



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH JÆREN AS
Forretningsadresse: Skjerpevegen 121
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 390	552 800
Sum inntekter		577 390	552 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	222 339	304 404
Sum kostnader		370 439	452 504
Driftsresultat		206 951	100 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 442	33 840
Annen finansinntekt		23 926	10 723
Sum finansinntekter		49 368	44 563
Annen rentekostnad		0	159
Sum finanskostnader		0	159
Netto finans		49 368	44 404
Resultat før skattekostnad		256 319	144 700
Skattekostnad	3, 4	87 966	64 316
Årsresultat		168 353	80 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital		18 353	-19 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 526 000	4 674 100
Sum varige driftsmidler		4 526 000	4 674 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6, 7	1 017 581	2 515 581
Investeringer i aksjer og andeler		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 581	2 582 581
Sum anleggsmidler		5 610 581	7 256 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 168	46 936
Sum fordringer		62 168	46 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		511 692	0
Sum investeringer		511 692	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 879	907 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 879	907 970
Sum omløpsmidler		2 700 738	954 906
SUM EIENDELER		8 311 319	8 211 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 884 771	7 866 418
Sum opptjent egenkapital		7 884 771	7 866 418
Sum egenkapital		7 984 771	7 966 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	87 966	64 316
Skyldige offentlige avgifter		73 582	77 853
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		326 548	245 169
Sum gjeld		326 548	245 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 311 319	8 211 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380293

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 015 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH JÆREN AS
Forretningsadresse: Skjerpevegen 121
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 893
RSH JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 390	552 800
Sum inntekter		577 390	552 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	222 339	304 404
Sum kostnader		370 439	452 504
Driftsresultat		206 951	100 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 442	33 840
Annen finansinntekt		23 926	10 723
Sum finansinntekter		49 368	44 563
Annen rentekostnad		0	159
Sum finanskostnader		0	159
Netto finans		49 368	44 404
Resultat før skattekostnad		256 319	144 700
Skattekostnad	3, 4	87 966	64 316
Årsresultat		168 353	80 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital		18 353	-19 616



Organisasjonsnr: 989 015 893
RSH JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

4 526 000	4 674 100
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 526 000	4 674 100
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5, 6, 7

1 017 581	2 515 581
-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler

67 000	67 000
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

1 084 581	2 582 581
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

5 610 581	7 256 681
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

62 168	46 936
--------	--------

Sum fordringer

62 168	46 936
--------	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

511 692	0
---------	---

Sum investeringer

511 692	0
---------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 126 879	907 970
-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 126 879	907 970
-----------	---------

Sum omløpsmidler

2 700 738	954 906
-----------	---------

SUM EIENDELER

8 311 319	8 211 587
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 884 771	7 866 418
Sum opptjent egenkapital		7 884 771	7 866 418
Sum egenkapital		7 984 771	7 966 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	87 966	64 316
Skyldige offentlige avgifter		73 582	77 853
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		326 548	245 169
Sum gjeld		326 548	245 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 311 319	8 211 587



Organisasjonsnr: 989 015 893
RSH JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6324453.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6324453.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1798453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4526000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



1017581.00 2515581.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1017581.00

Mer om fordringer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RSH JÆREN AS

989015893

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RSH JÆREN AS
989 015 893

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		577 390	552 800
Sum driftsinntekter		577 390	552 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-148 100	-148 100
Annen driftskostnad	2	-222 339	-304 404
Sum driftskostnader		-370 439	-452 504
Driftsresultat		206 951	100 296
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 442	33 840
Annen finansinntekt		23 926	10 723
Sum finansinntekter		49 368	44 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-159
Sum finanskostnader		0	-159
Netto finans		49 368	44 404
Resultat før skattekostnad		256 319	144 700
Skattekostnad	3, 4	-87 966	-64 316
Årsresultat		168 353	80 384
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital		18 353	-19 616
Sum overføringer		168 353	80 384



RSH JÆREN AS
989 015 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 526 000	4 674 100
Sum varige driftsmidler		4 526 000	4 674 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6, 7	1 017 581	2 515 581
Investeringer i aksjer og andeler		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 581	2 582 581
Sum anleggsmidler		5 610 581	7 256 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 168	46 936
Sum fordringer		62 168	46 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		511 692	0
Sum investeringer		511 692	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 879	907 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 879	907 970
Sum omløpsmidler		2 700 738	954 906
SUM EIENDELER		8 311 319	8 211 587



RSH JÆREN AS
989 015 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 884 771	7 866 418
Sum opptjent egenkapital		7 884 771	7 866 418
Sum egenkapital		7 984 771	7 966 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	87 966	64 316
Skyldige offentlige avgifter		73 582	77 853
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		326 548	245 169
Sum gjeld		326 548	245 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 311 319	8 211 587

NÆRBØ, 15.04.2026

Rune Haugseng
styrets leder



RSH JÆREN AS
989 015 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom, herunder å delta i selskaper med lignende virksomhet, samt investering i aksjer og andeler. Selskapet drives på Nærby.



RSH JÆREN AS
989 015 893

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 324 453
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 324 453
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 798 453
Balanseført verdi per 31.12.	4 526 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 100

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 966	64 316
Skattekostnad	87 966	64 316
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	256 319	144 700
Permanente forskjeller	-693	-167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 219	147 812
Skattepliktig inntekt	399 845	292 345
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 966	64 316
Betalbar skatt i balansen	87 966	64 316

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-715 751	-838 848	123 097
Gevinst- og tapskonto	105 612	84 490	21 122
Netto forskjeller	-610 139	-754 358	144 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	610 139	754 358	-144 219
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



RSH JÆREN AS
989 015 893

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 017 581	2 515 581

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 017 581
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAUGSENG RUNE	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 866 418	7 966 418
Årsresultat	0	168 353	168 353
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	7 884 771	7 984 771