



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 152 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 8B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	
Sum inntekter		132 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 432	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		63 117	
Sum kostnader		68 549	
Driftsresultat		63 451	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Annen rentekostnad		71 012	
Sum finanskostnader		71 012	
Netto finans		-70 313	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 862	0
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 862	0
Årsresultat		-6 862	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 862	
Totalresultat		-6 862	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 862	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-6 862	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 585 791	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 585 791	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 585 791	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	30 500	
Sum fordringer		30 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 675	
Sum omløpsmidler		54 175	0
SUM EIENDELER		3 639 966	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	-6 862	
Sum opptjent egenkapital		-6 862	
Sum egenkapital		17 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 979 934	
Langsiktig konserngjeld	8	623 482	
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 416	
Sum langsiktig gjeld		3 603 416	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	5, 9		
Skyldig offentlige avgifter	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 982	
Sum kortsiktig gjeld		18 982	
Sum gjeld		3 622 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 966	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475148

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 152 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 38B
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 931 152 769
FJELDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	
Sum inntekter		132 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 432	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		63 117	
Sum kostnader		68 549	
Driftsresultat		63 451	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Annen rentekostnad		71 012	
Sum finanskostnader		71 012	
Netto finans		-70 313	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 862	0
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 862	0
Årsresultat		-6 862	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 862	
Totalresultat		-6 862	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 862	
Sum overføringer og disponeringer		-6 862	



Organisasjonsnr: 931 152 769
FJELDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	3 585 791	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 585 791	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 585 791	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	30 500	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		30 500	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 675	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		23 675	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		23 675	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		54 175	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 639 966	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	30 000	
--------------	-------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 11	-6 862	
Sum opptjent egenkapital		-6 862	
Sum egenkapital		17 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 979 934	
Langsiktig konserngjeld	8	623 482	
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 416	
Sum langsiktig gjeld		3 603 416	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	5, 9		
Skyldig offentlige avgifter	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 982	
Sum kortsiktig gjeld		18 982	
Sum gjeld		3 622 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 966	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 152 769
FJELDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fjeldberg Eiendom AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		132 000
Sum driftsinntekter		132 000
Varekostnad		5 432
Annen driftskostnad		63 117
Sum driftskostnader		68 549
Driftsresultat		63 451
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		699
Annen rentekostnad		71 012
Resultat av finansposter		-70 313
Resultat før skattekostnad		-6 862
Årsresultat		-6 862
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-6 862
Sum overføringer		-6 862



Balanse

Fjeldberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 585 791
Sum varige driftsmidler		3 585 791
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 585 791
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	30 500
Sum fordringer		30 500
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 675
Sum omløpsmidler		54 175
Sum eiendeler		3 639 966



Balanse

Fjeldberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 10	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6, 11	-6 862
Sum opptjent egenkapital		-6 862
Sum egenkapital		17 568
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 979 934
Langsiktig konserngjeld	8	623 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 416
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 982
Sum kortsiktig gjeld		18 982
Sum gjeld		3 622 397
Sum egenkapital og gjeld		3 639 966

Oslo, 30.05.2024

Styret i Fjeldberg Eiendom AS

Anders Fjeldberg
styreleder

Thomas Fjeldberg
styremedlem/daglig leder

Kristine Fjeldberg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er videre ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for leder av styret eller andre styremedlemmer.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilganger	3 585 791	3 585 791
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 585 791	3 585 791
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 585 791	3 585 791
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Kortsiktige fordringer og gjeld

	2023
Kortsiktige fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	30 500
Sum kortsiktige fordringer	30 500
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	18 982
Sum kortsiktig gjeld	18 982

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-6 862	-6 862
Stiftelse	30 000	-5 570			24 430
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570		-6 862	17 568

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 979 934
Sum	2 979 934
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 585 791
Sum	3 585 791



Note 8 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 979 934
Øvrig langsiktig gjeld	623 482
Sum	3 603 416

Note 9 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023
Sum skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 862
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	-12 432

Betalbar skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	Endring
Sum	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 432	12 432
Sum	-12 432	12 432

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 735	2 735
---	---------------	--------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjeldberg Eendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeldberg Consulting AS	10 000	33 %	33 %
TNF Holding AS	10 000	33 %	33 %
Kristine Fjeldberg	10 000	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.