



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 880	410 880
Sum inntekter		410 880	410 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7, 8	314 774	372 035
Sum kostnader		314 774	372 035
Driftsresultat		96 106	38 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		37 921	53 499
Annen finanskostnad		3 781	571
Sum finanskostnader		41 702	54 070
Netto finans		-41 702	-54 062
Ordinært resultat før skattekostnad		54 404	-15 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 404	-15 217
Årsresultat		54 404	-15 217
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-54 404	15 217
Sum overføringer og disponeringer		-54 404	15 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 180 531	1 180 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 180 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 180 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 292	27 596
Andre fordringer		19 357	17 359
Sum fordringer		38 649	44 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	17 253	2 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	2 407
Sum omløpsmidler		55 902	47 362
SUM EIENDELER		1 236 433	1 227 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	240 645	186 241
Sum opptjent egenkapital		240 645	186 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		240 645	186 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	832 020	932 155
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 041	33 041
Sum annen langsiktig gjeld		865 061	965 196
Sum langsiktig gjeld		865 061	965 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 727	56 456
Annen kortsiktig gjeld	5	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		130 727	76 456
Sum gjeld	9	995 788	1 041 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 433	1 227 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432659

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 880	410 880
Sum inntekter		410 880	410 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7, 8	314 774	372 035
Sum kostnader		314 774	372 035
Driftsresultat		96 106	38 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		37 921	53 499
Annen finanskostnad		3 781	571
Sum finanskostnader		41 702	54 070
Netto finans		-41 702	-54 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 404	-15 217
Årsresultat		54 404	-15 217
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-54 404	15 217
Sum overføringer og disponeringer		-54 404	15 217



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	8	1 180 531	1 180 531
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 180 531
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 180 531	1 180 531
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 292	27 596
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		19 357	17 359
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 649	44 955
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2	17 253	2 407
--	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	2 407
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		55 902	47 362
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 236 433	1 227 893
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	240 645	186 241
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		240 645	186 241
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		240 645	186 241
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	832 020	932 155
----------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	4	33 041	33 041
Sum annen langsiktig gjeld		865 061	965 196
Sum langsiktig gjeld		865 061	965 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 727	56 456
Annen kortsiktig gjeld	5	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		130 727	76 456
Sum gjeld	9	995 788	1 041 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 433	1 227 893



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 7. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



NOTER NORDRE LANGGT. 3-5-7 BORETTSLAG 2021

Noteopplysninger

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieavtaler er ikke balanseført. Leieinntekter inntektsføres fortløpende som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte: _____ 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 16.250,- inkl. mva.

Note 2 Bundne midler

Selskapets bundne midler er kr 17,-.

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	186.241
Årets resultat	<u>54.404</u>
Egenkapital 31.12	<u>240.645</u>

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner. Saldo banklån er kr. 832.020. Lånet har 10 års løpetid.

Lån er sikret med pant i boligene. Bokført verdi boliger er kr. 1.180.531.

Restgjeld lån 31.12.2026 er kr. 350.695,-.

Øvrig langsiktig gjeld er kr. 33.041,- i gjeld til Marianne Jakobsen.

Note 5 Annen Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er kr. 20.000 i avsatte rentekostnader.

Annen kortsiktig gjeld er kr. 40.000 til Kjetil Kristoffersen.

Annen kortsiktig gjeld til sammen kr. 60.000,-.



Note 6 Disponible midler

	2020	2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	38.429	-29.094
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-15.217	54.404
11. Fradrag kjøp av anleggsmidler, fradrag avdrag	-52.306	-100.135
13. Årets endring i disponible midler	-67.523	-45.731
C. Disponible midler 31.12.	-29.094	-74.824

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	44.955	38.649
Kontanter og bank	2.407	17.253
Omløpsmidler	47.362	55.902
Kortsiktig gjeld	76.456	130.726
Disponible midler	-29.094	74.824

Note 7 Honorar forretningsfører

Honorar forretningsfører er	Regnskapsførsel	21.000 ekskl. mva
	Andre tjenester	8.000 ekskl. mva

Note 8 Bygninger

Borettslaget består av 12 leiligheter. Disse er bokført til en verdi av 1.180.531,- til sammen.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1180531
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1180531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1180531
Prosentsats for ord.avskr	0

Bygningen med 12 leiligheter avskrives ikke, da markedsverdien på leilighetene er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 9 Andelseiere

Borettslaget har 12 andelseiere.
Selskapets gjeld pr. andelshaver er kr. 82.982,-.