



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 626	900 753
Sum inntekter		946 626	900 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	348 472	592 238
Sum kostnader		388 406	620 763
Driftsresultat		558 220	279 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	3 859
Sum finansinntekter		1 473	3 859
Annen rentekostnad	10	327 245	440 727
Sum finanskostnader		327 245	440 727
Netto finans		-325 773	-436 867
Ordinært resultat før skattekostnad		232 447	-156 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 447	-156 878
Årsresultat	1	232 447	-156 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	232 447	-156 878
Sum overføringer og disponeringer		232 447	-156 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	39 944 500	39 872 000
Sum varige driftsmidler		39 944 500	39 872 000
Sum anleggsmidler		39 944 500	39 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 219	0
Sum fordringer		9 219	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 580	707 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 580	707 044
Sum omløpsmidler		675 799	707 044
SUM EIENDELER		40 620 299	40 579 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 006	382 558
Sum opptjent egenkapital		615 006	382 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	695 006	462 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	22 842 400	22 842 400
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	16 949 600	16 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 112	32 372
Annen kortsiktig gjeld		115 181	292 114
Sum kortsiktig gjeld		133 293	324 486
Sum gjeld		39 925 293	40 116 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 620 299	40 579 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468654

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 626	900 753
Sum inntekter		946 626	900 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	348 472	592 238
Sum kostnader		388 406	620 763
Driftsresultat		558 220	279 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	3 859
Sum finansinntekter		1 473	3 859
Annen rentekostnad	10	327 245	440 727
Sum finanskostnader		327 245	440 727
Netto finans		-325 773	-436 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 447	-156 878
Årsresultat	1	232 447	-156 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	232 447	-156 878
Sum overføringer og disponeringer		232 447	-156 878



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	39 944 500	39 872 000
Sum varige driftsmidler		39 944 500	39 872 000

Sum anleggsmidler		39 944 500	39 872 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 219	0
Sum fordringer		9 219	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 580	707 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 580	707 044

Sum omløpsmidler		675 799	707 044
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 620 299	40 579 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		615 006	382 558
Sum opptjent egenkapital		615 006	382 558

Sum egenkapital	9	695 006	462 558
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	22 842 400	22 842 400
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	16 949 600	16 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 112	32 372
Annen kortsiktig gjeld		115 181	292 114
Sum kortsiktig gjeld		133 293	324 486
Sum gjeld		39 925 293	40 116 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 620 299	40 579 044



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sjøgarden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		946 626	900 753	1 019 700	1 017 400
Sum inntekter		946 626	900 753	1 019 700	1 017 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	3 525	3 500	3 500
Styrehonorar	3	35 000	25 000	25 000	25 000
Vedlikehold	4	46 225	280 447	100 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 069	5 640	5 600	6 100
Forretningsførerhonorar		62 064	60 234	69 200	64 300
Andre konsulenttjenester		1 200	17 100	20 000	20 000
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	4 800
Forsikringer		37 343	41 335	42 800	41 200
Kommunale avgifter	6	161 973	157 822	157 800	166 700
Snøbrøyting		24 000	23 250	20 000	25 000
Andre driftskostnader	7	6 398	3 210	23 300	18 300
Sum kostnader		388 406	620 763	470 400	454 900
Driftsresultat		558 220	279 990	549 300	562 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 473	3 859	1 000	2 000
Rentekostnad	10	327 245	440 727	400 300	514 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-325 773	-436 867	-399 300	-512 500
Årsresultat	1	232 447	-156 878	150 000	50 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	232 447	-156 878	150 000	50 000
Sum overføringer og disponeringer		232 447	-156 878	150 000	50 000



Balanse pr. 31.12.21 Sjøgarden Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	39 944 500	39 872 000
Sum anleggsmidler		39 944 500	39 872 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 219	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		666 580	707 044
Sum omløpsmidler		675 799	707 044
SUM EIENDELER		40 620 299	40 579 044

Sjøgarden Borettslag - Organisasjonsnr. 913315448



Balanse pr. 31.12.21 Sjøgarden Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		615 006	382 558
Sum egenkapital	9	695 006	462 558
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	22 842 400	22 842 400
Borettsinnskudd	12	14 733 600	14 733 600
Garasje innskudd		1 184 000	1 184 000
Annen langsiktig gjeld	10, 11	1 032 000	1 032 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		115 181	289 534
Leverandørgjeld		18 112	32 372
Annen kortsiktig gjeld		0	2 580
Sum kortsiktig gjeld		133 293	324 486
Sum gjeld		39 925 293	40 116 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 620 299	40 579 044

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Ingrid Skår
Styreleder

Elisabeth Angvik
Styremedlem

Oddrun Margaret Dahle
Styremedlem

Jorunn Lerøy Skjørsæter
Styremedlem

Ingar Palmer Hoem
Styremedlem

Sjøgarden Borettslag - Organisasjonsnr. 913315448



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	382 558	539 436
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	232 447	-156 878
Kjøp / salg anleggsmidler	-72 500	0
B. Årets endring disponible midler	159 947	-156 878
C. Disponible midler 31.12	542 506	382 558

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
Sum	4 935	3 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	35 000	25 000
Sum	35 000	25 000



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	13 244	4 654
6602 Vedlikehold vvs	10 625	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 830	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6644 Garantiarbeid	1 526	275 793
Sum	46 225	280 447

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 069	5 640
Sum	6 069	5 640

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	104 625	102 418
7761 Eiendomsskatt	57 348	55 404
Sum	161 973	157 822

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6400 Leie maskiner	1 750	0
6500 Verktøy og redskaper	249	0
6800 Kontorrekvisita	480	550
6940 Porto	1 418	826
7720 Generalforsamling	656	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 846	1 834
Sum	6 398	3 210



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 912 000	2 960 000
Årets tilgang :	72 500	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 984 500	2 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 984 500	2 960 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Det er utført brannverntiltak på hus 1 til kr 72 500,-.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	16	5 000	80 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	382 558
+/- Årets resultat	232 447
Opptjent egenkapital pr. 31.12	615 006
Sum egenkapital pr. 31.12	695 006



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn 3	Byggetrinn 1+2
Lånenummer:	32953	29321
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2059	31.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 917 200	13 957 200
Lånesaldo 01.01:	9 917 200	12 925 200
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 917 200	12 925 200
Saldo 5 år frem i tid:	9 917 200	12 925 200
Andelssaldo 01.01:	0	1 032 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 032 000
Sum pantegjeld for lån:	9 917 200	13 957 200

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 38 608 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 944 500,-.

Note 11 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31/03-2027 for enhet 1-10 og frem til 25.02.2029 for enhet 11-16. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene fra denne dato øke med følgende beløp:

Leilighet nummer	Andel avdrag per mnd
1	6 000
2	4 500
3	3 292
4	3 292
5	4 283
6	2 617
7	3 387
8	4 725
9	0
10	3 808
11	4 483
14	4 986
16	4 844
Avdrag per år	602 596



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 733 600
Sum borettsinnskudd	14 733 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sjøgarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøgarden Borettslag

Styreleder	Ingrid Skår (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ingar Palmer Hoem (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jorunn Lerøy Skjørsæter (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Angvik (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Oddrun Margaret Dahle (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgarden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 18. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor