



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Egelanddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 584	848 384
Sum inntekter		1 066 584	848 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3,4,5	1 045 648	2 445 435
Sum kostnader		1 115 346	2 515 132
Driftsresultat		-48 762	-1 666 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 781	37 678
Sum finanskostnader		496 819	364 022
Netto finans		480 038	326 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 763	-1 666 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 763	-1 666 750
Årsresultat	6	-528 800	-1 993 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 545 309	3 545 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	133 009	168 477
Sum varige driftsmidler		3 678 318	3 713 786
Sum anleggsmidler		3 678 317	3 713 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 029	63 687
Sum fordringer		41 029	63 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 693	651 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 693	651 011
Sum omløpsmidler		404 721	714 697
SUM EIENDELER		4 083 038	4 428 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 024 335	-4 495 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 024 335	-4 495 535
Sum egenkapital	8	-5 022 735	-4 493 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 989 962	8 253 603
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 053 962	8 317 603
Sum langsiktig gjeld		9 053 962	8 317 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 824	327 445
Annen kortsiktig gjeld		5 987	277 371
Sum kortsiktig gjeld		51 812	604 815
Sum gjeld		9 105 773	8 922 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 038	4 428 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368186

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Egelandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 584	848 384
Sum inntekter		1 066 584	848 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 045 648	2 445 435
Sum kostnader		1 115 346	2 515 132
Driftsresultat		-48 762	-1 666 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 781	37 678
Sum finanskostnader		496 819	364 022
Netto finans		480 038	326 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 763	-1 666 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 763	-1 666 750
Årsresultat	6	-528 800	-1 993 091



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 989 962	8 253 603
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 053 962	8 317 603
Sum langsiktig gjeld		9 053 962	8 317 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 824	327 445
Annen kortsiktig gjeld		5 987	277 371
Sum kortsiktig gjeld		51 812	604 815
Sum gjeld		9 105 773	8 922 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 038	4 428 483



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 066 584	828 384	1 400 000
Andre driftsinntekter	1	0	20 000	0
Sum inntekter		1 066 584	848 384	1 400 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	7	35 469	35 469	0
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		37 049	22 229	30 300
Revisjonshonorar	3	14 343	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	4	169 405	170 419	106 800
TV og/eller internett		95 808	95 808	95 808
Renovering	5	316 250	1 722 856	0
Forsikringer		136 158	140 335	151 290
Kommunale avgifter		235 704	229 273	281 550
Energi/strøm		4 765	5 090	4 500
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	8 000
Administrasjonskostnader		6 370	3 829	5 600
Sum kostnader		1 115 346	2 515 132	753 328
Driftsresultat		-48 762	-1 666 748	646 672
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 781	37 678	12 000
Rentekostnader		496 819	364 022	510 223
Netto finanskostnader		480 038	326 343	498 223
Resultat	6	-528 800	-1 993 091	148 449

Årsregnskap



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	32 000	32 000
Bygninger	7	3 513 309	3 513 309
Andre driftsmidler	7	133 009	168 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 678 317	3 713 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 029	34 950
Andre fordringer		0	28 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		363 693	651 011
Sum omløpsmidler		404 721	714 697
SUM EIENDELER		4 083 038	4 428 483

Balanse 2024



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-5 024 335	-4 495 535
Sum egenkapital	8	-5 022 735	-4 493 935
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	8 989 962	8 253 603
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		9 053 962	8 317 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 136
Leverandørgjeld		45 824	327 445
Påløpne renter		5 590	4 921
Annen kortsiktig gjeld		397	268 314
Sum kortsiktig gjeld		51 812	604 815
Sum gjeld		9 105 773	8 922 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 038	4 428 483

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristin Egelanddal
Styreleder

Markus Viig Håvarstein
Styremedlem

Leif Ivar Ulvestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Bistand forprosjekt fra BBL Pivotal

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 740	49 120
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	26 386
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 242	10 667
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 800	75 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 623	8 496
Sum	169 405	170 419

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Overflatebehandling	0	180 000
Rehabilitering rør	316 250	1 542 856
Sum	316 250	1 722 856

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-528 800	-1 993 091
Opptak av lån	9 050 000	8 300 000
Avdrag på lån	-8 313 641	-6 353 971
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	35 469
Endring disponible midler	243 027	-11 593
Omløpsmidler	404 721	714 697
Kortsiktig gjeld	51 812	604 815
Disponible midler	352 910	109 882

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Randabergv. 12 avd. A	Bøkeveien 6-8 avd. B
Disponible midler 01.01	109 882	297 483	-187 599
Resultat	-528 800	-361 394	-167 406
Opptak lån	9 050 000	4 700 000	4 350 000
Avdrag lån	-8 313 641	-4 117 195	-4 196 447
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	17 734	17 734
Endring disponible midler	243 027	239 146	3 881
Disponible midler 31.12.	352 910	536 629	-183 718

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter	Påkostninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	221 679	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 009	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets avskrivninger :	35 469	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952	2004	2011
Antatt levetid i år :	10				

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-5 024 335	-528 800	-4 495 535
Sum Egenkapital	-5 022 735	-528 800	-4 493 935

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16368657364	16367075884	16367075876	16368657372
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2023	2024
Rentesats:	5.69 %	5.69 %	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	28.03.2054	25.06.2024	25.06.2024	28.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000	4 100 000	4 200 000	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 086 014	4 167 588	0
Avdrag i perioden:	31 180	4 086 014	4 167 588	28 858
Opptak i perioden:	4 700 000	0	0	4 350 000
Lånesaldo 31.12:	4 668 820	0	0	4 321 142
Saldo 5 år frem i tid:	4 307 711	0	0	3 986 924

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9053 962,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 545 309,-



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Avdelingsregnskap

	A	B	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	523 296	543 288	1 066 584
Sum inntekter	523 296	543 288	1 066 584
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	17 115	17 115	34 230
Avskrivninger	17 734	17 734	35 469
Forretningsførerhonorar	12 498	12 498	24 996
Tilleggstjenester forretningsfører	18 524	18 524	37 049
Revisjonshonorar	7 172	7 172	14 343
Drift og vedlikehold	152 244	17 162	169 405
TV og/eller internett	47 904	47 904	95 808
Renovering	193 750	122 500	316 250
Forsikringer	73 079	63 079	136 158
Kommunale avgifter	112 808	122 896	235 704
Energi/strøm	2 382	2 382	4 765
Kontingent Boligbyggelag	2 400	2 400	4 800
Administrasjonskostnader	3 185	3 185	6 370
Sum kostnader	660 795	454 551	1 115 346
Driftsresultat	-137 499	88 737	-48 762
Finansielle poster			
Renteinntekter	28 613	-11 832	16 781
Rentekostnader	252 508	244 311	496 819
Netto finanskostnader	223 895	256 143	480 038
Resultat	-361 394	-167 406	-528 800

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IV

Styreleder	Kristin Egelandssdal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Markus Viig Håvarstein (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Leif Ivar Ulvestad (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NXNOR-3NV9N-EJD77-2ADH9-8ZLLU-CNW25



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXN0R-3NV9N-EJD77-2ADH9-8ZLLU-CNW25

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.