



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUN10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 101 781	41 801 024
Sum inntekter		15 101 781	41 801 024
Kostnader			
Varekostnad		15 016 415	38 471 221
Annen driftskostnad		168 004	42 270
Sum kostnader		15 184 419	38 513 492
Driftsresultat		-82 638	3 287 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 673	27 574
Sum finansinntekter		2 673	27 574
Nedskrivning av varelager		1 019 589	
Annen rentekostnad		2 575	
Sum finanskostnader		1 022 164	
Netto finans		-1 019 491	27 574
Resultat før skattekostnad		-1 102 129	3 315 107
Skattekostnad på resultat	2	-17 652	728 457
Årsresultat		-1 084 477	2 586 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 477	2 586 650
Totalresultat		-1 084 477	2 586 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Udekket tap		-1 007 336	3 939
Avsatt til annen egenkapital			82 710
Overført fra annen egenkapital		-77 140	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 084 477	2 586 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 800 001	49 141 019
Fordringer			
Kundefordringer		1 188	
Sum fordringer		1 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 506	4 139 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 506	4 139 861
Sum omløpsmidler		10 134 695	28 710 370
SUM EIENDELER		10 134 695	28 710 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			77 140
Udekket tap	3	1 007 336	
Sum opptjent egenkapital		-1 007 336	77 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-907 336	177 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 741	630 125
Sum avsetninger for forpliktelser		575 741	630 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	7 900 000	22 701 118
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	22 701 118
Sum langsiktig gjeld		8 475 741	23 331 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 558	2 603 654
Betalbar skatt	2	36 732	98 332
Utbytte	3		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 566 290	5 201 986
Sum gjeld		11 042 031	28 533 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 134 695	28 710 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597367

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUN10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 211 502
MUN10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 101 781	41 801 024
Sum inntekter		15 101 781	41 801 024
Kostnader			
Varekostnad		15 016 415	38 471 221
Annen driftskostnad		168 004	42 270
Sum kostnader		15 184 419	38 513 492
Driftsresultat		-82 638	3 287 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 673	27 574
Sum finansinntekter		2 673	27 574
Nedskrivning av varelager		1 019 589	
Annen rentekostnad		2 575	
Sum finanskostnader		1 022 164	
Netto finans		-1 019 491	27 574
Resultat før skattekostnad		-1 102 129	3 315 107
Skattekostnad på resultat	2	-17 652	728 457
Årsresultat		-1 084 477	2 586 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 477	2 586 650
Totalresultat		-1 084 477	2 586 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Udekket tap		-1 007 336	3 939
Avsatt til annen egenkapital			82 710
Overført fra annen egenkapital		-77 140	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 084 477	2 586 650



Organisasjonsnr: 929 211 502
MUN10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 800 001	49 141 019
Fordringer			
Kundefordringer		1 188	
Sum fordringer		1 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 506	4 139 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 506	4 139 861
Sum omløpsmidler		10 134 695	28 710 370
SUM EIENDELER		10 134 695	28 710 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			77 140
Udekket tap	3	1 007 336	
Sum opptjent egenkapital		-1 007 336	77 140
Sum egenkapital	3	-907 336	177 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 741	630 125
Sum avsetninger for forpliktelser		575 741	630 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	5	7 900 000	22 701 118
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	22 701 118
Sum langsiktig gjeld		8 475 741	23 331 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 558	2 603 654
Betalbar skatt	2	36 732	98 332
Utbytte	3		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 566 290	5 201 986
Sum gjeld		11 042 031	28 533 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 134 695	28 710 370



Organisasjonsnr: 929 211 502
MUN10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap MUN10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 101 781	41 801 024
Sum driftsinntekter		15 101 781	41 801 024
Varekostnad		15 016 415	38 471 221
Annen driftskostnad		168 004	42 270
Sum driftskostnader		15 184 419	38 513 492
Driftsresultat		-82 638	3 287 533
Annen finansinntekt		2 673	27 574
Nedskrivning av varelager		1 019 589	0
Annen rentekostnad		2 575	0
Resultat av finansposter		-1 019 491	27 574
Resultat før skattekostnad		-1 102 129	3 315 107
Skattekostnad på resultat	2	-17 652	728 457
Årsresultat		-1 084 477	2 586 650
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	82 710
Overført til udekket tap		1 007 336	-3 939
Overført fra annen egenkapital		77 140	0
Sum overføringer	3	-1 084 477	2 586 650

