



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 891 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 238 6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	23 390	33 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 390</b>	<b>33 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 390</b>	<b>-33 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	976 149	796 353
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		963	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977 112</b>	<b>796 495</b>
Annen rentekostnad		163 259	138 012
Annen finanskostnad		290 463	124 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 722</b>	<b>262 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523 390</b>	<b>533 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			-499 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	6 840 290	6 840 290
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	707 551	531 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 551</b>	<b>531 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 772	290 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 772</b>	<b>290 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 323</b>	<b>822 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 951 613</b>	<b>7 662 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	313 140	313 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 140</b>	<b>313 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 813 140</b>	<b>2 813 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	4 606 360	4 315 897
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 360</b>	<b>4 315 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 360</b>	<b>4 315 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	7 500
Betalbar skatt	5		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 863	25 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 113</b>	<b>533 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 138 473</b>	<b>4 849 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 951 613</b>	<b>7 662 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 891 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	23 390	33 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 390</b>	<b>33 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 390</b>	<b>-33 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	976 149	796 353
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		963	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977 112</b>	<b>796 495</b>
Annen rentekostnad		163 259	138 012
Annen finanskostnad		290 463	124 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 722</b>	<b>262 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523 390</b>	<b>533 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			-499 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>





Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 8 6 840 290 6 840 290

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Sum finansielle  
anleggsmidler 6 840 290 6 840 290

Sum anleggsmidler 6 840 290 6 840 290

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 707 551 531 402

Sum fordringer 707 551 531 402

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 403 772 290 709

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 403 772 290 709

Sum omløpsmidler 1 111 323 822 111

SUM EIENDELER 7 951 613 7 662 401

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 313 140 313 141

Sum opptjent egenkapital 313 140 313 141



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 813 140	2 813 141
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	4 606 360	4 315 897
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		4 606 360	4 315 897
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		4 606 360	4 315 897
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	7 500
Betalbar skatt	5		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 863	25 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		532 113	533 363
<b>Sum gjeld</b>		5 138 473	4 849 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 951 613	7 662 401
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# LL Eiendom AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 992 891 815**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	23 390	33 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 390</b>	<b>33 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 390</b>	<b>-33 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	976 149	796 353
Annen renteinntekt		963	142
Annen rentekostnad		163 259	138 012
Annen finanskostnad		290 463	124 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>523 390</b>	<b>533 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	500 085
<b>Ordinært resultat</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte	7	0	500 000
Overført fra annen egenkapital		0	499 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 085</b>
<b>LL Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>




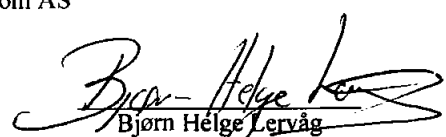
<b>Balanse</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	6 840 290	6 840 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	707 551	531 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 551</b>	<b>531 402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 772	290 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 323</b>	<b>822 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 951 613</b>	<b>7 662 401</b>
<b>LL Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	313 140	313 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>313 140</u>	<u>313 141</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>2 813 140</u>	<u>2 813 141</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	4 606 360	4 315 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 606 360</u>	<u>4 315 897</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	7 500
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 863	25 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>532 113</u>	<u>533 363</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 138 473</u>	<u>4 849 260</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 951 613</u>	<u>7 662 401</u>

Ålesund, den 15/6-21  
Styret i LL Eiendom AS

  
Kjetil Kleiva Lervåg  
Styreleder og daglig leder

  
Bjørn Helge Lervåg  
Styremedlem

LL Eiendom AS Side 4



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Inntekter**

Inntekter fra andre selskap regnskapsføres etterhvert som de opptjenes.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHL Finans AS	10 000	40,0	40,0
Kleiva Holding AS	10 000	40,0	40,0
Bjørn Helge Lervåg	5 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Helge Lervåg	Styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

### Note 3 - Godtgjørelser

#### Revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 13 200 (eks. mva) i honorar til revisor.

I tillegg kommer kr 5 000 for andre tjenester ifm utarbeidelse av regnskap mv.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap og selve eiendommen i datterselskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 360	4 606 360
Aksjer	6 840 290	6 840 290



**LL Eiendom AS**

**992 891 815**

**Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 000	500 085
Permanente forskjeller	-500 000	-500 085
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 753	-65 198
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 753	65 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Brusdalsveien 238 AS	707 551	235 049
<b>Sum</b>	<b>707 551</b>	<b>235 049</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsl. § 3-2.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	2 500 000	313 141	2 813 141
Årets resultat		500 000	500 000
Avsatt utbytte 2020		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>313 140</b>	<b>2 813 140</b>



**LL Eiendom AS**

**992 891 815**

**Note 8 - Aksjer i datterselskap**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Mottatt utbytte</b>
Brusdalsveien 238 AS	Ålesund	100%	6 840 290	733 559	774 179	500 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsloven § 3-2.

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har et valutalån i sveitsiske franc som er omregnet til dagskurs pr 31.12.

<b>Gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Valutalån CHF	4 606 360	4 315 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 606 360</b>	<b>4 315 897</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert LL Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: H3EXW-1GM8E-SKSYK-SCFUJ-JMN3U-0102E



Revisors beretning - 2020  
LL Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 29. juni 2021  
KPMG AS

Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: H3EXW-1GM8E-5K5YK-5CFUJ-JMN3U-0102E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 12:11:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3EXW-1GM8E-5KSYK-5CFUJ-JMN3U-010ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>