



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 014 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 1A 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 324 375	6 712 990
Sum inntekter		17 324 375	6 712 990
Kostnader			
Varekostnad		13 777 527	5 185 207
Annen driftskostnad	2	236 808	144 647
Sum kostnader		14 014 334	5 329 854
Driftsresultat		3 310 041	1 383 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 941	308 213
Annen finansinntekt		3 872 373	1 600 000
Sum finansinntekter		4 051 314	1 908 213
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-103 253
Annen rentekostnad		365 029	129 322
Annen finanskostnad		3 535	4 657
Sum finanskostnader		368 564	30 726
Netto finans		3 682 750	1 877 487
Ordinært resultat før skattekostnad		6 992 790	3 260 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	937 463	347 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 055 327	2 913 237
Årsresultat		6 055 327	2 913 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 055 327	2 913 237
Totalresultat		6 055 327	2 913 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 055 327	
Overført fra annen egenkapital			-86 763
Sum overføringer og disponeringer		6 055 327	2 913 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	1 547 372	2 523 253
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 008 738	20 593 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	6	5 446 295	5 416 995
Sum finansielle anleggsmidler		38 487 893	38 869 474
Sum anleggsmidler		40 945 153	41 326 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	30 070 459	34 607 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 426 000	3 000 000
Sum fordringer		2 426 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 039 857	20 660 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 039 857	20 660 172
Sum omløpsmidler		55 536 316	58 267 609
SUM EIENDELER		96 481 469	99 594 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 510 166	78 454 839
Sum opptjent egenkapital		74 510 166	78 454 839
Sum egenkapital	9	75 017 249	78 961 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	402 906	214 882
Sum avsetninger for forpliktelser		402 906	214 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 402 906	17 214 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	749 439	401 105
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 875	16 434
Sum kortsiktig gjeld		11 061 314	3 417 539
Sum gjeld		21 464 220	20 632 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 481 469	99 594 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		1 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518319

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 014 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITA INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 324 375	6 712 990
Sum inntekter		17 324 375	6 712 990
Kostnader			
Varekostnad		13 777 527	5 185 207
Annen driftskostnad	2	236 808	144 647
Sum kostnader		14 014 334	5 329 854
Driftsresultat		3 310 041	1 383 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 941	308 213
Annen finansinntekt		3 872 373	1 600 000
Sum finansinntekter		4 051 314	1 908 213
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-103 253
Annen rentekostnad		365 029	129 322
Annen finanskostnad		3 535	4 657
Sum finanskostnader		368 564	30 726
Netto finans		3 682 750	1 877 487
Ordinært resultat før skattekostnad		6 992 790	3 260 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	937 463	347 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 055 327	2 913 237
Årsresultat		6 055 327	2 913 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 055 327	2 913 237
Totalresultat		6 055 327	2 913 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 055 327	
Overført fra annen egenkapital			-86 763
Sum overføringer og disponeringer		6 055 327	2 913 237





Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	1 547 372	2 523 253
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 008 738	20 593 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	6	5 446 295	5 416 995
Sum finansielle anleggsmidler		38 487 893	38 869 474
Sum anleggsmidler		40 945 153	41 326 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	30 070 459	34 607 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 426 000	3 000 000
Sum fordringer		2 426 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 039 857	20 660 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 039 857	20 660 172
Sum omløpsmidler		55 536 316	58 267 609
SUM EIENDELER		96 481 469	99 594 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 510 166	78 454 839
Sum opptjent egenkapital		74 510 166	78 454 839
Sum egenkapital	9	75 017 249	78 961 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	402 906	214 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		402 906	214 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 402 906	17 214 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	749 439	401 105
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 875	16 434
Sum kortsiktig gjeld		11 061 314	3 417 539
Sum gjeld		21 464 220	20 632 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 481 469	99 594 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		1 260 000



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sanita Invest AS

Org.nr.:984 014 589



Resultatregnskap

Sanita Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 324 375	6 712 990
Sum driftsinntekter		17 324 375	6 712 990
Varekostnad		13 777 527	5 185 207
Annen driftskostnad	2	236 808	144 647
Sum driftskostnader		14 014 334	5 329 854
Driftsresultat		3 310 041	1 383 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 941	308 213
Annen finansinntekt		3 872 373	1 600 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-103 253
Annen rentekostnad		365 029	129 322
Annen finanskostnad		3 535	4 657
Resultat av finansposter		3 682 750	1 877 487
Ordinært resultat før skattekostnad		6 992 790	3 260 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	937 463	347 386
Ordinært resultat		6 055 327	2 913 237
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		6 055 327	2 913 237
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 055 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 763
Sum overføringer		6 055 327	2 913 237



Balanse

Sanita Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	1 547 372	2 523 253
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 008 738	20 593 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	6	5 446 295	5 416 995
Sum finansielle anleggsmidler		38 487 893	38 869 474
Sum anleggsmidler		40 945 153	41 326 734
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	30 070 459	34 607 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 426 000	3 000 000
Sum fordringer		2 426 000	3 000 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 039 857	20 660 172
Sum omløpsmidler		55 536 316	58 267 609
Sum eiendeler		96 481 469	99 594 343

