



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND NÆRINGSPARK LANGHOLMEN AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 878 240	8 167 807
Andre driftsinntekter	2	3 362 775	2 181 721
Sum inntekter		12 241 015	10 349 529
Kostnader			
Varekostnad		1 465 897	3 243 249
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	3 232 000	3 295 000
Andre driftskostnader	5	4 931 793	4 520 553
Sum kostnader		9 629 689	11 058 802
Driftsresultat		2 611 326	-709 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	13 416
Sum finansinntekter		149	13 416
Annen rentekostnad		5 910 906	3 267 511
Sum finanskostnader		5 910 906	3 267 511
Netto finans		-5 910 757	-3 254 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 299 432	-3 963 368
Skattekostnad	6	-723 510	-871 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 922	-3 091 427
Årsresultat		-2 575 922	-3 091 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 922	-3 091 427
Totalresultat		-2 575 922	-3 091 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 575 922	-2 157 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-933 571
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 922	-3 091 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 073 435	1 349 925
Sum immaterielle eiendeler		2 073 435	1 349 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	189 894 790	177 302 489
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	189 894 790	177 302 489
Sum anleggsmidler		191 968 225	178 652 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	3 906 146	4 201 636
Andre kortsiktige fordringer		406 563	1 132 460
Sum fordringer		4 312 708	5 334 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 197 940	2 461 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 197 940	2 461 214
Sum omløpsmidler		7 510 648	7 795 310
SUM EIENDELER		199 478 874	186 447 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 298 000	459 600
Overkurs		30 244 790	4 659 111
Sum innskutt egenkapital		32 542 790	5 118 711
Sum egenkapital	8	32 542 790	5 118 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 150 000	124 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 879 154	42 020 644
Sum annen langsiktig gjeld		155 029 154	166 020 644
Sum langsiktig gjeld		155 029 154	166 020 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 333 717	9 557 582
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 573 212	5 750 787
Sum kortsiktig gjeld		11 906 929	15 308 369
Sum gjeld		166 936 083	181 329 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 478 873	186 447 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602520

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 993 404 829
EGERSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 878 240	8 167 807
Andre driftsinntekter	2	3 362 775	2 181 721
Sum inntekter		12 241 015	10 349 529
Kostnader			
Varekostnad		1 465 897	3 243 249
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	3 232 000	3 295 000
Andre driftskostnader	5	4 931 793	4 520 553
Sum kostnader		9 629 689	11 058 802
Driftsresultat		2 611 326	-709 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	13 416
Sum finansinntekter		149	13 416
Annen rentekostnad		5 910 906	3 267 511
Sum finanskostnader		5 910 906	3 267 511
Netto finans		-5 910 757	-3 254 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-3 299 432	-3 963 368
		-723 510	-871 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 922	-3 091 427
Årsresultat		-2 575 922	-3 091 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 922	-3 091 427
Totalresultat		-2 575 922	-3 091 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 575 922	-2 157 857
Overført fra annen egenkapital			-933 571
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 922	-3 091 427



Organisasjonsnr: 993 404 829
EGERSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 073 435	1 349 925
Sum immaterielle eiendeler		2 073 435	1 349 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	189 894 790	177 302 489
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	189 894 790	177 302 489

Sum anleggsmidler		191 968 225	178 652 414
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	3 906 146	4 201 636
Andre kortsiktige fordringer		406 563	1 132 460
Sum fordringer		4 312 708	5 334 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 197 940	2 461 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 197 940	2 461 214

Sum omløpsmidler		7 510 648	7 795 310
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		199 478 874	186 447 725
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 298 000	459 600
Overkurs		30 244 790	4 659 111
Sum innskutt egenkapital		32 542 790	5 118 711

Sum egenkapital	8	32 542 790	5 118 711
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	137 150 000	124 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 879 154	42 020 644
Sum annen langsiktig gjeld		155 029 154	166 020 644
Sum langsiktig gjeld		155 029 154	166 020 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 333 717	9 557 582
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 573 212	5 750 787
Sum kortsiktig gjeld		11 906 929	15 308 369
Sum gjeld		166 936 083	181 329 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 478 873	186 447 724



Organisasjonsnr: 993 404 829
EGERSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Egersund Næringspark
Langholmen AS

