



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 979	796 041
Sum inntekter		797 979	796 041
Kostnader			
Lønnskostnad		42 272	42 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 735	433
Annen driftskostnad		546 476	616 362
Sum kostnader		594 484	659 136
Driftsresultat		203 496	136 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		209	1 185
Sum finanskostnader		47 255	72 992
Netto finans		-47 046	-71 807
Ordinært resultat før skattekostnad		156 450	65 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 496	136 905
Årsresultat		156 450	65 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 956	25 567
Sum varige driftsmidler		3 194 615	3 168 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		266 123	265 987
Sum finansielle anleggsmidler		266 123	265 987
Sum anleggsmidler		3 460 738	3 434 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 764
Andre fordringer		32 144	30 703
Sum fordringer		32 144	37 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 133	98 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 133	98 634
Sum omløpsmidler		143 277	136 102
SUM EIENDELER		3 604 015	3 570 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-221 898	-378 348
Sum opptjent egenkapital		-221 898	-378 348
Sum egenkapital		-221 898	-378 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		266 123	265 987
Sum avsetninger for forpliktelser		266 123	265 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 498 837	3 655 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 837	3 655 977
Sum langsiktig gjeld		3 498 837	3 655 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 584	2 343
Skyldige offentlige avgifter		11 130	10 081
Annen kortsiktig gjeld		22 240	14 275
Sum kortsiktig gjeld		60 954	26 698
Sum gjeld		3 825 914	3 948 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 015	3 570 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 498 837	3 655 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453759

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 979	796 041
Sum inntekter		797 979	796 041
Kostnader			
Lønnskostnad		42 272	42 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 735	433
Annen driftskostnad		546 476	616 362
Sum kostnader		594 484	659 136
Driftsresultat		203 496	136 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		209	1 185
Sum finanskostnader		47 255	72 992
Netto finans		-47 046	-71 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 450	65 098
Årsresultat		203 496	136 905
		156 450	65 098



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	51 956	25 567
Sum varige driftsmidler	3 194 615	3 168 226

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	266 123	265 987
Sum finansielle anleggsmidler	266 123	265 987
Sum anleggsmidler	3 460 738	3 434 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	6 764
Andre fordringer	32 144	30 703
Sum fordringer	32 144	37 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	111 133	98 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	111 133	98 634
Sum omløpsmidler	143 277	136 102

SUM EIENDELER	3 604 015	3 570 315
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-221 898	-378 348
Sum opptjent egenkapital	-221 898	-378 348



Sum egenkapital	-221 898	-378 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	266 123	265 987
Sum avsetninger for forpliktelser	266 123	265 987
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 498 837	3 655 977
Sum annen langsiktig gjeld	3 498 837	3 655 977
Sum langsiktig gjeld	3 498 837	3 655 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 584	2 343
Skyldige offentlige avgifter	11 130	10 081
Annen kortsiktig gjeld	22 240	14 275
Sum kortsiktig gjeld	60 954	26 698
Sum gjeld	3 825 914	3 948 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 604 015	3 570 315
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 498 837	3 655 977



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		581 984	575 568
Innbetaling renter/avdrag		97 755	106 617
Andre inntekter	1	2 656	0
Medier/ kommunikasjon		84 096	82 368
Innbetaling for renhold		31 488	31 488
Sum inntekter		797 979	796 041
Kostnader			
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	3	91 014	82 372
Forretningsførerhonorar		28 302	26 616
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Arbeidsgiveravgift		2 039	1 641
Lønnskostnader	5	30 000	30 000
Bil- og telefongodtgjørelse	2	233	700
Vedlikehold	6	73 314	378 679
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		135	1 121
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	7	0	-200 000
Forsikringer		52 526	54 246
Kommunale avgifter		169 851	164 266
Eiendomsskatt		38 575	43 397
Energi, strøm		26 277	16 117
Andre driftsutgifter	8	63 552	46 618
Avskrivninger	10	5 735	433
Sum driftskostnader		594 484	659 136
Driftsresultat		203 496	136 905
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		209	1 185
Rentekostnader		47 255	72 992
Res. av finansposter		-47 046	-71 807
Resultat før skattekostnad		156 450	65 098
Årsresultat	9	156 450	65 098
Totalresultat		156 450	65 098



BALANSE 2021 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	10	3 086 291	3 086 291
Tomt og andre grunnarealer	10	56 368	56 368
Øremerkede midler	11	266 123	265 987
Andre anleggsmidler	10	51 956	25 567
Sum anleggsmidler		3 460 738	3 434 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	6 764
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		32 144	30 703
Sum fordringer		32 144	37 467
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		111 133	98 634
Sum omløpsmidler		143 277	136 102
Sum eiendeler		3 604 015	3 570 315

**BALANSE 2021 Borettslaget Framneshøgda AL**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-378 348	-443 446
Årets resultat		156 450	65 098
Sum egenkapital	12	-221 898	-378 348
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		266 123	265 987
Sum avsetninger til forpliktelser		266 123	265 987
Langsiktig gjeld			
Pantlegjeld	13	3 498 837	3 655 977
Sum langsiktig gjeld		3 498 837	3 655 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 233	273
Leverandørgjeld		27 584	2 343
Skyldig trekk og avgifter		11 130	10 081
Avregning lån		18 007	14 002
Sum kortsiktig gjeld		60 954	26 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 015	3 570 315
Pantestillelser	14	3 498 837	3 655 977

