



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 910 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 228 848	3 031 216
Sum inntekter		3 228 848	3 031 216
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 092 417	1 138 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	481 745	285 639
Sum kostnader		1 574 162	1 424 085
Driftsresultat		1 654 686	1 607 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	668 642	664 427
Annen rentekostnad			1 173
Rentekostnad			689
Sum finanskostnader		668 642	666 289
Netto finans		-668 359	-666 289
Ordinært resultat før skattekostnad		986 326	940 843
Skattekostnad	5	216 992	207 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 334	733 706
Årsresultat		769 334	733 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 334	733 706
Totalresultat		769 334	733 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	963 838	922 616
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-194 504	-188 911
Sum overføringer og disponeringer		769 334	733 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 554	
Sum immaterielle eiendeler		35 554	
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 8	15 541 164	16 633 581
Tomt	3	4 101 195	4 101 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 642 359	20 734 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 677 913	20 734 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 833	19 157
Andre kortsiktige fordringer		54 744	51 604
Konsernfordringer	4, 4	3 050 969	2 912 452
Sum fordringer		3 118 546	2 983 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 590	37 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 590	37 832
Sum omløpsmidler		3 915 136	3 021 045
SUM EIENDELER		23 593 049	23 755 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	165 414	165 414
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 265 414	2 265 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 081 095	6 275 599
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 081 095	6 275 599
Sum egenkapital		8 346 509	8 541 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 306
Sum avsetninger for forpliktelser			19 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	13 960 305	13 960 305
Sum annen langsiktig gjeld		13 960 305	13 960 305
Sum langsiktig gjeld		13 960 305	13 979 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		544	1 008
Kortsiktig konserngjeld	4	1 285 690	1 232 841
Sum kortsiktig gjeld		1 286 234	1 235 197
Sum gjeld		15 246 539	15 214 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 593 049	23 755 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573171

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 910 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 943 910 928
HEIASVINGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 228 848	3 031 216
Sum inntekter		3 228 848	3 031 216
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 092 417	1 138 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	481 745	285 639
Sum kostnader		1 574 162	1 424 085
Driftsresultat		1 654 686	1 607 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	668 642	664 427
Annen rentekostnad			1 173
Rentekostnad			689
Sum finanskostnader		668 642	666 289
Netto finans		-668 359	-666 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	216 992	207 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 334	733 706
Årsresultat		769 334	733 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 334	733 706
Totalresultat		769 334	733 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	963 838	922 616
Overført til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-194 504	-188 911
Sum overføringer og disponeringer		769 334	733 706



Organisasjonsnr: 943 910 928
HEIASVINGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	35 554	
Sum immaterielle eiendeler		35 554	

Varige driftsmidler

Bygning	3, 8	15 541 164	16 633 581
Tomt	3	4 101 195	4 101 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 642 359	20 734 776

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 677 913	20 734 776
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 833	19 157
Andre kortsiktige fordringer		54 744	51 604
Konsernfordringer	4, 4	3 050 969	2 912 452
Sum fordringer		3 118 546	2 983 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 590	37 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 590	37 832

Sum omløpsmidler		3 915 136	3 021 045
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 593 049	23 755 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	165 414	165 414
Annen innskutt egenkapital	6		



Sum innskutt egenkapital		2 265 414	2 265 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 081 095	6 275 599
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 081 095	6 275 599
Sum egenkapital		8 346 509	8 541 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 306
Sum avsetninger for forpliktelseser			19 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	13 960 305	13 960 305
Sum annen langsiktig gjeld		13 960 305	13 960 305
Sum langsiktig gjeld		13 960 305	13 979 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		544	1 008
Kortsiktig konserngjeld	4	1 285 690	1 232 841
Sum kortsiktig gjeld		1 286 234	1 235 197
Sum gjeld		15 246 539	15 214 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 593 049	23 755 821



Organisasjonsnr: 943 910 928
HEIASVINGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Heiasvingen 33 AS

Org.nr: 943 910 928





Resultatregnskap			
Heiasvingen 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 228 848	3 031 216
Sum driftsinntekter		3 228 848	3 031 216
Andre driftskostnader	2	481 745	285 639
Avskrivninger	3	1 092 417	1 138 446
Sum driftskostnader		1 574 162	1 424 085
Driftsresultat		1 654 686	1 607 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	0
Finanskostnader		0	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	668 642	664 427
Rentekostnad		0	689
Resultat av finansposter		-668 359	-666 289
Resultat før skattekostnad		986 326	940 843
Skattekostnad	5	216 992	207 137
Årsresultat		769 334	733 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	963 838	922 616
Overført fra annen egenkapital	6	194 504	188 911
Sum overføringer		769 334	733 706

