



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	712 440	193 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 440</b>	<b>193 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 440</b>	<b>82 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>1 562</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279</b>	<b>2 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 026</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 440</b>	<b>82 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 440</b>	<b>82 892</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-401 466</b>	<b>82 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 740	35
Sum fordringer		2 740	35
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 892	944 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 892	944 201
Sum omløpsmidler		511 632	944 236
SUM EIENDELER		511 632	944 236
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	510 332	911 797
Sum opptjent egenkapital		510 332	911 797
Sum egenkapital	3	510 332	911 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		0	29 838
Annen kortsiktig gjeld		1 300	2 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300</b>	<b>32 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300</b>	<b>32 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 632</b>	<b>944 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 118 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	276 000
Sum inntekter		312 000	276 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	712 440	193 108
Sum kostnader		712 440	193 108
Driftsresultat		-400 440	82 892
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 253	1 562
Sum finanskostnader		2 279	2 036
Netto finans		1 026	474
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 440	82 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 440	82 892
Årsresultat	3	-401 466	82 418



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 740	35
Sum fordringer		2 740	35
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 892	944 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 892	944 201
Sum omløpsmidler		511 632	944 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 632</b>	<b>944 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	510 332	911 797
Sum opptjent egenkapital		510 332	911 797
Sum egenkapital	3	510 332	911 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 838
Annen kortsiktig gjeld		1 300	2 600
Sum kortsiktig gjeld		1 300	32 438
Sum gjeld		1 300	32 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 632</b>	<b>944 236</b>



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Østlia 2 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -401 466,-. Disponible midler viser kr. 510 332,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 06.02.25

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		312 000	276 000	312 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>276 000</b>	<b>312 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		45 360	42 336	45 360	47 012
Vaktmester tjenester		0	2 875	0	0
Vedlikehold	1	545 452	37 586	200 000	200 000
Forsikring		80 230	75 687	80 228	90 019
Internkontroll		0	0	11 000	11 000
Brøyting, feiing		34 931	33 750	35 000	37 000
Andre driftsutgifter	2	5 742	874	2 000	5 000
Kurs for tillitsvalgte		725	0	0	0
Bomiljø		0	0	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 440</b>	<b>193 108</b>	<b>375 088</b>	<b>391 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 440</b>	<b>82 892</b>	<b>-63 088</b>	<b>-31 531</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 253	1 562	700	700
Andre finanskostnader		2 279	2 036	2 200	2 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 026</b>	<b>474</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-401 466</b>	<b>82 418</b>	<b>-64 588</b>	<b>-33 031</b>



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	0
Andre leierestanser		140	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		508 892	944 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 632</b>	<b>944 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 632</b>	<b>944 236</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		911 798	829 379
Årets resultat	3	-401 466	82 418
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>510 332</b>	<b>911 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 300	2 600
Leverandørgjeld		0	29 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300</b>	<b>32 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300</b>	<b>32 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 632</b>	<b>944 236</b>

Kongsberg 31.01.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Oline Krangnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Vrenne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Åsbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Dammen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>911 798</b>	<b>829 379</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-401 466	82 418
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-401 466</b>	<b>82 418</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>510 332</b>	<b>911 798</b>
Omløpsmidler	511 632	944 236
Kortsiktig gjeld	-1 300	-32 438
<b>Disponible midler</b>	<b>510 332</b>	<b>911 798</b>



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	525 452	31 612
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 974
6630 Forsikringssaker	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>545 452</b>	<b>37 586</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6390 Andre driftskostnader	4 142	0
6940 Porto	735	0
7440 Kontingent NBBL	865	874
<b>Sum</b>	<b>5 742</b>	<b>874</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østlia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østlia 2**

Styreleder	Astrid Oline Krangnes (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Anne Åsbø (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Jon Arild Dammen (sign.)	01.02.2025
Styremedlem	Therese Vrenne (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Wenche Nilsen (sign.)	01.02.2025