Narvik 30.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 26/4-2022Kåre Parten
StyrelederElse Margrethe Johnsen
StyremedlemMarie Louise Ve
StyremedlemKaren Olea Kristensen
StyremedlemRandi Marie Kolloen
Styremedlem**86 Borettslaget Framneshøgda AL**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3616 Innbetalt ladestrøm	2 656	0
Sum	2 656	0

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse	233	700
Sum	10 233	10 700

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	2 941	0
6640 Periodisk vedlikehold	49 123	378 679
6642 Vedlikehold fasader	21 250	0
Sum	73 314	378 679

Note 7 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-200 000
Sum	0	-200 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	20 462	16 349
6590 Andre kontorutstyrskostnader	1 719	0
6609 Andre driftskostnader	27 255	15 974
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	494	1 777
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7350 Representasjon	2 495	2 845
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	4 757	4 748
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	319
7770 Bankgebyrer	4 497	2 734
Sum	63 552	46 618

Note 9 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	El-billader	2 stk ladestasjoner El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 086 291	56 368	26 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	32 125
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 086 291	56 368	26 000	32 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	5 633	535
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 086 291	56 368	20 367	31 590
Årets avskrivninger :	0	0	5 200	535
Anskaffelsesår :	1957	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2010 ble verandaer utvidet og innglasset med kr. 2.414.717,44.

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1970 4605.42.28252 Ofoten Sparebank	266 123	265 987
Sum	266 123	265 987

Note 12 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-378 348	-443 446
Årets resultat	156 450	65 098
Sum egenkapital pr 31.12.	-221 898	-378 348

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	68Nord	Husbanken
Formål:	Bytte av tak/vinduer	Utvidelse og innglassing verandaer
Lånenummer:	46054228260	15320208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	2.00 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 812 301	1 843 676
Avdrag i perioden:	73 828	83 313
Lånesaldo 31.12:	1 738 474	1 760 363
Saldo 5 år frem i tid:	1 373 674	1 359 414

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320208	16	110 023	1 760 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 46054228260	4	135 585	542 340
	8	103 014	824 112
	4	93 005	372 020

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 498 837	3 655 977
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 142 659	3 142 659



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	109 403	213 901
B Endring disponible midler		
Årets resultat	156 450	65 098
Tilbakeføring av avskrivninger	5 735	433
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	135	1 121
Bruk av øremerkede midler	0	-200 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-32 125	-26 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-157 141	-144 029
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-135	198 879
B Årets endring disponible midler	-27 081	-104 498
C Disponible midler 31.12	82 323	109 403
Omløpsmidler	143 277	136 102
- Kortsiktig gjeld	60 954	26 698
Disponible midler	82 323	109 403
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	266 123	265 987



BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget Framneshøgda ligger i Framnesveien 100 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder:	Kåre Parten
Styremedlem	Marie Lovise Ve
Styremedlem	Else M. Johnsen
Styremedlem:	Karen Kristensen
Styremedlem:	Randi Marie Kolloen
Vararepresentanter:	Gerd Eriksen Gerd Rasmussen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6

Antall protokollførte saker i styremøter: 11

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har 2 personer til å utføre renhold av trappeganger. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Lopende	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/lyring	Utføres av fagpersonell	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte	Lopende	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Lopende	
Rasfare is/sno	Snafangere er montert, men lopende	

Kommentar: Branninspeksjon skjer lopende av beboere som benytter fellesareal. Det er brannslukningsapparater i samtlige leiligheter. Hvert år i desember deles det ut et 9V batteri til beboerne. Styreleder går branninspeksjon flere ganger i uka.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Investert i hovedsikringer i samtlige sikringskap. Montert stikkontakter i flere rom i kjelleren på slutten av året 2020. Faktura fikk vi i 2021. FH Partner har montert og testet røykvarslere med 10 års batteritid, i trappeganger og fellesareal kjeller
Industri støvsuger er innkjøpt til bruk i fellesareal.
Det er kjøpt inn feiemaskin for rengjøring av utvendig areal.
Robotklipper er innkjøpt til hagen. Redskapsbod er malt.
Ny stoppekran mot hagen er byttet pga lekkasje.
Styret fikk melding om jordfeil i blokk og samtlige sikringskap ble sjekket.
Det viste seg at en leilighet som nettopp var solgt ikke hadde forsvarlig el. anlegg.
Dette ble utbedret.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 82.323,-.

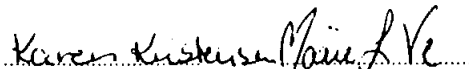
Det er i 2021 avsatt kun renteinntekter kr. 135,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.21 utgjør avsetningen kr. 266.123,-.

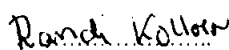
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslar at årets overskudd på kr 156.450,- går til å dekke tidligere års udekkede tap, og at disponible midler per 31.12.21 kr. 82.323,- overføres til neste års drift. Eigenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Narvik, 26/4 - 2022


Styreleder


Styremedlem

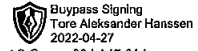

Styremedlem


Styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frammehøgda AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Frammehøgda AL's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 156 450,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

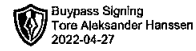
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 27. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert