



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 463 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 150	2 809 389
Sum inntekter		2 949 150	2 809 389
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 448	216 786
Annen driftskostnad	5	1 072 826	802 024
Sum kostnader		1 208 275	1 018 810
Driftsresultat		1 740 875	1 790 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 864	
Annen renteinntekt			88 235
Annen finansinntekt		35	50
Sum finansinntekter		208 899	88 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 812	8 286
Annen rentekostnad			938
Sum finanskostnader		86 812	9 224
Netto finans		122 086	79 061
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 962	1 869 640
Skattekostnad	6	409 852	411 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 111	1 458 319
Årsresultat		1 453 110	1 458 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 398 907
Annen egenkapital		1 453 110	59 412
Sum overføringer og disponeringer		1 453 110	1 458 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 998 116	12 159 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-38 530
Sum varige driftsmidler		11 998 116	12 120 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 156 482	
Sum finansielle anleggsmidler		3 156 482	
Sum anleggsmidler		15 154 598	12 120 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 374
Andre fordringer			184 623
Sum fordringer			186 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 767 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 767 868
Sum omløpsmidler		0	2 954 865
SUM EIENDELER		15 154 598	15 075 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (325 aksjer à kr 688,19)	8, 9	223 661	223 661
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 656	4 440 656
Sum innskutt egenkapital		4 664 317	4 664 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 993 888	7 540 778
Sum opptjent egenkapital		8 993 888	7 540 778
Sum egenkapital		13 658 205	12 205 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	562 864	532 524
Sum avsetninger for forpliktelser		562 864	532 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			192 423
Sum annen langsiktig gjeld			192 423
Sum langsiktig gjeld		562 864	724 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 915	63 881
Betalbar skatt	6	379 512	
Skyldige offentlige avgifter		45 849	8 071
Kortsiktig konserngjeld			1 793 470
Annen kortsiktig gjeld	11	218 254	280 315
Sum kortsiktig gjeld		933 530	2 145 737
Sum gjeld		1 496 394	2 870 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 154 598	15 075 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330296

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 463 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 925 463 744
HARALDRUDVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 150	2 809 389
Sum inntekter		2 949 150	2 809 389
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 448	216 786
Annen driftskostnad	5	1 072 826	802 024
Sum kostnader		1 208 275	1 018 810
Driftsresultat		1 740 875	1 790 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 864	
Annen renteinntekt			88 235
Annen finansinntekt		35	50
Sum finansinntekter		208 899	88 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 812	8 286
Annen rentekostnad			938
Sum finanskostnader		86 812	9 224
Netto finans		122 086	79 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	409 852	411 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 111	1 458 319
Årsresultat		1 453 110	1 458 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 398 907
Annen egenkapital		1 453 110	59 412
Sum overføringer og disponeringer		1 453 110	1 458 319



Organisasjonsnr: 925 463 744
HARALDRUDVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 998 116	12 159 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-38 530
Sum varige driftsmidler		11 998 116	12 120 914

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 156 482	
Sum finansielle anleggsmidler		3 156 482	

Sum anleggsmidler		15 154 598	12 120 914
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 374
Andre fordringer			184 623
Sum fordringer			186 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 767 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 767 868

Sum omløpsmidler		0	2 954 865
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		15 154 598	15 075 779
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (325 aksjer à kr 688,19)	8, 9	223 661	223 661
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 656	4 440 656
Sum innskutt egenkapital		4 664 317	4 664 317



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 993 888	7 540 778
Sum opptjent egenkapital		8 993 888	7 540 778
Sum egenkapital		13 658 205	12 205 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	562 864	532 524
Sum avsetninger for forpliktelser		562 864	532 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			192 423
Sum annen langsiktig gjeld			192 423
Sum langsiktig gjeld		562 864	724 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 915	63 881
Betalbar skatt	6	379 512	
Skyldige offentlige avgifter		45 849	8 071
Kortsiktig konserngjeld			1 793 470
Annen kortsiktig gjeld	11	218 254	280 315
Sum kortsiktig gjeld		933 530	2 145 737
Sum gjeld		1 496 394	2 870 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 154 598	15 075 779



Organisasjonsnr: 925 463 744
HARALDRUDVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2022 HARALDRUDVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Varige driftsmidler

Haraldrudveien 22	Bygning	Fast tekn. installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 654 592	247 736	0	214 040	4 639 469	21 755 837
Tilgang	0	0	12 650	0	0	12 650
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 654 592	247 736	12 650	214 040	4 639 469	21 768 487
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-9 264 385	-117 968	0	-252 570	0	-9 634 923
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-9 430 931	-125 400	0	-214 040	0	-9 770 371
Balanseført verdi 31.12.2022	7 223 661	122 336	12 650	0	4 639 469	11 998 116
Årets avskrivninger	166 546	7 432		-38 530	0	135 448
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	Avskrives	
Avskrivningssats	1 %	3 %		20 %	ikke	

Pant i bygningen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 512	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	394 563
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	30 340	16 758
Årets skattekostnad	409 852	411 321
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 862 962	1 869 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-137 909	-76 170
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 793 470
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 725 053	0
Betalbar skatt	379 512	0



Note 7 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	325	688,19	223 661,00
Sum	325		223 661,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	325	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	325	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	223 611	4 440 656	7 481 416	12 145 683
Årets resultat	0	0	1 458 319	1 458 319
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 398 907	-1 398 907
Egenkapital per 31.12.2021	223 611	4 440 656	7 540 828	12 205 095

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 420 563	2 558 472	(137 909)
Sum midlertidige forskjeller	2 420 563	2 558 472	(137 909)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	532 524	562 864	(30 340)

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	29 193	113 494
Forskuddsbetalt inntekt	189 061	166 821
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	218 254	280 315