



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rasmussen Fliflet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	281 815	357 292
Sum inntekter		281 815	357 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	277 187	290 756
Sum kostnader		277 186	290 757
Driftsresultat		4 629	66 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 268	11 229
Sum finansinntekter		12 268	11 229
Netto finans		-12 268	-11 229
Ordinært resultat før skattekostnad		16 896	77 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 896	77 765
Årsresultat		16 897	77 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 897	77 764
Sum overføringer og disponeringer		16 897	77 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677	0
Andre fordringer		65 015	54 698
Sum fordringer		65 692	54 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821	43 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821	43 251
Sum omløpsmidler		72 514	97 949
SUM EIENDELER		72 514	97 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 805	31 908
Sum opptjent egenkapital		48 805	31 908
Sum egenkapital	6	48 805	31 908
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 709	66 041
Sum kortsiktig gjeld		23 709	66 041
Sum gjeld		23 709	66 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 514	97 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443198

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rasmussen Fliflet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	281 815	357 292
Sum inntekter		281 815	357 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	277 187	290 756
Sum kostnader		277 186	290 757
Driftsresultat		4 629	66 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 268	11 229
Sum finansinntekter		12 268	11 229
Netto finans		-12 268	-11 229
Ordinært resultat før skattekostnad		16 896	77 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 896	77 765
Årsresultat		16 897	77 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 897	77 764
Sum overføringer og disponeringer		16 897	77 764



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677	0
Andre fordringer		65 015	54 698
Sum fordringer		65 692	54 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821	43 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821	43 251
Sum omløpsmidler		72 514	97 949
SUM EIENDELER		72 514	97 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 805	31 908
Sum opptjent egenkapital		48 805	31 908
Sum egenkapital	6	48 805	31 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 709	66 041
Sum kortsiktig gjeld		23 709	66 041
Sum gjeld		23 709	66 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 514	97 949



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	31 908	-45 857
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	16 897	77 764
B. Endring arbeidskapital	16 897	77 764
C. Arbeidskapital	48 805	31 908
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	72 514	97 949
Kortsiktig gjeld	-23 709	-66 041
C Arbeidskapital	48 805	31 908

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	280 440	357 292	280 130	308 000
Sum leieinntekt		280 440	357 292	280 130	308 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 375	0	0	0
Sum annen inntekt		1 375	0	0	0
Sum inntekt		281 815	357 292	280 130	308 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	39 790	39 175	17 000	38 625
Kommunale avgifter/renovasjon		87 754	85 402	85 000	103 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	15 543	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	60 928	48 062	60 000	40 000
Revisjonshonorar		4 315	4 037	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		12 662	12 305	13 000	13 000
Andre honorar		688	1 444	2 000	2 000
Forsikringer		49 419	98 522	106 000	121 000
Andre kostnader		6 088	1 809	1 000	1 000
Sum kostnad		277 186	290 757	290 000	324 625
Driftsresultat		4 629	66 535	-9 870	-16 625
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 268	11 229	10 000	11 000
Netto finansposter		-12 268	-11 229	-10 000	-11 000
Årsresultat		16 897	77 764	130	-5 625
Overført sameiekapital		16 897	77 764	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 897	77 764	0	0



Balanse 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		677	0
Andre kortsiktige fordringer		157	0
Forskuddsbetalte kostnader		64 858	54 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 821	43 251
Sum omløpsmidler		72 514	97 949
SUM EIENDELER		72 514	97 949

1292 Sameiet Thorvald Meyers gt 42 Org. nr 992214260



Balanse 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 805	31 908
Sum opptjent egenkapital		48 805	31 908
Sum egenkapital	6	48 805	31 908
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 709	66 041
Sum kortsiktig gjeld		23 709	66 041
Sum gjeld		23 709	66 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 514	97 949

Sted: _____

Dato: _____

Eivind Rasmussen Fliflet
Styreleder

Jan Spandow
Styremedlem

Eva Ler Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	280 440	257 292
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	100 000
Sum	280 440	357 292

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	1 375	0
Sum	1 375	0

Andre driftsinntekter gjelder arbeid vedrørende endring av navn.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	21 084	17 153
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 706	22 023
Sum	39 790	39 175

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 543	0
Sum	15 543	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	46 934	23 139
6603 Vedlikehold elektro	13 994	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 923
Sum	60 928	48 062



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	31 908	16 897	48 805
Sum opptjent egenkapital	31 908	16 897	48 805
Sum egenkapital	31 908	16 897	48 805



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gt 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Styreleder	Eivind Rasmussen Fliflet (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Eva Ler Nilsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jan Spadow (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers Gt 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers Gt 42 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 57JPT-FKL8Y-EKJUC-3JGV8-VPB04-3WVKL



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thorvald Meyers Gt 42

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 57JPT-FKL8Y-EKJUC-3JGVB-VPB04-3WVKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: S7JPT-FKLBY-EKJJO-3JGVB-VPBC4-3NVKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>