



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 171 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERRABYGG AS
Forretningsadresse: Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 310	227 656
Annen driftsinntekt		81 288	97 834
Sum inntekter		307 598	325 491
Kostnader			
Varekostnad		50 550	89 450
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 306	152 306
Annen driftskostnad		582 495	254 546
Sum kostnader		785 351	496 302
Driftsresultat		-477 753	-170 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		197 996	196 188
Annen finanskostnad		3 502	3 332
Sum finanskostnader		201 498	199 520
Netto finans		-201 498	-199 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 251	-370 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 251	-370 313
Årsresultat		-679 251	-370 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 251	-370 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-679 251	-370 313
Sum overføringer og disponeringer		-679 251	-370 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 549 563	5 714 756
Sum varige driftsmidler		5 549 563	5 714 756
Sum anleggsmidler		5 549 563	5 714 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			50 550
Sum varer			50 550
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	18 649
Andre fordringer		9 246	21 734
Sum fordringer		19 246	40 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	53 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830	53 053
Sum omløpsmidler		20 076	143 987
SUM EIENDELER		5 569 639	5 858 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 654 898	975 648
Sum opptjent egenkapital		-1 654 898	-975 648
Sum egenkapital		-1 154 898	-475 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 227 757	1 078 994
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 363 421	5 195 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 591 178	6 274 074
Sum langsiktig gjeld		6 591 178	6 274 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 307	23 565
Annen kortsiktig gjeld	6	99 052	36 752
Sum kortsiktig gjeld		133 359	60 317
Sum gjeld		6 724 537	6 334 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 639	5 858 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221122

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 171 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERRABYGG AS
Forretningsadresse: Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 171 812
VERRABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 310	227 656
Annen driftsinntekt		81 288	97 834
Sum inntekter		307 598	325 491
Kostnader			
Varekostnad		50 550	89 450
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 306	152 306
Annen driftskostnad		582 495	254 546
Sum kostnader		785 351	496 302
Driftsresultat		-477 753	-170 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		197 996	196 188
Annen finanskostnad		3 502	3 332
Sum finanskostnader		201 498	199 520
Netto finans		-201 498	-199 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 251	-370 313
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 251	-370 313
Årsresultat		-679 251	-370 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 251	-370 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-679 251	-370 313
Sum overføringer og disponeringer		-679 251	-370 313



Organisasjonsnr: 831 171 812
VERRABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 5 549 563 5 714 756
Sum varige driftsmidler 5 549 563 5 714 756

Sum anleggsmidler 5 549 563 5 714 756

Omløpsmidler

Varer

Varer 50 550
Sum varer 50 550

Fordringer

Kundefordringer 10 000 18 649
Andre fordringer 9 246 21 734
Sum fordringer 19 246 40 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 830 53 053

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 830 53 053

Sum omløpsmidler 20 076 143 987

SUM EIENDELER 5 569 639 5 858 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 654 898 975 648
Sum opptjent egenkapital -1 654 898 -975 648

Sum egenkapital -1 154 898 -475 648

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 227 757	1 078 994
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 363 421	5 195 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 591 178	6 274 074
Sum langsiktig gjeld		6 591 178	6 274 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 307	23 565
Annen kortsiktig gjeld	6	99 052	36 752
Sum kortsiktig gjeld		133 359	60 317
Sum gjeld		6 724 537	6 334 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 639	5 858 743



Organisasjonsnr: 831 171 812
VERRABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Verrabygg AS**

Organisasjonsnr. 831171812

Utarbeidet av:

Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 20
7100 RISSA



Organisasjonsnr. 980545717



Verrabygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		226 310	227 656
Annen driftsinntekt		81 288	97 835
Sum driftsinntekter		307 598	325 491
Driftskostnader			
Varekostnad		50 550	89 450
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 306	152 306
Annen driftskostnad		582 495	254 546
Sum driftskostnader		785 351	496 302
DRIFTSRESULTAT		(477 753)	(170 811)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 996	196 188
Annen finanskostnad		3 502	3 332
Sum finanskostnader		201 498	199 520
NETTO FINANSPOSTER		(201 498)	(199 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(679 251)	(370 313)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(679 251)	(370 313)
ÅRSRESULTAT		(679 251)	(370 313)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(679 251)	(370 313)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(679 251)	(370 313)



Verrabygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 549 563	5 714 756
Sum varige driftsmidler		5 549 563	5 714 756
SUM ANLEGGSMIDLER		5 549 563	5 714 756
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	50 550
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	18 649
Andre fordringer		9 246	21 734
Sum fordringer		19 246	40 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	53 053
SUM OMLØPSMIDLER		20 076	143 987
SUM EIENDELER		5 569 639	5 858 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 654 898)	(975 648)
Sum opptjent egenkapital		(1 654 898)	(975 648)
SUM EGENKAPITAL		(1 154 898)	(475 648)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 227 757	1 078 994
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 363 421	5 195 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 591 178	6 274 074
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 591 178	6 274 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 307	23 565
Annen kortsiktig gjeld	6	99 052	36 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 359	60 317
SUM GJELD		6 724 537	6 334 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 639	5 858 743

Follafoss, 11. april 2022

Nils Roger Sjømark

Erling Sjømark

Per-Odd Elnan

Årsregnskap for Verrabygg AS

Organisasjonsnr. 831171812



Verrabygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			
	Styremedlem		
			Styremedlem



Verrabygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verrabygg AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000	5 854 175	276 097	6 190 272
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	269 592	269 592
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 000	5 854 175	6 505	5 920 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 000	152 306	276 097	488 403
+ Ordinære avskrivninger	0	152 306	0	152 306
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	269 592	269 592
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 000	304 612	6 505	371 117
Balansført verdi pr 31/12	0	5 549 563	0	5 549 563
Prosentats for ord.avskr	17-17	3-5	7-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-679 251
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 630
= Inntekt	-708 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Verrabygg AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 091	38 461
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 695 211	986 330
= Grunnlag utsatt skatt	-1 627 120	-947 869
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 627 120	947 869
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 627 120	947 869
Utsatt skattefordel	357 966	208 531
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 627 120	947 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	357 966	208 531
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-975 648	-475 648
-Til årets resultat			-679 251	-679 251
Pr 31.12.	500 000	0	-1 654 898	-1 154 898

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt og styret arbeider med ulike alternativer for å bedre situasjonen. Selskapets eiendom har vesentlig høyere markedsverdi enn bokført verdi.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 474 389 og pr 31.12. i fjor kr 3 739 937.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 780 000	4 780 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 549 563	5 714 756
Sum pantsatte eiendeler	5 549 563	5 714 756

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 583 421. Gjelden er renteberegnet.



Verrabygg AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 227 757	1 078 994
Sum gjeld	1 227 757	1 078 994

Selskapets eiendom 5006/709/170 er stilt som sikkerhet for gjeld til konsernselskap. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr 85 248.