Heiasvingen 33 AS

Side 2





Balanse			
Heiasvingen 33 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	35 554	0
Sum immaterielle eiendeler		35 554	0
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 8	15 541 164	16 633 581
Tomt	3	4 101 195	4 101 195
Sum varige driftsmidler		19 642 359	20 734 776
Sum anleggsmidler		19 677 913	20 734 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 833	19 157
Fordring på selskap i samme konsern	4	3 050 969	2 912 452
Andre kortsiktige fordringer		54 744	51 604
Sum fordringer		3 118 546	2 983 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 590	37 832
Sum omløpsmidler		3 915 136	3 021 045
Sum eiendeler		23 593 049	23 755 821
Heiasvingen 33 AS		Side 3	





Balanse			
Heiasvingen 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	165 414	165 414
Sum innskutt egenkapital		2 265 414	2 265 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 081 095	6 275 599
Sum opptjent egenkapital		6 081 095	6 275 599
Sum egenkapital		8 346 509	8 541 013
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	19 306
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	13 960 305	13 960 305
Sum annen langsiktig gjeld		13 960 305	13 960 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 348
Skyldig offentlige avgifter		544	1 008
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 285 690	1 232 841
Sum kortsiktig gjeld		1 286 234	1 235 197
Sum gjeld		15 246 539	15 214 808
Sum egenkapital og gjeld		23 593 049	23 755 821
Lillestrøm, 20.06.2024 Styret i Heiasvingen 33 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Heiasvingen 33 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2023

Heiasvingen 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Heiasvingen 33 AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Fetsund.

Note 2 Lønnskostnader

Heiasvingen 33 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	71 122	26 910
Sum honorarer	71 122	26 910

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 095 558	3 549 901	4 101 195	31 746 654
Anskaffelseskost pr 31.12	24 095 558	3 549 901	4 101 195	31 746 654
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 574 162	1 530 133	0	12 104 295
Bokført verdi 31.12	13 521 396	2 019 768	4 101 195	19 642 359
Årets avskrivninger	758 817	333 600	0	1 092 417
Sum ned-/avskrivninger	758 817	333 600	0	1 092 417
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Ingen avskrivning	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra Stendörren Heiasvingen 33 AS	13 960 305	13 960 305
Sum langsiktig gjeld	13 960 305	13 960 305

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring mot Stendörren Heiasvingen 33 AS	1 117 378	1 158 861
Kortsiktig fordring mot Stendörren Norge 1 AS	1 763 591	1 583 591

Heiasvingen 33 AS **Side 6**



**Noter til årsregnskapet 2023****Heiasvingen 33 AS**

Kortsiktig fordring mot Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	170 000	170 000
Sum kortsiktige fordringer	3 050 969	2 912 452

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Bjørnerudveien 24 ANS	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS (konsernbidrag)	1 235 690	1 182 841
Sum kortsiktig gjeld	1 285 690	1 232 841

Det er inngått låneavtale med Stendörren Heiasvingen 33 AS. Lånet renteberegnes med en rente på 4,75 % og har en varighet på 5 år. Rentekostnader for 2023 utgjør kr 668 642.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 852	260 225
Endring i utsatt skattefordel	-54 860	-53 088
Skattekostnad ordinært resultat	216 992	207 137

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	986 326	940 843
Permanente forskjeller	0	689
Endring i midlertidige forskjeller	249 364	241 310
Avgitt konsernbidrag	-1 235 690	-1 182 841
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 852	260 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-271 852	-260 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-161 609	87 755	249 364
Sum	-161 609	87 755	249 364
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-161 609	87 755	249 364
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 554	19 306	54 860





Noter til årsregnskapet 2023

Heiasvingen 33 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 100 000	165 414	6 275 599	8 541 013
Årets resultat	0	0	769 334	769 334
Konsernbidrag avgitt			-963 838	-963 838
Pr 31.12.2023	2 100 000	165 414	6 081 095	8 346 509

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Heiasvingen 33 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Stendörren Norge 1 AS har et lån pålydende NOK 87 000 000. SEB har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 87 000 000. Balanseført verdi av eiendommene er 17 622 591.





Verification

Transaction 09222115557520456520

Document

Årsregnskap Heiasvingen 33 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-06-20 11:51:45 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2024-06-20 14:52:40 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signatories

Per-Henrik Karlsson (PK)

ID number 197709162536

per-henrik.karlsson@stendorren.se



The name returned by Swedish BankID was "PER-HENRIK ROGER KARLSSON"

Signed 2024-06-20 12:12:40 CEST (+0200)

Jan Erik Alexander Ranje (JEAR)

ID number 7210270455

erik.ranje@stendorren.se

+460851833100



The name returned by Swedish BankID was "ERIK RANJE"

Signed 2024-06-20 14:52:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heiasvingen 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heiasvingen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EVJFK-EH1Z3-DS01B-UDMU0-EX12L-BDW1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVJFK-EHTZ3-DS01B-UDMU0-EX12L-BDWTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>