Sanita Invest AS

Side 3

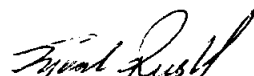


Balanse

Sanita Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 510 166	78 454 839
Sum opptjent egenkapital		74 510 166	78 454 839
Sum egenkapital	9	75 017 249	78 961 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	402 906	214 882
Sum avsetning for forpliktelser		402 906	214 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	749 439	401 105
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 875	16 434
Sum kortsiktig gjeld		11 061 314	3 417 539
Sum gjeld		21 464 220	20 632 421
Sum egenkapital og gjeld		96 481 469	99 594 343
Garantiforpliktelser	6		1 260 000

Kristiansand, 20.06.2022
Styret i Sanita Invest AS


Syvert Raustøl
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Sanita Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og følger reglene for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Sanita Invest AS

2021



Noter 2021
Sanita Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og dermed ingen lønnskostnader eller ytelser til ledende personer.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	749 439	401 106
Endring i utsatt skatt	188 024	-53 720
Skattekostnad ordinært resultat	937 463	347 386

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 992 790	3 260 623
Permanente forskjeller	-3 781 597	-1 681 604
Endring i midlertidige forskjeller	195 347	244 184
Skattepliktig inntekt	3 406 540	1 823 203

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	749 439	401 105
Sum betalbar skatt i balansen	749 439	401 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	781 388	976 735	195 347
Sum	781 388	976 735	195 347

Aksjer og andre verdipapirer	1 050 000	0	-1 050 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 831 388	976 735	-854 653
Utsatt skatt (22 %)	402 906	214 882	-188 024



Noter 2021
Sanita Invest AS

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier en hytte på Gautefall som er vurdert til kostpris.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjeinvesteringene er klassifisert som anleggsmidler og er derfor bokført til anskaffelseskost jf. regnskapsloven § 5-3.

Navn	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	15 415 275	24,25%	5 527 000	19 746 000
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	704 000	17,60%	-589 000	436 000
Pyrobygg AS	Kristiansand	120 012	30,00%	3 882 816	13 546 132
Festival Fyrverkeri AS	Kristiansand	54 450	30,00%	-4150 719	5 385 737
Brogaten 9 AS	Flekkefjord	2 500 000	50,00%	1 781 931	8 400 961
Nordic Asfalt Eiendom AS	Birkenes	1 200 000	30,00%	590 000	1 290 000
Nordic Eiendom II AS	Birkenes	15 000	50,00%	427 000	700 000
Andre	Kristiansand	3 399 565			
SUM		23 408 302			
Nedskrivning av aksjer		0			
SUM		23 408 302			

Datterselskap	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Raustøl Bygg og Eiendom AS	Kristiansand	642 656	100,00%	3 224 785	9 214 671
Lauvåsen Hovedvei 1 AS	Kristiansand	6 293 268	100,00%	393 441	5 174 547
SUM		6 935 924			

Datterselskap er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet avlegger årsregnskap etter reglene for små selskap.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser mv.

Selskapet har fordringer til aksjonær og aksjonærs nærstående på tilsammen kr 5 099 254. Det er beregnet kr 78 579 i renter på disse fordringene i 2021.

Videre har selskapet fordringer mot tilknyttet selskap Randesund Tomteutvikling AS kr 22 956.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet Raustøl Bygg & Eiendom AS/Lauvåsen Hovedvei 1 AS pålydende kr 1 547 372, herav renter kr -24 119.



Noter 2021		
Sanita Invest AS		
Fordringer pr 31.12.	2021	2020
Fordringer på eiers nærstående	5 399 254	6 035 092
Lån /fordring til tilknyttet selskap/ investering	1 172 956	1 567 501
Lån til datterselskap	20 914	7 473 833
Andre fordringer	24 085	1 275 934
Sum fordringer	6 617 209	16 352 360
Pantstillelser:		
Pantesikret gjeld	-10 000 000	-17 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	14 669 263	17 019 735

Note 7 Varer

Varelager pr 31.12. består av tomter i Lauvåsen på tilsammen kr 28 644 046 Tomtene er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanita Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	507 083,1	507 083
Sum	1		507 083

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syvert Raustøl	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Syvert Raustøl	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Noter 2021
Sanita Invest AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjell er	Annen egenkapital	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2020	507 083	0	0	78 454 839	78 961 922
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	507 083	0	0	78 454 839	78 961 922
Pr. 01.01.2021	507 083	0	0	78 454 839	78 961 922
Årets resultat				6 055 327	6 055 327
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	507 083	0	0	74 510 166	75 017 249



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sanita Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sanita Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 055 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S
Tlf: +47 38 04 18 80
Fax: +47 38 02 74 58
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. juni 2022
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor