



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	491 137	504 720
Sum inntekter		491 137	504 720
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 913	71 196
Annen driftskostnad	5	119 778	172 405
Sum kostnader		200 691	243 601
Driftsresultat		290 446	261 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	389
Sum finansinntekter		198	389
Annen rentekostnad		77 752	91 269
Sum finanskostnader		77 752	91 269
Netto finans		-77 554	-90 880
Ordinært resultat før skattekostnad		212 892	170 239
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	46 974	37 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 918	132 823
Årsresultat	3	165 918	132 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 918	132 823
Totalresultat		165 918	132 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		165 918	2 823
Sum overføringer og disponeringer		165 918	132 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 618 545	3 680 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	29 151	48 585
Sum varige driftsmidler		3 647 696	3 728 609
Sum anleggsmidler		3 647 696	3 728 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	25 972	88 206
Andre kortsiktige fordringer		3 938	43 105
Sum fordringer		29 910	131 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 282	500 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 282	500 313
Sum omløpsmidler		618 191	631 624
SUM EIENDELER		4 265 887	4 360 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 090 463	924 545
Sum opptjent egenkapital		1 090 463	924 545
Sum egenkapital		1 891 088	1 725 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	123 354	122 275
Sum avsetninger for forpliktelser		123 354	122 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 500	2 312 500
Sum langsiktig gjeld		2 310 854	2 434 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	8	45 894	57 901
Skyldig offentlige avgifter		9 419	2
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		8 633	12 386
Sum kortsiktig gjeld		63 946	200 289
Sum gjeld		2 374 800	2 635 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 887	4 360 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	491 137	504 720
Sum inntekter		491 137	504 720
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 913	71 196
Annen driftskostnad	5	119 778	172 405
Sum kostnader		200 691	243 601
Driftsresultat		290 446	261 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	389
Sum finansinntekter		198	389
Annen rentekostnad		77 752	91 269
Sum finanskostnader		77 752	91 269
Netto finans		-77 554	-90 880
Ordinært resultat før skattekostnad		212 892	170 239
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	46 974	37 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 918	132 823
Årsresultat	3	165 918	132 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 918	132 823
Totalresultat		165 918	132 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		165 918	2 823
Sum overføringer og disponeringer		165 918	132 823



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 618 545	3 680 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	29 151	48 585
Sum varige driftsmidler		3 647 696	3 728 609

Sum anleggsmidler		3 647 696	3 728 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	25 972	88 206
Andre kortsiktige fordringer		3 938	43 105
Sum fordringer		29 910	131 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 282	500 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 282	500 313

Sum omløpsmidler		618 191	631 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 265 887	4 360 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 090 463	924 545
Sum opptjent egenkapital		1 090 463	924 545

Sum egenkapital		1 891 088	1 725 170
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	123 354	122 275
Sum avsetninger for forpliktelses		123 354	122 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 187 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 500	2 312 500
Sum langsiktig gjeld		2 310 854	2 434 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	8	45 894	57 901
Skyldig offentlige avgifter		9 419	2
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		8 633	12 386
Sum kortsiktig gjeld		63 946	200 289
Sum gjeld		2 374 800	2 635 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 887	4 360 233



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haneseth Gruppen AS	65.00	65.00%	Ordinære aksjer
Svein Arne Ludvigsen	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Solrun Irene Jacobsen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Svein Tosbotn	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Haneseth Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 887 761



RESULTATREGNSKAP

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	491 137	504 720
Sum driftsinntekter		491 137	504 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 913	71 196
Annen driftskostnad	5	119 778	172 405
Sum driftskostnader		200 691	243 601
Driftsresultat		290 446	261 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		198	389
Annen rentekostnad		77 752	91 269
Resultat av finansposter		-77 554	-90 880
Ordinært resultat før skattekostnad		212 892	170 239
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	46 974	37 416
Ordinært resultat		165 918	132 823
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	165 918	132 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		165 918	2 823
Sum overføringer		165 918	132 823



BALANSE

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 618 545	3 680 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	29 151	48 585
Sum varige driftsmidler		3 647 696	3 728 609
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 647 696	3 728 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	25 972	88 206
Andre kortsiktige fordringer		3 938	43 105
Sum fordringer		29 910	131 311
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 282	500 313
Sum omløpsmidler		618 191	631 624
Sum eiendeler		4 265 887	4 360 233



BALANSE

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 090 463	924 545
Sum opptjent egenkapital		1 090 463	924 545
Sum egenkapital		1 891 088	1 725 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	123 354	122 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 500	2 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	45 894	57 901
Skyldig offentlige avgifter		9 419	2
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		8 633	12 386
Sum kortsiktig gjeld		63 946	200 289
Sum gjeld		2 374 800	2 635 064
Sum egenkapital og gjeld		4 265 887	4 360 233

Bodø, 26.05.2021

Styret i Haneseth Harstad Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
styreleder

Solrun Irene Jacobsen
styremedlem



Haneseth Harstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Haneseth Gruppen AS, som har kontorkommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsipp anvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklete reglene for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Haneseth Harstad Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	65	65,0	65,0
Svein Arne Ludvigsen	15	15,0	15,0
Solrun Irene Jacobsen	10	10,0	10,0
Svein Tosbotn	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Solrun Irene Jacobsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	625	924 545	1 725 170
Årets resultat			165 918	165 918
Pr 31.12.2020	800 000	625	1 090 463	1 891 088

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 562 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 187 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 618 545.



Haneseth Harstad Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Haneseth Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller andre nærstående til selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til revisjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1	35 345
Sum	1	35 345
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Sum	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 302	4 347 655	4 405 957
= Anskaffelseskost 31.12.20	58 302	4 347 655	4 405 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 150	729 110	758 260
= Bokført verdi 31.12.20	29 151	3 618 545	3 647 696
Årets ordinære avskrivninger	19 434	61 479	80 913
Økonomisk levetid	3 år	50 år	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 895	32 620
Endring i utsatt skatt	1 079	4 796
Skattekostnad ordinært resultat	46 974	37 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	212 892	170 239
Permanente forskjeller	627	-163
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS		SIDE 7



Haneseth Harstad Eiendom AS

Endring i midlertidige forskjeller	-4 908	-21 802
Skattepliktig inntekt	208 611	148 274

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 894	57 901
Sum betalbar skatt i balansen	45 894	57 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	560 702	555 794	-4 908
Sum	560 702	555 794	-4 908
Grunnlag for utsatt skatt	560 702	555 794	-4 908
Utsatt skatt (22 %)	123 354	122 275	-1 080