000	271 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	265 115	173 665
Sum opptjent egenkapital		265 115	173 665
Sum egenkapital		536 115	444 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		395 425	381 925
Sum avsetninger for forpliktelser		395 425	381 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 670 425	3 006 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 154	24 192
Betalbar skatt		12 294	407
Kortsiktig konserngjeld	6	2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 141	3 737
Sum kortsiktig gjeld		2 441 589	2 328 336
Sum gjeld		5 112 014	5 335 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 129	5 779 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706372

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 053 615
HAVNEGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 474	788 787
Sum inntekter		819 474	788 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 632	76 632
Annen driftskostnad	2	574 543	527 646
Sum kostnader		651 175	604 277
Driftsresultat		168 299	184 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	4 834
Sum finansinntekter		1 361	4 834
Annen rentekostnad		52 416	75 321
Sum finanskostnader		52 416	75 321
Netto finans		-51 055	-70 487
Ordinært resultat før skattekostnad		117 243	114 023
Skattekostnad på ordinært resultat		25 793	25 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 450	88 940
Årsresultat		91 450	88 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 450	88 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 450	88 940
Sum overføringer og disponeringer		91 450	88 940



Organisasjonsnr: 992 053 615
HAVNEGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 220 275	5 296 907
Sum varige driftsmidler		5 220 275	5 296 907

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000

Sum anleggsmidler		5 310 275	5 386 907
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-6 186
Sum fordringer			-6 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 854	399 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 854	399 205

Sum omløpsmidler		337 854	393 019
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 648 130	5 779 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		271 000	271 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	265 115	173 665
Sum opptjent egenkapital		265 115	173 665

Sum egenkapital		536 115	444 665
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	395 425	381 925
Sum avsetninger for forpliktelses	395 425	381 925
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 275 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld	2 670 425	3 006 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 154	24 192
Betalbar skatt	12 294	407
Kortsiktig konserngjeld	2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	4 141	3 737
Sum kortsiktig gjeld	2 441 589	2 328 336
Sum gjeld	5 112 014	5 335 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 648 129	5 779 926



Organisasjonsnr: 992 053 615
HAVNEGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no



Til generalforsamlingen i

Havnegata 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 450,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. mai 2022

Gronstad Revisjon AS


Geir Gronstad
statsautorisert revisor



Havnegata 17 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegata 17 AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 989 292	679 023	7 668 315
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 989 292	679 023	7 668 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 692 385	679 023	2 371 408
+ Ordinære avskrivninger	76 632	0	76 632
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 769 017	679 023	2 448 040
Balanseført verdi pr 31/12	5 220 275	0	5 220 275
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Lønninger, revisors godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2021 pålydende kr 22 050,- herav er kr 7 500,- i konsulenthonorar. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 117 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	117
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/styre:	117 via Borkmo Holding AS



Havnegata 17 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 000	327 665	444 665
Tilført fra årsresultat		91 450	91 450
Pr 31.12.	117 000	419 115	536 115

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 400 000.- mot kr. 750 000.- i fjor

	I år	I fjor
Pantsettelser:		
Gjeld sikret med pant	2 275 000	2 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 220 275	5 296 907
Sum pantsatte eiendeler	5 220 275	5 296 907

Note 6 - Konsernmellomværende

Havnegata 17 AS er et heleiet datterselskap av Borkmo Holding AS.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2020
Gjeld		
Morselskapet Borkmo Holding AS	2 300 000	2 300 000
Sum gjeld	2 300 000	2 300 000

Det er fakturert kr. 70 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2021



Havnegata 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		819 474	788 787
Sum driftsinntekter		819 474	788 787
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 632	76 632
Annen driftskostnad	2	574 543	527 646
Sum driftskostnader		651 175	604 277
DRIFTSRESULTAT		168 299	184 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 361	4 834
Sum finansinntekter		1 361	4 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 416	75 321
Sum finanskostnader		52 416	75 321
NETTO FINANSPOSTER		(51 055)	(70 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 243	114 023
Skattekostnad på ordinært resultat		25 793	25 083
ORDINÆRT RESULTAT		91 450	88 940
ÅRSRESULTAT		91 450	88 940
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		91 450	88 940
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 450	88 940



Havnegata 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 220 275	5 296 907
Sum varige driftsmidler		5 220 275	5 296 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 310 275	5 386 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(6 186)
Sum fordringer		0	(6 186)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 854	399 205
SUM OMLØPSMIDLER		337 854	393 019
SUM EIENDELER		5 648 129	5 779 926



Havnegata 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		271 000	271 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	265 115	173 665
Sum opptjent egenkapital		265 115	173 665
SUM EGENKAPITAL		536 115	444 665
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		395 425	381 925
Sum avsetning for forpliktelser		395 425	381 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 670 425	3 006 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 154	24 192
Betalbar skatt		12 294	407
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 141	3 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 441 589	2 328 336
SUM GJELD		5 112 014	5 335 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 129	5 779 926

Namsos, 09.05.2022

Stein Borkmo
Daglig leder/styremedlem

Line Borkmo
Styreleder



Årsregnskap 2021
for
Havnegata 17 AS

Organisasjonsnr. 992053615