



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 57 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	45 000
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			22 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 900	1 254 000
Annen driftskostnad		665 316	575 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 216</b>	<b>1 851 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 807 216</b>	<b>-1 716 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 697	9 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 697</b>	<b>9 641</b>
Annen rentekostnad		558	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 139</b>	<b>9 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 795 077</b>	<b>-1 707 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 230	-392 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		14 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 792 847	-16 114 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 769 832	42 021 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 769 832</b>	<b>42 021 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 769 832</b>	<b>42 021 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 126	93 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 126</b>	<b>93 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 584	2 239 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 584</b>	<b>2 239 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 710</b>	<b>2 333 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 652 542</b>	<b>44 355 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 219 500</b>	<b>6 219 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	16 676 249	18 469 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 676 249</b>	<b>18 469 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 749</b>	<b>24 688 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 756 792	19 664 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 756 792</b>	<b>19 664 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 756 792</b>	<b>19 666 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 652 542</b>	<b>44 355 043</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandsliåsen 57 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		20 000	45 000
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>135 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	22 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 900	1 254 000
Annen driftskostnad		665 316	575 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 917 216</b>	<b>1 851 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 807 216</b>	<b>-1 716 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 697	9 641
Annen rentekostnad		558	251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 139</b>	<b>9 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 795 077	-1 707 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 230	-392 827
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	14 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 792 847	-16 114 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 792 847</b>	<b>-1 314 675</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsliåsen 57 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 769 832	42 021 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 769 832</b>	<b>42 021 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 769 832</b>	<b>42 021 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 126	93 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 126</b>	<b>93 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 584	2 239 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 710</b>	<b>2 333 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 652 542</b>	<b>44 355 043</b>


Sandsliåsen 57 AS

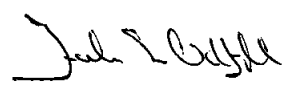
Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsliåsen 57 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 219 500</b>	<b>6 219 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 676 249	18 469 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 676 249</b>	<b>18 469 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 749</b>	<b>24 688 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 756 792	19 664 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 756 792</b>	<b>19 664 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 756 792</b>	<b>19 666 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 652 542</b>	<b>44 355 043</b>

Bergen, 09.07.2020  
Styret i Sandsliåsen 57 AS

  
Vibeke Håldis Helen Aase  
styreleder



Sandsliåsen 57 AS Side 3



Sandsliåsen 57 AS - 5014 Bergen

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke balanseført fordi det er usikkert om selskapet kan realisere den.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 13.125,- (inkl. mva). I tillegg kommer andre tjenester med kr. 5.625,- (inkl. mva).

### Note 3. Varige driftsmidler.

	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	165 575	4 614 032	62 346 574	67 126 181
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	165 575	4 614 032	62 346 574	67 126 181
Oppskrevet før 1.1.				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-174 375		-26 181 974	-26 356 349
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Reverserte nedskrivninger 31.12.				0
Balanseført verdi 31.12.	-8 800	4 614 032	36 164 600	40 769 832
Årets avskrivninger	6 300	0	1 245 600	1 251 900
Avskrivningsprosent	20 %		2 %	



## Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 14 500 aksjer a kr. 70,-.

Av disse er 1 450 A-aksjer med stemmerett og 13 050 B-aksjer uten stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Space AS	1.450 A	10 %
Space AS	13.050 B	90 %

## Note 5. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	-1 795 077
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	-15 267
- fremførbart underskudd	1 810 344
Skattepliktig inntekt	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	2 230
Netto skattekostnad	2 230

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0

Utsatt skattefordel:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	3 995 633	3 980 367	15 266
Fremførbart underskudd	-5 780 574	-3 970 230	-1 810 344
Netto grunnlag	-1 784 941	10 137	-1 795 078
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-392 687	2 230	-394 917

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 015 000	5 204 500	18 469 096	24 688 596
Årets resultat			-1 792 847	-1 792 847
Avgitt konsernbidrag				0
Foreslått utbytte				0
Pr. 31.12.	1 015 000	5 204 500	16 676 249	22 895 750



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 57 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsliåsen 57 AS som viser et underskudd på NOK 1 792 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. august 2020  
Olstad AS

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor