



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leirstrandvegen 2512  
9106 STRAUMSBUKTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 595 854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 595 854</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 288 873	
Annen driftskostnad	1	159 619	171 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 448 492</b>	<b>171 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 852 639</b>	<b>-171 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 683	
Annen finansinntekt		144 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 085</b>	
Annen rentekostnad		4 696 761	691 116
Annen finanskostnad		200 414	7 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 897 174</b>	<b>698 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 747 090</b>	<b>-698 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 599 728</b>	<b>-870 188</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 070 151	-180 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 529 577	-690 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>24 480 000</b>	<b>20 914 011</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 237	
Andre kortsiktige fordringer	4	73 585 556	15 229 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 592 793</b>	<b>15 229 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 516 053	10 006 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 516 053</b>	<b>10 006 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs			10 918 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>12 018 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	1 637 436	3 025 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 637 436</b>	<b>-3 025 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-537 436</b>	<b>8 992 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 070 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 070 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		15 997 017	12 430 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 997 017</b>	<b>12 430 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 997 017</b>	<b>13 501 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 913 730	22 972 737
Leverandørgjeld		4 013 135	683 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 202 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 129 265</b>	<b>23 656 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 126 282</b>	<b>37 157 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innlandsvegen 497  
9021 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 294 812  
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 595 854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 595 854</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 288 873	
Annen driftskostnad	1	159 619	171 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 448 492</b>	<b>171 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 852 639</b>	<b>-171 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 683	
Annen finansinntekt		144 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 085</b>	
Annen rentekostnad		4 696 761	691 116
Annen finanskostnad		200 414	7 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 897 174</b>	<b>698 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 747 090</b>	<b>-698 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 599 728</b>	<b>-870 188</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 070 151	-180 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 529 577	-690 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>



Organisasjonsnr: 822 294 812  
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>24 480 000</b>	<b>20 914 011</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 237	
Andre kortsiktige fordringer	4	73 585 556	15 229 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 592 793</b>	<b>15 229 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 516 053	10 006 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 516 053</b>	<b>10 006 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs			10 918 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>12 018 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	1 637 436	3 025 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 637 436</b>	<b>-3 025 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-537 436</b>	<b>8 992 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 070 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 070 151</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	15 997 017	12 430 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 997 017</b>	<b>12 430 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 997 017</b>	<b>13 501 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 79 913 730	22 972 737
Leverandørgjeld	4 013 135	683 894
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	6 202 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 129 265</b>	<b>23 656 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 126 282</b>	<b>37 157 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>



Organisasjonsnr: 822 294 812  
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

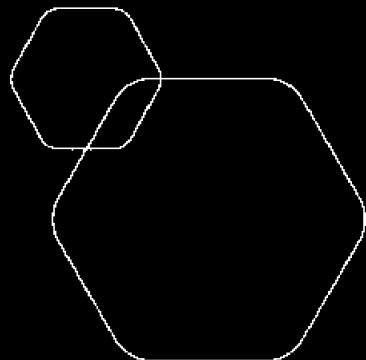
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

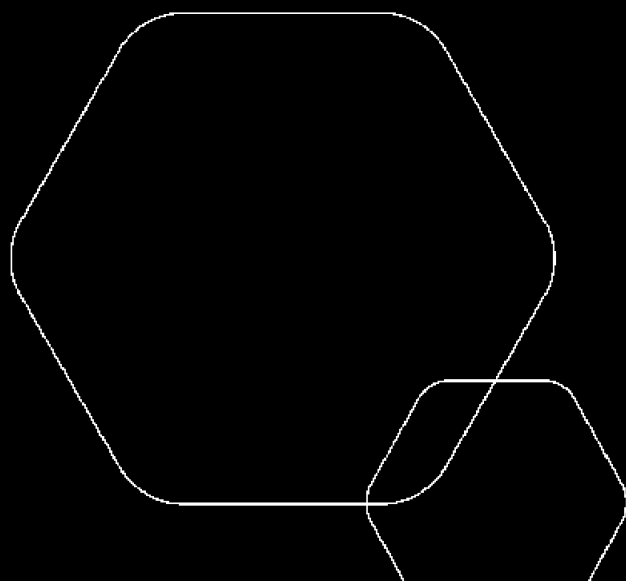
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ramfjord Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 294 812



## RESULTATREGNSKAP

### RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		73 595 854	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 595 854</b>	<b>0</b>
Varekostnad		79 288 873	0
Annen driftskostnad	1	159 619	171 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 448 492</b>	<b>171 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 852 639</b>	<b>-171 822</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 683	0
Annen finansinntekt		144 402	0
Annen rentekostnad		4 696 761	691 116
Annen finanskostnad		200 414	7 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 747 090</b>	<b>-698 366</b>
Resultat før skattekostnad		-10 599 728	-870 188
Skattekostnad på resultat	2	-1 070 151	-180 001
<b>Resultat</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 529 577	690 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 529 577</b>	<b>-690 187</b>



## BALANSE

### RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	24 480 000	20 914 011
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 237	0
Andre kortsiktige fordringer	4	73 585 556	15 229 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 592 793</b>	<b>15 229 741</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 516 053	10 006 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 588 846</b>	<b>46 149 781</b>



## BALANSE

### RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		0	10 918 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 100 000</strong>	<strong>12 018 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7, 8	-1 637 436	-3 025 859
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 637 436</strong>	<strong>-3 025 859</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-537 436</strong>	<strong>8 992 141</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	2	0	1 070 151
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 070 151</strong>
Konvertible lån		15 997 017	12 430 858
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 997 017</strong>	<strong>12 430 858</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 913 730	22 972 737
Leverandørgjeld		4 013 135	683 894
Annen kortsiktig gjeld		6 202 400	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>90 129 265</strong>	<strong>23 656 631</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>106 126 282</strong>	<strong>37 157 639</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>105 588 846</strong>	<strong>46 149 781</strong>

Tromsø 06/07/2023  
Styret i Ramfjord Boligutvikling AS

Erik-Inge Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## EGENREGI PROSJEKTER/ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring på egenregi prosjekter skjer etter løpende avregning.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet er 100% eid av Elar Invest AS som har forretningsadresse Innlandsvegen 497, 9020 Tromsdalen. Regnskapet konsolideres i Elar AS (konserntopp).



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2022 med kr. 34 375 inkl.mva

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 070 151	-180 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 070 151</b>	<b>-180 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 599 728	-870 188
Permanente forskjeller	0	52 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 712 031	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 887 698</b>	<b>-818 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	4 068 000	6 780 031	2 712 031
<b>Sum</b>	<b>4 068 000</b>	<b>6 780 031</b>	<b>2 712 031</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 803 406	-1 915 708	7 887 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 735 405	0	-5 735 405
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 864 323</b>	<b>4 864 323</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 070 151</b>	<b>1 070 151</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. -79 913 730 sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader	24 480 000
Sum	24 480 000

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 600 000 fra Elar Invest AS. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har følgende gjeld til morselskap:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Elar Invest AS	15 997 017	12 430 858

## Note 4 Andre fordringer

Andre fordringer på kr 73 585 556 gjelder i hovedsak opptjent ikke fakturert inntekt i forbindelse med salg av boliger.

## Note 5 Bankinskudd

Av selskapets bankinskudd er kr 7 309 085,-stillet som sikkerhet ovenfor leverandører.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ramfjord Boligutvikling pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	11 000	1 100 000

## Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Ramfjord Boligutvikling AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elar Invest AS	100	100	100%	100%

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	10 918 000	0	-3 025 859	8 992 141
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>10 918 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 025 859</b>	<b>8 992 141</b>
Årets resultat		-9 529 577			-9 529 577
Disponering av tidligere udekka tap		-1 388 423		1 388 423	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 637 436</b>	<b>-537 436</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt og styret/daglig leder er klar over sitt ansvar. Ramfjord Boligutvikling AS planlegger en gjeldskonvertering 2.halvår 2023 for å sikre at egenkapitalen blir positiv. Selskapet har satt av midler til betjening av kostnader som kommer i sommeren 2023. Deretter påløper det ikke flere kostnader før evt oppstart etter at forhåndssalget er oppfylt. Forhåndssalget må være av en slik størrelse at det dekker byggelånet for byggetrinn 2 samt til dekning av andel tomtefinansieringslånet i SNN. Ledelsen mener ut fra dette at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramfjord Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramfjord Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 9 529 977 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 537 436. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BSQZF-1ELQ2-SAZMV-HXWWZ-IFY4H-3POEB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. juli 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BSQZF-1ELQ2-SA2MV-HXWWZ-1YF4H-3PQEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 11:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5QZF-TELQ2-SAZMV-HXWWZ-1YF-4H-3PQEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>