



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 955	122 469
Sum inntekter		87 955	122 469
Kostnader			
Varekostnad		39 198	29 650
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 629	68 692
Sum kostnader		73 827	98 342
Driftsresultat		14 128	24 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 259	
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		3 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 375	20 339
Annen rentekostnad		401	59 903
Sum finanskostnader		133 776	80 242
Netto finans		-130 494	-80 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 366	-56 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 366	-56 115
Årsresultat	5	-116 366	-56 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 366	-56 115
Totalresultat		-116 366	-56 115
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-116 366	-56 115
Sum overføringer og disponeringer		-116 366	-56 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 794 855	2 794 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 794 855	2 794 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	98 589	39 619
Sum finansielle anleggsmidler		98 589	39 619
Sum anleggsmidler		2 893 444	2 834 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 094	42 850
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		27 094	42 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 000	24 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 000	24 709
Sum omløpsmidler		40 094	67 559
SUM EIENDELER		2 933 538	2 902 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 718	87 351
Sum opptjent egenkapital		-203 718	-87 351
Sum egenkapital	5	-53 718	62 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 941 120	2 807 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 120	2 807 744
Sum langsiktig gjeld		2 941 120	2 807 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	1 990
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 513	
Annen kortsiktig gjeld		39 198	29 650
Sum kortsiktig gjeld		46 136	31 640
Sum gjeld		2 987 256	2 839 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 538	2 902 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316782

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 955	122 469
Sum inntekter		87 955	122 469
Kostnader			
Varekostnad		39 198	29 650
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 629	68 692
Sum kostnader		73 827	98 342
Driftsresultat		14 128	24 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 259	
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		3 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 375	20 339
Annen rentekostnad		401	59 903
Sum finanskostnader		133 776	80 242
Netto finans		-130 494	-80 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 366	-56 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 366	-56 115
Årsresultat	5	-116 366	-56 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 366	-56 115
Totalresultat		-116 366	-56 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 366	-56 115
Sum overføringer og disponeringer		-116 366	-56 115



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 794 855	2 794 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 794 855	2 794 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	98 589	39 619
Sum finansielle anleggsmidler		98 589	39 619
Sum anleggsmidler		2 893 444	2 834 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 094	42 850
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		27 094	42 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 000	24 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 000	24 709
Sum omløpsmidler		40 094	67 559
SUM EIENDELER		2 933 538	2 902 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 718	87 351
Sum opptjent egenkapital		-203 718	-87 351
Sum egenkapital	5	-53 718	62 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 941 120	2 807 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 120	2 807 744
Sum langsiktig gjeld		2 941 120	2 807 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	1 990
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 513	
Annen kortsiktig gjeld		39 198	29 650
Sum kortsiktig gjeld		46 136	31 640
Sum gjeld		2 987 256	2 839 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 538	2 902 033



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vansjøveien 6 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 925 656 615



Resultatregnskap

Vansjøveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		87 955	122 469
Sum driftsinntekter		87 955	122 469
Varekostnad		39 198	29 650
Annen driftskostnad	1	34 629	68 692
Sum driftskostnader		73 827	98 342
Driftsresultat		14 128	24 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 259	0
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 375	20 339
Annen rentekostnad		401	59 903
Resultat av finansposter		-130 494	-80 242
Resultat før skattekostnad		-116 366	-56 115
Resultat		-116 366	-56 115
Årsresultat	5	-116 366	-56 115
Overføringer			
Overført til udekket tap		116 366	56 115
Sum overføringer		-116 366	-56 115



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 794 855	2 794 855
Sum varige driftsmidler		2 794 855	2 794 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	98 589	39 619
Sum finansielle anleggsmidler		98 589	39 619
Sum anleggsmidler		2 893 444	2 834 474
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 094	42 850
Sum fordringer		27 094	42 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 000	24 709
Sum omløpsmidler		40 094	67 559
Sum eiendeler		2 933 538	2 902 033



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-203 718	-87 351
Sum opptjent egenkapital		-203 718	-87 351
Sum egenkapital	5	-53 718	62 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 941 120	2 807 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 120	2 807 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	1 990
Konserngjeld	4	5 513	0
Annen kortsiktig gjeld		39 198	29 650
Sum kortsiktig gjeld		46 136	31 640
Sum gjeld		2 987 256	2 839 384
Sum egenkapital og gjeld		2 933 538	2 902 033

Sellebakk, 23.02.2023
Styret i Vansjøveien 6 AS

Arild Aaserud
Styrets leder



Noter

Vansjøveien 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, følgelig ingen lønn. Det har heller ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsvalgte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 366	-56 115
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-116 366	-56 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 718	-87 351	116 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 718	87 351	-116 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 794 855	2 794 855
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 794 855	2 794 855
= Bokført verdi 31.12.22	2 794 855	2 794 855

Konsernets bankforbindelse har krysspant med sikkerhet i selskapets eiendom for til sammen kr. 3 000 000,-
I tillegg har Northman AS pant i eiendommen for til sammen kr. 5 000 000,-.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	98 589	98 589
Sum	98 589	98 589
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	2 941 120	2 807 744
Konsernkonto - Northman AS	5 513	0
Sum	2 946 632	2 807 744

Det er beregnet netto renter på lån fra konsernselskap, med kr 133 375.

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 25.08.2022	30 000	120 000	-87 351	62 649
Årets resultat			-116 366	-116 366
Pr 31.12.2022	30 000	120 000	-203 718	-53 718

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av konsernkontoordningen og mor i konsern.