



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-113 884	653 124
Sum inntekter		-113 884	653 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 800
Annen driftskostnad		493 245	182 544
Sum kostnader		493 245	256 344
Driftsresultat		-607 128	396 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	248
Sum finansinntekter		253	248
Annen rentekostnad		43 715	170 988
Sum finanskostnader		43 715	170 988
Netto finans		-43 462	-170 740
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-650 590	226 040
Skattekostnad på resultat	2	-221 797	49 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 793	176 312
Årsresultat	3	-428 793	176 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 793	176 312
Totalresultat		-428 793	176 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			176 312
Overført fra annen egenkapital		-428 793	
Sum overføringer og disponeringer	3	-428 793	176 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 307 579
Sum varige driftsmidler			7 307 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	985 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		985 250	1 250
Sum anleggsmidler		985 250	7 308 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 954	12 225
Sum fordringer		7 954	12 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 425	322 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 425	322 292
Sum omløpsmidler		19 379	334 517
SUM EIENDELER		1 004 629	7 643 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 421	746 214
Sum opptjent egenkapital		317 421	746 214
Sum egenkapital	3	347 421	776 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 238	294 035
Sum avsetninger for forpliktelser		72 238	294 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000	4 656 000
Øvrig langsiktig gjeld		558 964	1 767 610
Sum annen langsiktig gjeld		583 964	6 423 610
Sum langsiktig gjeld		656 202	6 717 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		102 935
Annen kortsiktig gjeld		1 006	46 552
Sum kortsiktig gjeld		1 006	149 487
Sum gjeld		657 208	6 867 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 629	7 643 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-113 884	653 124
Sum inntekter		-113 884	653 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 800
Annen driftskostnad		493 245	182 544
Sum kostnader		493 245	256 344
Driftsresultat		-607 128	396 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	248
Sum finansinntekter		253	248
Annen rentekostnad		43 715	170 988
Sum finanskostnader		43 715	170 988
Netto finans		-43 462	-170 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-650 590	226 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 793	176 312
Årsresultat	3	-428 793	176 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 793	176 312
Totalresultat		-428 793	176 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			176 312
Overført fra annen egenkapital		-428 793	
Sum overføringer og disponeringer	3	-428 793	176 312



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 307 579

Sum varige driftsmidler

7 307 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Andre langsiktige

fordringer

4

985 250

1 250

Sum finansielle

anleggsmidler

985 250

1 250

Sum anleggsmidler

985 250

7 308 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 954

12 225

Sum fordringer

7 954

12 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 425

322 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 425

322 292

Sum omløpsmidler

19 379

334 517

SUM EIENDELER

1 004 629

7 643 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 421	746 214
Sum opptjent egenkapital		317 421	746 214
Sum egenkapital	3	347 421	776 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 238	294 035
Sum avsetninger for forpliktelser		72 238	294 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000	4 656 000
Øvrig langsiktig gjeld		558 964	1 767 610
Sum annen langsiktig gjeld		583 964	6 423 610
Sum langsiktig gjeld		656 202	6 717 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		102 935
Annen kortsiktig gjeld		1 006	46 552
Sum kortsiktig gjeld		1 006	149 487
Sum gjeld		657 208	6 867 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 629	7 643 346



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atif Halim
2024-07-27

 BankID Signing
Shahzad Khawaja Ahmad
2024-07-28

Årsregnskap 2023

Focus Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 923 594



Resultatregnskap			
Focus Eiendomssenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-113 884	653 124
Sum driftsinntekter		-113 884	653 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	73 800
Annen driftskostnad		493 245	182 544
Sum driftskostnader		493 245	256 344
Driftsresultat		-607 128	396 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	248
Annen rentekostnad		43 715	170 988
Resultat av finansposter		-43 462	-170 740
Resultat før skattekostnad	2	-650 590	226 040
Skattekostnad på resultat	2	-221 797	49 728
Resultat		-428 793	176 312
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-428 793	176 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	176 312
Overført fra annen egenkapital		428 793	0
Sum overføringer	3	-428 793	176 312



Balanse			
Focus Eiendomssenter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 307 579
Sum varige driftsmidler		0	7 307 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	985 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		985 250	1 250
Sum anleggsmidler		985 250	7 308 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 954	12 225
Sum fordringer		7 954	12 225
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 425	322 292
Sum omløpsmidler		19 379	334 517
Sum eiendeler		1 004 629	7 643 346
Focus Eiendomssenter AS		Side 3	



Balanse			
Focus Eiendomssenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 421	746 214
Sum opptjent egenkapital		317 421	746 214
Sum egenkapital	3	347 421	776 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	72 238	294 035
Sum avsetning for forpliktelser		72 238	294 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000	4 656 000
Øvrig langsiktig gjeld		558 964	1 767 610
Sum annen langsiktig gjeld		583 964	6 423 610
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	102 935
Annen kortsiktig gjeld		1 006	46 552
Sum kortsiktig gjeld		1 006	149 487
Sum gjeld		657 208	6 867 132
Sum egenkapital og gjeld		1 004 629	7 643 346
Oslo, 27.07.2024 Styret i Focus Eiendomssenter AS			
<hr/> Shahzad Khawaja Ahmad styreleder		<hr/> Atif Halim daglig leder	
Focus Eiendomssenter AS			Side 4



Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Focus Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-221 797	49 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-221 797	49 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-650 590	226 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 852	241 847
Skattepliktig inntekt	-168 738	467 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	102 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	102 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	73 828	73 828
Gevinst – og tapskonto	497 093	905 118	408 025
Sum	497 093	978 946	481 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 738	0	168 738
Grunnlag for utsatt skatt	328 356	978 946	650 590
Utsatt skatt (22 %)	72 238	215 368	143 130

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	746 214	776 214
Årets resultat			-428 793	-428 793
Pr. 31.12.2023	30 000	0	317 421	347 421



Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	985 250	1 250
Sum langsiktige fordringer	985 250	1 250

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Focus Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0