



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 485 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTER HUS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 4 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	255 307 571	192 886 147
Annen driftsinntekt		71 365	60 000
Sum inntekter		255 378 936	192 946 147
Kostnader			
Varekostnad		168 991 933	120 677 964
Lønnskostnad	3	46 483 679	37 487 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 798 247	2 015 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 686 121	6 208 983
Sum kostnader		223 959 979	166 389 884
Driftsresultat		31 418 957	26 556 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 839 987
Annen renteinntekt		1 357 179	376 430
Sum finansinntekter		1 357 179	6 216 417
Annen rentekostnad		128 098	4 324
Annen finanskostnad		13 586	5 518
Sum finanskostnader		141 684	9 842
Netto finans		1 215 495	6 206 575
Ordinært resultat før skattekostnad		32 634 452	32 762 838
Skattekostnad	5	7 209 159	5 986 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 425 293	26 776 516
Årsresultat		25 425 293	26 776 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 425 293	26 776 516
Totalresultat		25 425 293	26 776 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 425 293	24 776 516
Overført til annen egenkapital		3 000 000	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		25 425 293	26 776 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	6 587 971	3 987 282
Sum varige driftsmidler		6 587 971	3 987 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	6	838 007	356 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 819	756 615
Sum anleggsmidler		7 825 790	4 743 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 340 391	182 577
Fordringer			
Kundefordringer	7, 13	23 077 281	32 445 297
Andre kortsiktige fordringer	13	249 396	7 131 630
Konsernfordringer	14	78 778 773	64 492 767
Sum fordringer		102 105 449	104 069 694
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 762 969	1 748 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 969	1 748 254
Sum omløpsmidler		105 209 809	106 001 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		113 035 599	110 745 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 149 468	17 149 468
Sum opptjent egenkapital		20 149 468	17 149 468
Sum egenkapital	10	25 000 000	22 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	823 007	356 803
Utsatt skatt	5	3 305 093	3 057 834
Andre avsetninger for forpliktelser	11	3 000 000	2 866 822
Sum avsetninger for forpliktelser		7 128 100	6 281 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum langsiktig gjeld		7 128 100	6 281 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	10 736 904	14 869 463
Betalbar skatt	5	6 961 900	6 869 051
Skyldige offentlige avgifter		5 336 912	3 866 007
Utbytte		22 425 293	24 776 516
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	35 446 491	32 082 926
Sum kortsiktig gjeld		80 907 499	82 463 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		88 035 599	88 745 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 035 599	110 745 422



ÅRSREGNSKAPET 2021

Øster Hus Entreprenør AS
Org.nr 912 485 811

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



Øster Hus Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Øster Hus Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen betongarbeid, totalentrepriser for blokkbebyggelse og lignende fra selskapets lokaler i Sandnes kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	255.307.571	192.946.147	239.003.225
Årsresultat	25.425.293	26.776.516	22.685.293
Egenkapital	25.000.000	22.000.000	20.000.000
Totalkapital	113.035.599	110.745.422	88.879.839
Egenkapitalandel	22,12%	19,9%	22,5%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bedriften styrer etter budsjett. Vi har god kontroll og god oversikt på alle våre prosjekt.

For 2021 styrkes egenkapitalen ytterligere til 25 000 000,-.

For 2022 har vi god ordresreserve og inntjeningen vil ligge på nivå med budsjett. Vår største risiko er evt. overforbruk av arbeidstimer til egne ansatte, samt menneskelig feil. Vi legger til rette for solide rutiner som skal forebygge feil, men det vil alltid være en risiko for en entreprenør.

Finansiell risiko

Dersom markedet går videre i samme retning vil inntjeningen ligge på stabilt nivå fremover, i samsvar med budsjett for 2022. I verdensmarkedet er det for tiden stor usikkerhet, og prisnivå på materiell til produksjonen er veldig ustabil og uforutsigbart for tiden. Vi jobber for å redusere risiko overfor ØHE mht. prisøkninger, men her skjer det endringer ukentlig.