Org.nr.:993 404 829

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 878 240	8 167 807
Andre driftsinntekter	2	3 362 775	2 181 721
Sum driftsinntekter		<u>12 241 015</u>	<u>10 349 529</u>
Varekostnad		1 465 897	3 243 249
Avskrivning på driftsmidler	4	3 232 000	3 295 000
Andre driftskostnader	5	4 931 793	4 520 553
Sum driftskostnader		<u>9 629 689</u>	<u>11 058 802</u>
Driftsresultat		<u>2 611 326</u>	<u>-709 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		149	13 416
Rentekostnader		5 910 906	3 267 511
Resultat av finansposter		-5 910 757	-3 254 095
Resultat før skattekostnad		<u>-3 299 432</u>	<u>-3 963 368</u>
Skattekostnad	6	-723 510	-871 941
Resultat		<u>-2 575 922</u>	<u>-3 091 427</u>
Årsoverskudd		<u>-2 575 922</u>	<u>-3 091 427</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		2 575 922	2 157 857
Overført fra annen egenkapital		0	933 571
Sum overføringer		<u>-2 575 922</u>	<u>-3 091 427</u>

Egersund Næringspark Langholmen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 073 435	1 349 925
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 073 435</u>	<u>1 349 925</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	189 894 790	177 302 489
Sum varige driftsmidler	4	<u>189 894 790</u>	<u>177 302 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>191 968 225</u>	<u>178 652 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	3 906 146	4 201 636
Andre kortsiktige fordringer		406 563	1 132 460
Sum fordringer		<u>4 312 708</u>	<u>5 334 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 197 940</u>	<u>2 461 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 510 648</u>	<u>7 795 310</u>
Sum eiendeler		<u>199 478 874</u>	<u>186 447 725</u>

Egersund Næringspark Langholmen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Egersund Næringspark Langholmen AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Sammenligningstallene

Regnskapstall for 2021 er uendret.

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (08.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Egersund Næringspark Langholmen AS
Noter 2022

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 906 146	4 201 636
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 906 146	4 201 636
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke en slik ordning.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og nybygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	184 676 075	184 676 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 824 301	15 824 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	200 500 377	200 500 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 428 823	10 428 823
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	176 762	176 762
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 605 585	10 605 585
= Bokført verdi 31.12.22	189 894 792	189 894 792
Årets ordinære avskrivninger	3 232 000	3 232 000
Økonomisk levetid	50 år	

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Egersund Næringspark Langholmen AS

Noter 2022

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført honorar til revisor i 2022 med kr 62.808 knyttet til ordinær revisjon og kr 3.000 er annen bistand.

Det er bokført kr 912.000 inkl mva knyttet til innleie av daglig leder. Deler av honoraret er aktivert knyttet til oppføring av nybygg.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-723 510	-871 941
Skattekostnad ordinært resultat	-723 510	-871 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 299 432	-3 963 368
Permanente forskjeller	10 748	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 072 823	-3 085 269
Skattepliktig inntekt	-5 361 506	-7 048 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 745 797	8 622 495	-123 303
Gevinst – og tapskonto	-1 498 085	-1 872 606	-374 521
Avsetninger mv	0	-1 574 999	-1 574 999
Sum	7 247 712	5 174 889	-2 072 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 672 418	-11 310 912	5 361 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 424 706	-6 136 023	3 288 683
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 073 435	-1 349 925	723 510

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Egersund Næringspark Langholmen AS
Noter 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026	0	0

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 137 150 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene (Bygninger/tomt) utgjør kr. 189 894 790. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærer. Er renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	459 600	4 659 111	0	5 118 711
Årets resultat		-2 575 922	0	-2 575 922
Pr 31.12.2022	2 298 000	30 244 790	0	32 542 790

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), 26.06.2023
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 22.06.2023
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 21.06.2023
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 21.06.2023
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2022 Egersund Næringspark Langholmen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bertelsen, Rune (17.08.1959), signert 26.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Garpestad, Sverre (27.06.1964), signert 22.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), signert 21.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), signert 21.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Albretsen, Ragnvald (29.07.1952), signert 27.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglest av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Næringspark Langholmen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Næringspark Langholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Prinner DokumentInkludert: 11XAZ-PK3-HQ-11V06-KMS-YW-TE20-11L57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 20:23:13 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 11XAZ-PK5HQ-UVQ6-KM5YW-1FB2Q-LLD3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>