



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		32 925	42 346
Sum kostnader	2	32 925	42 346
Driftsresultat		-32 925	-42 346
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 925	-42 346
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 925	-42 346
Årsresultat		-32 925	-42 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 925	-42 346
Totalresultat		-32 925	-42 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 925	-42 346
Sum overføringer og disponeringer		-32 925	-42 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 737 390	18 506 291
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		19 737 390	18 506 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		19 737 390	18 506 291
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 328	12 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 328	12 430
Sum omløpsmidler		55 328	12 430
SUM EIENDELER		19 792 719	18 518 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 486 364	1 453 439
Sum opptjent egenkapital		-1 486 364	-1 453 439
Sum egenkapital		1 213 636	1 246 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 017 193	6 720 305
Sum annen langsiktig gjeld		18 517 193	17 220 305
Sum langsiktig gjeld		18 517 193	17 220 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		55 452	51 855
Sum kortsiktig gjeld		61 890	51 855
Sum gjeld		18 579 083	17 272 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 792 719	18 518 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390609

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		32 925	42 346
Sum kostnader	2	32 925	42 346
Driftsresultat		-32 925	-42 346
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-32 925	-42 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 925	-42 346
Årsresultat		-32 925	-42 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 925	-42 346
Totalresultat		-32 925	-42 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 925	-42 346
Sum overføringer og disponeringer		-32 925	-42 346



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	19 737 390	18 506 291
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		19 737 390	18 506 291
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 737 390	18 506 291
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 328	12 430
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		55 328	12 430
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		55 328	12 430
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		19 792 719	18 518 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 486 364	1 453 439
Sum opptjent egenkapital	-1 486 364	-1 453 439
Sum egenkapital	1 213 636	1 246 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	10 500 000
10 500 000		10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 017 193
8 017 193		6 720 305
Sum annen langsiktig gjeld	18 517 193	17 220 305
Sum langsiktig gjeld	18 517 193	17 220 305
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		6 438
6 438		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	
55 452		51 855
Sum kortsiktig gjeld	61 890	51 855
Sum gjeld	18 579 083	17 272 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 792 719	18 518 721



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernevikveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevikveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3SXH-TJKZ-IHQYX-YFP52-TH115-NYTLUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 05:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3SXH-TJKZ-IHQYX-YFP52-TH17-5-NYUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kvernevikveien Invest AS

Organisasjonsnr: 915 277 330



Resultatregnskap
Kvernevikveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		32 925	42 346
Sum driftskostnader	2	32 925	42 346
Driftsresultat		-32 925	-42 346
Resultat før skattekostnad		-32 925	-42 346
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-32 925	-42 346
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 925	42 346
Sum overføringer		-32 925	-42 346



Balanse
Kvernevikveien Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 737 390	18 506 291
Sum varige driftsmidler		<u>19 737 390</u>	<u>18 506 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 737 390</u>	<u>18 506 291</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 328	12 430
Sum omløpsmidler		<u>55 328</u>	<u>12 430</u>
Sum eiendeler		<u>19 792 719</u>	<u>18 518 721</u>



Balanse Kvernevikveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 486 364	-1 453 439
Sum opptjent egenkapital		-1 486 364	-1 453 439
Sum egenkapital		1 213 636	1 246 561
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 017 193	6 720 305
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 517 193	17 220 305
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Annen kortsiktig gjeld		55 452	51 855
Sum kortsiktig gjeld		61 890	51 855
Sum gjeld		18 579 083	17 272 160
Sum egenkapital og gjeld		19 792 719	18 518 721

Øksnevad, 27.02.2024
Styret i Kvernevikveien Invest AS

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Martin Salte
styreleder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem

Lars Kristian Hegelstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 506 291	18 506 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 231 099	1 231 099
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 737 390	19 737 390
= Bokført verdi 31.12.23	19 737 390	19 737 390

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 925	-42 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 058 719	-603 282
Skattepliktig inntekt	-1 091 644	-645 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 123 019	3 064 300	-1 058 719
Sum	4 123 019	3 064 300	-1 058 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 609 383	-4 517 739	1 091 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 486 365	1 453 439	-32 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 500 000	10 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 737 390	18 506 291

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån fra Madla Handelslag SA	3 896 154	2 982 964
Lån fra Masiv Eiendom AS	4 121 039	3 737 341

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.