Penneo Dokumentnøkkel: FF7WD-HESA0-3F5GB-R7215-OE2YR-9Y8TL



Balanse

MUN10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varelager			
Anlegg under utførelse	4	9 900 000	24 570 509
Sum varelager		9 900 000	24 570 509
Kundefordringer		1 188	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 506	4 139 861
Sum omløpsmidler		10 134 695	28 710 370
Sum eiendeler		10 134 695	28 710 370

Penneo Dokumentnøkkel: FF7WD-HESA0-3F5GB-R7215-OE2YR-9Y8TL



Balanse

MUN10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	77 140
Udekket tap	3	-1 007 336	0
Sum opptjent egenkapital		-1 007 336	77 140
Sum egenkapital	3	-907 336	177 140
Gjeld			
Utsatt skatt	2	575 741	630 125
Sum avsetning for forpliktelser		575 741	630 125
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	5	7 900 000	22 701 118
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	22 701 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 558	2 603 654
Betalbar skatt	2	36 732	98 332
Utbytte	3	0	2 500 000
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	5	2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 566 290	5 201 986
Sum gjeld		11 042 031	28 533 230
Sum egenkapital og gjeld		10 134 695	28 710 370



Balanse

MUN10 Eiendom AS

Oslo,
Styret i MUN10 Eiendom AS

Ole Kristian Nordermoen
styreleder

Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
daglig leder

Even Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FF7WD-HESA0-3F5GB-R7215-OE2YR-9Y8TL



MUN10 Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Anlegg under utførelse

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



MUN10 Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	36 732	0
Endring i utsatt skatt	-54 384	630 125
Årets skattekostnad	-17 652	630 125
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 102 129	3 315 107
Endring i midlertidige forskjeller	247 196	-2 026 901
Permanente forskjeller	1 021 896	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-841 240
Årets skattegrunnlag	166 963	446 965
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varer	2 617 006	2 864 202
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	2 617 006	2 864 202
22% utsatt skatt / skattefordel	575 741	630 125

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	77 140	0	177 140
Årets resultat	0	-77 140	-1 007 336	-1 084 477
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-1 007 336	-907 336

Note 4 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - anlegg under utførelse	9 900 000	24 570 509
Skattemessig lagerverdi	7 282 994	21 706 307

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling. Midlertidig forskjeller består av påløpte byggelånsrenter



MUN10 Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Novium Eiendom AS	50	50 %
Nord Finans Oslo AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Mellomværende	2024	2023
Leverandørgjeld til tilknyttede selskap	5 363	2 569 301
Lån fra tilknyttede selskaper	7 900 000	22 701 118
Kortsiktig konserngjeld	2 500 000	0
Sum	10 405 363	25 270 419

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Novium Eiendom AS står tilbake for selskapets øvrige kreditorer og vil tilføye selskapet nødvendig likviditet. Styret mener med dette at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

van Der Lagen-L, Karl F R

Daglig leder

På vegne av: MUN10 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263522

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-24 11:34:59 UTC



Pedersen, Even

Styremedlem

På vegne av: MUN10 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-171883

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-24 12:00:31 UTC



Nordermoen, Ole Kristian

Styreleder

På vegne av: MUN10 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1711949

IP: 193.71.xxx.xxx

2025-06-24 12:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF7WD-HESA0-3F5GB-R7215-OE2YR-9Y8TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i MUN10 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MUN10 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 084 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: VTDZX-BXVVT-57SLK-8PWWM-SW5O2-TBWP



Revisors beretning 2024 for MUN10 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTDZX-BXVVT-57SLK-8PWMM-SW5O2-1BAWP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-24 13:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTDZX-BXVVT-575LK-8PWWM-SW5O2-1BAWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.