Av arbeidskapasiteten i produksjonen er ca. 20% innleid arbeidskraft. På denne måten kan vi ta imot litt svingninger i markedet uten å permittere/ si opp egne ansatte.

Vi har god kontroll på likviditet og har en sunn økonomi. Vi prøver å fornye oss på utstyrssiden fortløpende etter behov, og i tråd med økonomien i våre prosjekt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Øster Hus Entreprenør AS driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Totalt sykefraværet egne ansatte i 2021 var på 4,97% (3,76% i 2020). Totalt sykefravær egen og barns sykdom i 2021 var på 5,72% (5,77% i 2020). Styret anser dette som høyt. Både 2020 og 2021 har vært utfordrende år mht. fravær. Vi vil nå fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager og komme tilbake til normalen. Målsetting om totalt sykefravær egne ansatte under 4%.



Vi har hatt et uhell med fravær som følge i 2021, dette var en fallulykke på prosjektet Hafrakhagen, hvor vedkommende brakk hoftebeinet. Personen vil komme tilbake i arbeid, men må først trenes opp.

Vi fortsetter vårt fokus på HMS og vi må jobbe litt mer for å få alle ansatte til å nytte våre avviks rutiner. Vi har digitalisert avvik, RUH, sjekklister og rutiner gjennom systemet kvalitetskontroll. Dette fungerer veldig bra.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

→ Arbeidshelseundersøkelsen i des 2020/ jan 2021: «Svært gode tilbakemeldinger på trivsel, samhold og miljøet på arbeidsplassen.»

→ Medarbeidersamtaler utført i januar 2021 bekrefter det samme.

Vi utfører medarbeidersamtaler og helseundersøkelser hvert 2. år. Dette punktet står derfor til neste runde er avholdt.

Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 61 menn og 1 kvinne i selskapet. (50 menn og 1 kvinne i fjor)
Styret består av 5 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og likestillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Kartlegging av kjønnsfordeling, midlertidig ansatte, deltid, lønnsforskjeller:

Bedriften har kun en kvinnelig ansatt. Hun jobber på kontoret og har arbeidstid etter eget ønske. Årsaken til skjevdelingen mellom menn og kvinner er i hovedsak at vi driver med betongarbeid som er et mannsdominert yrke. Det er derfor vanskelig å få kvinnelige søkere når vi lyser ut nye stillinger. Vi ser også at til nå har vi ikke fått noen forespørslers om læreplass fra kvinner. Resultat fra kartlegging 2021:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldre permisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
1	69	0	1,40 %	0	3 stk	1	0	0	0
					x 14 uker				

Bedriften har egen lønnsmatrise og denne følges uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Opplysninger om styret:

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Årsresultat og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

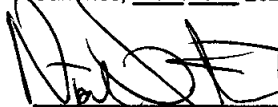


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 25.425.293 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 22.425.293
Overført annen egenkapital	kr 3.000.000
Sum disponert	kr 25.425.293

Sandnes, 29 / 3 2022



Njal Østerhus
styrets leder



Cato Østerhus
styremedlem



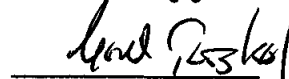
Kjetil Borgersen
styremedlem



Oddvar Vatne
styremedlem



Kjetil Haga
daglig leder



Gord Rostøl
styremedlem



Øster Hus Entreprenør AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	255 307 571	192 886 147
Annen driftsinntekt		71 365	60 000
Sum driftsinntekter		255 378 936	192 946 147
Driftskostnader			
Varekostnad		168 991 933	120 677 964
Lønnskostnad	3	46 483 679	37 487 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 798 247	2 015 202
Annen driftskostnad	3	5 686 121	6 208 983
Sum driftskostnader		223 959 979	166 389 884
Driftsresultat		31 418 957	26 556 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 839 987
Annen renteinntekt		1 357 179	376 430
Annen rentekostnad		128 098	4 324
Annen finanskostnad		13 586	5 518
Resultat av finansposter		1 215 495	6 206 575
Resultat før skattekostnad		32 634 452	32 762 838
Skattekostnad	5	7 209 159	5 986 322
Årsresultat		25 425 293	26 776 516
Overføringer			
Avsatt til utbytte		22 425 293	24 776 516
Overført til annen egenkapital		3 000 000	2 000 000
Sum overføringer		25 425 293	26 776 516



