



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 232 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagene
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hellek Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 034	93 286
Annen driftskostnad	3	15 000	13 116
Sum kostnader		102 034	106 402
Driftsresultat		897 966	893 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 029	25 034
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 832	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 196	25 034
Ordinært resultat før skattekostnad		910 162	918 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 236	202 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 926	716 599
Årsresultat		709 926	716 599
Totalresultat		709 926	716 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 074	-183 401
Sum overføringer og disponeringer		709 926	716 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 121 607	2 208 641
Sum varige driftsmidler		2 121 607	2 208 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		4 021 607	4 108 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 968	2 745 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 968	2 745 679
Sum omløpsmidler		2 643 968	2 745 679
SUM EIENDELER		6 665 575	6 854 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 214	4 102 287
Sum opptjent egenkapital		4 012 214	4 102 287
Sum egenkapital	7	5 662 214	5 752 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	5	200 236	202 033
Utbytte	7	800 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 003 361	1 102 033
Sum gjeld		1 003 361	1 102 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 575	6 854 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534628

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 232 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagene
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hellek Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 976 232 976
ULEFOS BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 034	93 286
Annen driftskostnad	3	15 000	13 116
Sum kostnader		102 034	106 402
Driftsresultat		897 966	893 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 029	25 034
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 832	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 196	25 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 236	202 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 926	716 599
Årsresultat		709 926	716 599
Totalresultat		709 926	716 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 074	-183 401
Sum overføringer og disponeringer		709 926	716 599



Organisasjonsnr: 976 232 976
ULEFOS BRUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 121 607	2 208 641
Sum varige driftsmidler		2 121 607	2 208 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		4 021 607	4 108 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 968	2 745 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 968	2 745 679
Sum omløpsmidler		2 643 968	2 745 679
SUM EIENDELER		6 665 575	6 854 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 214	4 102 287
Sum opptjent egenkapital		4 012 214	4 102 287
Sum egenkapital	7	5 662 214	5 752 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	5	200 236	202 033
Utbytte	7	800 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 003 361	1 102 033
Sum gjeld		1 003 361	1 102 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 575	6 854 320



Organisasjonsnr: 976 232 976
ULEFOS BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Driftsmidlene avskrives årlig med saldoavskrivning som følger de skattemessige satsene. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ulefos Brug Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Driftsmidlene avskrives årlig med saldoavskrivning som følger de skattemessige satsene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 650 000, fordelt på 1 650 aksjer à kr 1 000 pr. aksje. Selskapet har to aksjeklasser. Forskjellen er at B-aksjene ikke har stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn		Stemmeandel	Eierandel	Verv i selskapet
Einar Gran	16 A-aksjer	27 %	1,0 %	Daglig leder /Styrets leder
Vigdis Gran	16 A-aksjer	27 %	1,0 %	
Petter Gran	28 A- og 795 B-aksjer	47 %	49,9 %	
Kenneth Gran	795 B-aksjer	0 %	48,2 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostander.

Note 4 - Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 693 849	600 000	6 293 849
Årets tilgang	0	0	0



Årets avgang	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12.	4 172 242	0	4 172 242
Bokført verdi pr 31.12.	1 521 607	600 000	2 121 607
Årets avskrivning	87 034	0	87 034
Årets avskrivning i %	5 %	0 %	

Selskapet bruker saldoavskrivning i regnskapet og følger de skattemessige satsene.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	200 236
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	200 236

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendelene.

Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	1 650 000	4 102 287	5 752 287
Årets resultat		709 927	709 927
Til utbytte		-800 000	-800 000
Egenkapital pr 31.12	1 650 000	4 012 214	5 662 214

Note 8 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Antall	Pålydende	Kostpris	Andel av EK i kr	Balanseført verdi
Ulefos Brug AS	1900	1000	1 900 000	10 227 686	1 900 000

Eierandeler og resultat/egenkapital i dette selskap:

Tilknyttet selskap	Forretningsk ontor	Eierandel/Ste mmerett	Selskapets egenkapital , 100 %	Selskapets resultat, 100 %
Ulefos Brug AS	2021 Norge	48,7 %, 0 %	21 001 408	17 767
	2020 Norge	48,7 %, 0 %	20 983 641	19 517

Mellomværende med dette selskap:

	Fordring		Gjeld	
	2020	2021	2020	2021
Ulefos Brug	0	0	0	0

Oversikt over transaksjoner i dette selskapet:

	2020	2021
Husleie fra Ulefos Brug AS	1 000 000	1 000 000
Kjøp fra Ulefos Brug AS	0	0



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Ulefos Brug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulefos Brug Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 709.927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 19.01.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførererselskap

Side: 1 av 1