



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKSETER GÅRD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 626	317 241
Sum inntekter		301 626	317 241
Kostnader			
Varekostnad		9 126	6 458
Annen driftskostnad	1	331 358	150 803
Sum kostnader		340 484	157 260
Driftsresultat		-38 858	159 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 436
Sum finansinntekter			1 436
Annen rentekostnad		420 740	345 130
Sum finanskostnader		420 740	345 130
Netto finans		-420 740	-343 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 597	-183 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-101 112	-40 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 485	-143 296
Årsresultat		-358 485	-143 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 485	-143 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-358 485	-143 296
Sum overføringer og disponeringer		-358 485	-143 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 623	135 511
Sum immaterielle eiendeler		236 623	135 511
Sum anleggsmidler		236 623	135 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 556 949	11 517 204
Sum varer		16 556 949	11 517 204
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 559	5 112
Sum fordringer		49 559	5 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	2 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2 958
Sum omløpsmidler		16 606 510	11 525 274
SUM EIENDELER		16 843 132	11 660 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	838 936	480 451
Sum opptjent egenkapital		-838 936	-480 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-808 936	-450 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 422 262	7 616 834
Sum annen langsiktig gjeld		7 422 262	7 616 834
Sum langsiktig gjeld		7 422 262	7 616 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 333	75 575
Kortsiktig konserngjeld	8	6 012 849	4 418 746
Annen kortsiktig gjeld		4 038 625	81
Sum kortsiktig gjeld		10 229 806	4 494 402
Sum gjeld		17 652 069	12 111 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 132	11 660 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327747

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKSETER GÅRD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 442
BAKSETER GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 626	317 241
Sum inntekter		301 626	317 241
Kostnader			
Varekostnad		9 126	6 458
Annen driftskostnad	1	331 358	150 803
Sum kostnader		340 484	157 260
Driftsresultat		-38 858	159 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 436
Sum finansinntekter			1 436
Annen rentekostnad		420 740	345 130
Sum finanskostnader		420 740	345 130
Netto finans		-420 740	-343 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-101 112	-40 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 485	-143 296
Årsresultat		-358 485	-143 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 485	-143 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-358 485	-143 296
Sum overføringer og disponeringer		-358 485	-143 296



Organisasjonsnr: 920 828 442
BAKSETER GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	236 623	135 511
Sum immaterielle eiendeler		236 623	135 511

Sum anleggsmidler		236 623	135 511
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	16 556 949	11 517 204
Sum varer		16 556 949	11 517 204

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		49 559	5 112
Sum fordringer		49 559	5 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2	2 958
--	--	---	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2 958
--	--	----------	--------------

Sum omløpsmidler		16 606 510	11 525 274
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 843 132	11 660 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	838 936	480 451
Sum opptjent egenkapital		-838 936	-480 451

Sum egenkapital		-808 936	-450 451
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	7 422 262	7 616 834
Sum annen langsiktig gjeld		7 422 262	7 616 834



Sum langsiktig gjeld		7 422 262	7 616 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 333	75 575
Kortsiktig konserngjeld	8	6 012 849	4 418 746
Annen kortsiktig gjeld		4 038 625	81
Sum kortsiktig gjeld		10 229 806	4 494 402
Sum gjeld		17 652 069	12 111 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 132	11 660 785



Organisasjonsnr: 920 828 442
BAKSETER GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bakseter Gård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradragt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Bakseter Gård AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil i 2023 fusjonere seg med Bakseter Gård 1 AS.



Bakseter Gård AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-101 112
= Ordinær skattekostnad	-101 112

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Bakseter Gård AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	3 949 212	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 024 771	615 962
= Grunnlag utsatt skatt	-1 075 559	-615 962
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 559	615 962
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 075 559	615 962
Utsatt skattefordel	236 623	135 512
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	236 623	135 511

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-480 451	-450 451
Anvendt til årsresultat		-358 485	-358 485
Pr 31.12.	30 000	-838 936	-808 936

I samsvar med regnskapslovens §3-3 er regnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som svak, og styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Styret vil sørge for tilførsel av nødvendig likviditet til negativ egenkapital.

Selskapet har ett stort prosjekt under utvikling og styret forventer et betydelig positivt resultat når prosjektet er ferdig.

Selskapet har fått tilført tilstrekkelige midler til drift fra sitt morselskap.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	16 556 949	11 517 204



Bakseter Gård AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bakseter Gård 1 AS	930 103 357	100	100%

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 422 262,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 422 262	7 616 834
Pantsatte eiendeler:		
Industriveien 9 A	6 561 222	6 561 222
Industriveien 9 C	3 383 550	3 383 550
Turbinveien 9 D	3 949 212	0
Prosjekt Bakseter Gård	2 686 440	1 572 432
Sum pantsatte eiendeler	16 556 949	11 517 204

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Blankenborg Nybygg AS	6 012 849	4 418 746
Sum gjeld	6 012 849	4 418 746



Bakseter Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 626	317 241
Sum driftsinntekter		301 626	317 241
Driftskostnader			
Varekostnad		9 126	6 458
Annen driftskostnad	1	331 358	150 803
Sum driftskostnader		340 484	157 260
DRIFTSRESULTAT		(38 858)	159 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 436
Sum finansinntekter		0	1 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		420 740	345 130
Sum finanskostnader		420 740	345 130
NETTO FINANSPOSTER		(420 740)	(343 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(459 597)	(183 713)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(101 112)	(40 417)
ORDINÆRT RESULTAT		(358 485)	(143 296)
ÅRSRESULTAT		(358 485)	(143 296)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(358 485)	(143 296)
SUM OVERF. OG DISP.		(358 485)	(143 296)



Bakseter Gård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 623	135 511
Sum immaterielle eiendeler		236 623	135 511
SUM ANLEGGSMIDLER		236 623	135 511
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	16 556 949	11 517 204
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 559	5 112
Sum fordringer		49 559	5 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	2 958
SUM OMLØPSMIDLER		16 606 510	11 525 274
SUM EIENDELER		16 843 133	11 660 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(838 936)	(480 451)
Sum opptjent egenkapital		(838 936)	(480 451)
SUM EGENKAPITAL		(808 936)	(450 451)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 422 262	7 616 834
Sum annen langsiktig gjeld		7 422 262	7 616 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 422 262	7 616 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 333	75 575
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 012 849	4 418 746
Annen kortsiktig gjeld		4 038 625	81
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 229 806	4 494 402
SUM GJELD		17 652 069	12 111 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 133	11 660 785

Sørum, 19. januar 2023

Steinar Dramstad
Enestyre



**Årsregnskap 2022
for
Bakseter Gård AS**

Organisasjonsnr. 920828442

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861