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Elendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	6 587 971	3 987 282
Sum varige driftsmidler		6 587 971	3 987 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	6	838 007	356 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 819	756 615
Sum anleggsmidler		7 825 790	4 743 897
Omløpsmidler			
Varebeholdning		1 340 391	182 577
Fordringer			
Kundefordringer	7, 13	23 077 281	32 445 297
Andre kortsiktige fordringer	13	249 396	7 131 630
Mellomværende konsernkonto	14	78 778 773	64 492 767
Sum fordringer		102 105 449	104 069 694
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 762 969	1 748 254
Sum omløpsmidler		105 209 809	106 001 525
Sum eiendeler		113 035 599	110 745 422



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 149 468	17 149 468
Sum opptjent egenkapital		20 149 468	17 149 468
Sum egenkapital	10	25 000 000	22 000 000



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	823 007	356 803
Utsatt skatt	5	3 305 093	3 057 834
Andre avsetninger for forpliktelser	11	3 000 000	2 866 822
Sum avsetning for forpliktelser		7 128 100	6 281 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	10 736 904	14 869 463
Betalbar skatt	5	6 961 900	6 869 051
Skyldige offentlige avgifter		5 336 912	3 866 007
Utbytte		22 425 293	24 776 516
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	35 446 491	32 082 926
Sum kortsiktig gjeld		80 907 499	82 463 963
Sum gjeld		88 035 599	88 745 422
Sum egenkapital og gjeld		113 035 599	110 745 422

Sandnes, 29.03.2022


Kjetil Haga
daglig leder


Njal Østerhus
styreleder


Cato Østerhus
styremedlem


Oddvar Vatne
styremedlem


Gord Rostøl
styremedlem


Kjetil Borgersen
styremedlem



Øster Hus Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	32 634 452	32 762 838
Betalte skatter	-6 869 051	-3 485 250
Ordinære avskrivninger	2 798 247	2 015 202
Inntekt på investering i datterselskap	0	-5 839 987
Endring i varelager	-1 157 814	323 856
Endring i kundefordringer	9 368 016	4 819 069
Endring i leverandørgjeld	-4 132 559	-3 472 988
Endring i pensjonsforpliktelser	466 204	356 803
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 383 678	35 543 399
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 491 173	63 022 942
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-5 398 936	-2 878 613
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	-15 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 413 936	-2 878 613
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-24 776 516	-19 716 651
Utbetalt konsernbidrag	0	-445 636
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-14 286 006	-64 492 767
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-39 062 522	-84 655 054
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 714	-24 510 725
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 748 254	26 258 980
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 762 969	1 748 254



Øster Hus Entreprenør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har datterselskapet, Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS. Med bakgrunn i regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Sandnes kommune

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer og prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til variabel kost med tillegg av opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål på fullføringsgrad brukes påløpt kostnad i forhold til forventet total kostnad. Eventuelle tapsprosjekter kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet innen grunn og betong i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	36 701 732	30 451 169
Arbeidsgiveravgift	5 805 138	4 621 889
Pensjonskostnader	1 541 982	1 043 805
Andre ytelser	2 434 828	1 370 873
Sum	46 483 679	37 487 736

