



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM HILJAR LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 372	104 465
Sum kostnader		47 372	104 465
Driftsresultat		-47 372	-104 465
Annen rentekostnad		35	207
Annen finanskostnad		134 516	
Sum finanskostnader		134 551	207
Netto finans		-134 551	-207
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 923	-104 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 923	-104 672
Årsresultat		-181 923	-104 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 923	-104 672
Sum overføringer og disponeringer		-181 923	-104 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 116	1 785 116
Sum varige driftsmidler		1 785 116	1 785 116
Finansielle anleggsmidler			
KUNST		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		2 435 116	2 435 116
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	950 000	950 000
Sum investeringer		950 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	
Sum omløpsmidler		950 159	950 000
SUM EIENDELER		3 385 275	3 385 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 183	2 119 106
Sum opptjent egenkapital		1 937 183	2 119 106
Sum egenkapital		2 024 113	2 206 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	7 000
Annen kortsiktig gjeld		1 339 662	1 172 080
Sum kortsiktig gjeld		1 361 162	1 179 080
Sum gjeld		1 361 162	1 179 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 275	3 385 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847207

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM HILJAR LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 372	104 465
Sum kostnader		47 372	104 465
Driftsresultat		-47 372	-104 465
Annen rentekostnad		35	207
Annen finanskostnad		134 516	
Sum finanskostnader		134 551	207
Netto finans		-134 551	-207
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 923	-104 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 923	-104 672
Årsresultat		-181 923	-104 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 923	-104 672
Sum overføringer og disponeringer		-181 923	-104 672



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 785 116 1 785 116

Finansielle anleggsmidler

KUNST

Sum finansielle 650 000 650 000

anleggsmidler 650 000 650 000

Sum anleggsmidler 2 435 116 2 435 116

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 3 950 000 950 000

950 000 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 159

kontanter og lignende 159

Sum omløpsmidler 950 159 950 000

SUM EIENDELER 3 385 275 3 385 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Overkurs 4 70 000 70 000

Annen innskutt egenkapital 4 -13 070 -13 070

Sum innskutt egenkapital 86 930 86 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 937 183 2 119 106

Sum opptjent egenkapital 1 937 183 2 119 106



Sum egenkapital	2 024 113	2 206 036
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 500	7 000
Annen kortsiktig gjeld	1 339 662	1 172 080
Sum kortsiktig gjeld	1 361 162	1 179 080
Sum gjeld	1 361 162	1 179 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 385 275	3 385 116



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og GRS i Norge-
Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



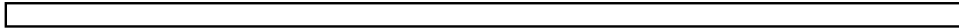
NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2021



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2021



Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12. utgjorde kr. 0.



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 AKSJER

<u>Investeringer i aksjer</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eienandel%</u>	Stemmer%
Finanspartner Vest AS, Bergen	Bergen Egenkapital	Årsresultat	År

Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital/Innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital 1.1.	30 000	2 119 106	2 149 106
Årets Resultat		-181 923	-181 923
Overkurs	70 000		70 000
Annen innskutt egenkapital	-13 070		-13 070
Egenkapital 31.12	86 930	1 937 183	2 024 113

Aksjeklasser

<i>Ordinære</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel og stemmeandel i %</u>
<i>Eierstruktur</i> Kari L.B. Larsen	30	1 000	100

Note 5 Anleggsmidler

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
Bolig	1 785 116	1 785 116
Kunst	650 000	650 000



NORDNES INVEST AS
Resultatregnskap 2021

	Note	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
Annen Driftsinntekt	1	-	-
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad	2	47 372	104 465
Sum driftskostnader		<u>47 372</u>	<u>104 465</u>
Driftsresultat		<u>-47 372</u>	<u>-104 465</u>
Annenfinansinntekt		-	-
Sum finansinntekt		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Finanskostnad</u>			
Annen rentekostnad		35	207
Annen finanskostnad		134 516	
Sum finanskostnader		<u>134 551</u>	<u>207</u>
Netto Finans		<u>-134 551</u>	<u>-207</u>
Årsresultat	4	<u>-181 923</u>	<u>-104 672</u>



NORDNES INVEST AS

Balanse 31.12

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
Kunst	650 000	650 000
Bygning	<u>1 785 116</u>	<u>1 785 116</u>
Sum anleggsmidler	5 <u>2 435 116</u>	<u>2 435 116</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Aksjer	3 950 000	950 000
Bank	<u>159</u>	-
Sum omløpsmidler	<u>950 159</u>	<u>950 000</u>
SUM EIENDELER	<u>3 385 275</u>	<u>3 385 116</u>



NORDNES INVEST AS

Balanse 31.12

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksj a 1 000)	4 30 000	30 000
Overkurs	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	<u>-13 070</u>	<u>-13 070</u>
Sum innskutt egenkapital	4 86 930	86 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	<u>1 937 183</u>	<u>2 119 106</u>
Sum opptjent egenkapital	4 1 937 183	2 119 106
Sum egenkapital	2 024 113	2 206 036
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen Kortsiktig gjeld	1 339 662	1 172 080
Leverandørgjeld	<u>21 500</u>	<u>7 000</u>
Sum langsiktig gjeld	1 361 162	1 179 080
Sum egenkapital og gjeld	3 385 275	3 385 116

Bergen, 31, desember 2021

25.06.2022

Tom Hiljar Larsen (sign)

styrets leder