



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 775	23 170
Annen driftsinntekt		686 914	718 627
Sum inntekter		762 689	741 797
Kostnader			
Varekostnad		6 542	3 341
Lønnskostnad	1	261 263	299 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		752 055	676 669
Annen driftskostnad		559 663	905 593
Sum kostnader		1 579 523	1 885 220
Driftsresultat		-816 834	-1 143 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 207
Annen renteinntekt		449	259
Sum finansinntekter		449	240 466
Annen rentekostnad		507 470	354 823
Sum finanskostnader		507 470	354 823
Netto finans		-507 021	-114 357
Resultat før skattekostnad		-1 323 854	-1 257 779
Skattekostnad	2	-291 153	-631 899
Årsresultat		-1 032 701	-625 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 956 380
Annen egenkapital		-1 032 701	1 330 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 701	-625 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	371 253	80 100
Sum immaterielle eiendeler		371 253	80 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 053 327	11 277 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 508 212	2 035 987
Sum varige driftsmidler		12 561 539	13 313 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 932 792	13 393 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 540 754	7 336 836
Sum varer		12 540 754	7 336 836
Fordringer			
Kundefordringer		180 085	76 143
Andre kortsiktige fordringer	3	658	88 871
Konsernfordringer		11 554 670	13 362 330
Sum fordringer		11 735 413	13 527 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 665	750 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 665	750 324
Sum omløpsmidler		26 001 832	21 614 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 934 624	35 008 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 975 744	13 008 445
Sum opptjent egenkapital		11 975 744	13 008 445
Sum egenkapital		14 998 078	16 030 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 067 047	14 705 459
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 047	14 705 459
Sum langsiktig gjeld		19 067 047	14 705 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 251 109	631 527
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 366	33 416
Kortsiktig konserngjeld		3 430 175	3 430 175
Annen kortsiktig gjeld		138 849	176 841
Sum kortsiktig gjeld		4 869 499	4 271 960
Sum gjeld		23 936 546	18 977 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 934 624	35 008 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551010

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 775	23 170
Annen driftsinntekt		686 914	718 627
Sum inntekter		762 689	741 797
Kostnader			
Varekostnad		6 542	3 341
Lønnskostnad	1	261 263	299 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		752 055	676 669
Annen driftskostnad		559 663	905 593
Sum kostnader		1 579 523	1 885 220
Driftsresultat		-816 834	-1 143 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 207
Annen renteinntekt		449	259
Sum finansinntekter		449	240 466
Annen rentekostnad		507 470	354 823
Sum finanskostnader		507 470	354 823
Netto finans		-507 021	-114 357
Resultat før skattekostnad		-1 323 854	-1 257 779
Skattekostnad	2	-291 153	-631 899
Årsresultat		-1 032 701	-625 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 956 380
Annen egenkapital		-1 032 701	1 330 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 701	-625 880



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	371 253	80 100
Sum immaterielle eiendeler		371 253	80 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 053 327	11 277 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 508 212	2 035 987
Sum varige driftsmidler		12 561 539	13 313 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 932 792	13 393 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 540 754	7 336 836
Sum varer		12 540 754	7 336 836
Fordringer			
Kundefordringer		180 085	76 143
Andre kortsiktige fordringer	3	658	88 871
Konsernfordringer		11 554 670	13 362 330
Sum fordringer		11 735 413	13 527 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 665	750 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 665	750 324
Sum omløpsmidler		26 001 832	21 614 504
SUM EIENDELER		38 934 624	35 008 198



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital	3 022 334	3 022 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 975 744	13 008 445
Sum opptjent egenkapital	11 975 744	13 008 445

Sum egenkapital	14 998 078	16 030 779
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		19 067 047	14 705 459
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 047	14 705 459

Sum langsiktig gjeld		19 067 047	14 705 459
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 251 109	631 527
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 366	33 416
Kortsiktig konserngjeld		3 430 175	3 430 175
Annen kortsiktig gjeld		138 849	176 841
Sum kortsiktig gjeld		4 869 499	4 271 960

Sum gjeld		23 936 546	18 977 418
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 934 624	35 008 198
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Sum

Beløp



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ersgaard Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ersgaard Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNAOS-OEP54-6GF4K-M28UA-3Y5DG-1IBXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNAOS-OEP54-6GF4K-M28UA-3Y5DG-1BXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ERSGAARD BOLIG AS
913845722
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 775	23 170
Annen driftsinntekt		686 914	718 627
Sum driftsinntekter		762 689	741 797
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 542	-3 341
Lønnskostnad	1	-261 263	-299 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-752 055	-676 669
Annen driftskostnad		-559 663	-905 593
Sum driftskostnader		-1 579 523	-1 885 220
Driftsresultat		-816 834	-1 143 423
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 207
Annen renteinntekt		449	259
Sum finansinntekter		449	240 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-507 470	-354 823
Sum finanskostnader		-507 470	-354 823
Netto finans		-507 021	-114 357
Resultat før skattekostnad		-1 323 854	-1 257 779
Skattekostnad	2	291 153	631 899
Årsresultat		-1 032 701	-625 880
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 956 380
Annen egenkapital		-1 032 701	1 330 500
Sum overføringer		-1 032 701	-625 880



ERGAARD BOLIG AS
913 845 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	371 253	80 100
Sum immaterielle eiendeler		371 253	80 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 053 327	11 277 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 508 212	2 035 987
Sum varige driftsmidler		12 561 539	13 313 594
Sum anleggsmidler		12 932 792	13 393 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 540 754	7 336 836
Sum varer		12 540 754	7 336 836
Fordringer			
Kundefordringer		180 085	76 143
Kortsiktige konsernfordringer		11 554 670	13 362 330
Andre kortsiktige fordringer	3	658	88 871
Sum fordringer		11 735 413	13 527 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 665	750 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 665	750 324
Sum omløpsmidler		26 001 832	21 614 504
SUM EIENDELER		38 934 624	35 008 198



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 975 744	13 008 445
Sum opptjent egenkapital		11 975 744	13 008 445
Sum egenkapital		14 998 078	16 030 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 067 047	14 705 459
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 047	14 705 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 251 109	631 527
Skyldige offentlige avgifter		49 366	33 416
Kortsiktig konserngjeld		3 430 175	3 430 175
Annen kortsiktig gjeld		138 849	176 841
Sum kortsiktig gjeld		4 869 499	4 271 960
Sum gjeld		23 936 546	18 977 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 934 624	35 008 198

Lillehammer, 05.04.2024

Werner Forr Nystuen
styrets leder

Knut Kristian Strandenes
styremedlem / daglig leder



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-551 799
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-291 153	-80 100
Skattekostnad	-291 153	-631 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 323 854	-1 257 779
Permanente forskjeller	430	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	354 765	176 901
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 427 301
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 508 179
Skattepliktig inntekt	-968 660	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-551 799
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	551 799

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.