Antall årsverk	52	41
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 228 964	0
Annen godtgjørelse	43 966	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 104 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 20 535.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 529 697	11 529 697
Tilgang kostpris	5 398 936	5 398 936
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 928 633	16 928 633
Akk. ordinære avskrivninger	-10 340 662	-10 340 662
Bokført verdi 31.12	6 587 971	6 587 971
Årets ord. avskrivninger	2 798 247	2 798 247
Avskrivningssats	20-33%	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 961 900	6 869 051
Endring i utsatt skatt	247 259	-882 729
Skattekostnad ordinært resultat	7 209 159	5 986 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 634 452	32 762 838
Permanente forskjeller	134 454	-5 552 281
Endring i midlertidige forskjeller	-1 123 904	4 012 404
Skattepliktig inntekt	31 645 001	31 222 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 961 900	6 869 051
Sum betalbar skatt i balansen	6 961 900	6 869 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Væge driftsmidler	-2 363 586	-1 888 400	475 186
Tilvirkningskontrakter	23 978 998	22 299 624	-1 679 374
Avsetninger mv	-5 769 256	-6 155 176	-385 920
Pensjonspremie/- forpliktelse	-823 007	-356 803	466 204
Sum	15 023 149	13 899 245	-1 123 904
Grunnlag for utsatt skatt	15 023 149	13 899 245	-1 123 904
Utsatt skatt (22 %)	3 305 093	3 057 834	-247 259

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øste Hus Entreprenør Prosjekt AS	Sandnes	100 %	728 664	338 297	399 812

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Prosjekt AS	Sandnes	50 %	16 196	-13 804	15 000



Øster Hus Entreprenør AS

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 536 215	26 393 914
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	-23 774 852	-19 726 473
Forskuddsfakturert på prosjekt i arbeid inngår i kortsiktig gjeld	27 315 918	25 777 856
Netto kundefordringer	23 077 281	32 445 297

Prosjekter under utførelse pr 31.12.19 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. For de prosjekter som har netto forskuddsfaktуреing inngår disse i kortsiktig gjeld. Prosjekter med netto positiv beholdning inngår i kundefordringer.

	2021	2020
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	254 561 132	223 663 283
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	51 673 205	45 480 217
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	306 234 337	269 143 500
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-330 009 189	-288 869 973
Netto beholdning pr 31.12.	-23 774 852	-19 726 473

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 1 762 969.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Gruppen AS	1 530	51,0	51,0
Vatne B. Invest AS	690	23,0	23,0
Birkeli Holding AS	300	10,0	10,0
G.R. Invest AS	300	10,0	10,0
Jama Mt AS	180	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Vatne	styremedlem	352
Kjetil Haga	daglig leder	300
Gord Rostøl	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		952

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	3 000 000	1 850 532	17 149 468	22 000 000
Årets resultat	0	0	25 425 293	25 425 293
Avsatt utbytte	0	0	-22 425 293	-22 425 293
Pr 31.12.2021	3 000 000	1 850 532	20 149 468	25 000 000

Note 11 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 3 797 706.

Det er bokført kr 3 000 000 som avsetning til generelle garantiforpliktelser under andre avsetninger for forpliktelser.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 12 Sikkerhetsstillelser

Øster Hus Entreprenør AS har stillet kausjon for lån i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS med tilsammen kr 3 000 000. Optrukket beløp i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS er pr. 31.12.2021 kr 0.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	20 000 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	66 636	0

Note 14 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Garantier sikret ved pant	3 797 706	3 363 916

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 175. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 136.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 400 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 978.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 118 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 175 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2021	2020
Driftsløsøre og inventar	6 587 971	3 987 282
Varelager	1 340 391	182 577
Kundefordringer, jfr. note 7	23 077 281	32 445 297
Sum	31 005 643	36 615 156



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 425 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Øster Hus Entreprenør AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

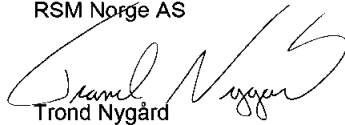
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mars 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor