



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 639	5 250
Sum kostnader		80 639	5 250
Driftsresultat		-80 639	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	5
Sum finansinntekter		84	5
Netto finans		84	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 555	-5 245
Skattekostnad på resultat	3	-17 722	-92 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 833	86 942
Årsresultat	4	-62 833	86 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 833	86 942
Totalresultat		-62 833	86 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 833	
Avsatt til annen egenkapital			86 942
Sum overføringer og disponeringer		-62 833	86 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 789 871	3 789 871
Sum varige driftsmidler		3 789 871	3 789 871
Sum anleggsmidler		3 789 871	3 789 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	499 585	419 030
Sum fordringer		499 585	419 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 147	199 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 147	199 905
Sum omløpsmidler		648 732	618 935
SUM EIENDELER		4 438 603	4 408 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		603 656	603 656
Annen innskutt egenkapital			326 843
Sum innskutt egenkapital		703 656	1 030 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-326 843
Sum opptjent egenkapital			-326 843
Sum egenkapital	4	703 656	703 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 947	5 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 700 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 734 947	3 705 150
Sum gjeld		3 734 947	3 705 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 438 603	4 408 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391361

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 929 647 904
SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 639	5 250
Sum kostnader		80 639	5 250
Driftsresultat		-80 639	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	5
Sum finansinntekter		84	5
Netto finans		84	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-80 555	-5 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 722	-92 187
Årsresultat	4	-62 833	86 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 833	86 942
Totalresultat		-62 833	86 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 833	
Avsatt til annen egenkapital			86 942
Sum overføringer og disponeringer		-62 833	86 942



Organisasjonsnr: 929 647 904
SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 789 871	3 789 871
Sum varige driftsmidler		3 789 871	3 789 871
Sum anleggsmidler		3 789 871	3 789 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	499 585	419 030
Sum fordringer		499 585	419 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 147	199 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 147	199 905
Sum omløpsmidler		648 732	618 935
SUM EIENDELER		4 438 603	4 408 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		603 656	603 656
Annen innskutt egenkapital			326 843
Sum innskutt egenkapital		703 656	1 030 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-326 843
Sum opptjent egenkapital			-326 843
Sum egenkapital	4	703 656	703 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 947	5 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 700 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 734 947	3 705 150
Sum gjeld		3 734 947	3 705 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 438 603	4 408 806



Organisasjonsnr: 929 647 904
SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringstomt 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringstomt 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8Y0JL-H5Y4K-N0W7U-MI C5M-57P88-CLJ37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 19:04:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 8Y0LH5Y4K-N0W7U-MI C5M-57P88-CLJ37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

SVEBERG NÆRINGSTOM T 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		80 639	5 250
Sum driftskostnader		80 639	5 250
Driftsresultat		-80 639	-5 250
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	5
Resultat av finansposter		84	5
Resultat før skattekostnad		-80 555	-5 245
Skattekostnad på resultat	3	-17 722	-92 187
Årsresultat	4	-62 833	86 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 942
Overført til udekket tap		62 833	0
Sum overføringer		-62 833	86 942

Penneo Dokumentnøkkel: EDBAX-54ZLD-P2EJL-0QCT7-NGLKT-G13K0



BALANSE

SVEBERG NÆRINGSTOM T 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 789 871	3 789 871
Sum varige driftsmidler		3 789 871	3 789 871
Sum anleggsmidler		3 789 871	3 789 871
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	499 585	419 030
Sum fordringer		499 585	419 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 147	199 905
Sum omløpsmidler		648 732	618 935
Sum eiendeler		4 438 603	4 408 806

Penneo Dokumentnøkkel: EDBAX-54ZLD-P2EJL-0QCT7-NGLKT-G13KO



BALANSE

SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		603 656	603 656
Annen innskutt egenkapital		0	326 843
Sum innskutt egenkapital		703 656	1 030 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-326 843
Sum opptjent egenkapital		0	-326 843
Sum egenkapital	4	703 656	703 656
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 947	5 150
Konserngjeld	5	3 700 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 734 947	3 705 150
Sum gjeld		3 734 947	3 705 150
Sum egenkapital og gjeld		4 438 603	4 408 806

Trondheim
Styret i Sveberg Næringstomt 6 AS

Arne Harald Vold
Daglig leder / Styreleder

Erik Vold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EDBAX-54ZLD-P2EJL-00CT7-NGLKT-G13KO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sveberg Næringstomt 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 789 871	3 789 871
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 789 871	3 789 871
= Bokført verdi 31.12.23	3 789 871	3 789 871



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 722	-92 187
Skattekostnad ordinært resultat	-17 722	-92 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 555	-5 245
Permanente forskjeller	0	-413 785
Mottatt konsernbidrag	80 555	419 030
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 722	-92 187
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 722	92 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	603 656	326 843	-326 843	703 656
Årets resultat				-62 833	-62 833
Konsernbidrag mottatt			62 833		62 833
Reklassifisering			-389 676	389 676	0
Pr 31.12.2023	100 000	603 656	0	0	703 656

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	499 585	419 030
Sum	499 585	419 030
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 700 000	3 700 000
Sum	3 700 000	3 700 000

Penneo Dokumentnøkkel: EDBAX-54ZLD-P2EJL-00CT7-NGIKT-G13KO



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEBERG NÆRINGSTOMT 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deco Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vold, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 31.169.xxx.xxx

2024-04-10 09:43:02 UTC



Vold, Arne Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-10 10:51:45 UTC



Vold, Arne Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-10 10:51:45 UTC



Penneo DokumentID: EDBAX-54ZLD-P2EL-0QCT7-NGLKT-G13KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>