



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 478 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimo Dehay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 865	744 280
Sum inntekter		702 865	744 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	
Annen driftskostnad		759 867	624 021
Sum kostnader		794 097	624 021
Driftsresultat		-91 232	120 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 422	1 396
Sum finansinntekter		2 422	1 396
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-18 900	-39 791
Annen finanskostnad		108 344	93 936
Sum finanskostnader		89 444	54 145
Netto finans		-87 022	-52 749
Resultat før skattekostnad		-178 254	67 510
Årsresultat		-178 254	67 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 254	67 510
Sum overføringer og disponeringer		-178 254	67 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,9	22 489 709	22 470 809
Sum varige driftsmidler		22 489 709	22 470 809
Sum anleggsmidler		22 489 709	22 470 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733	-3 074
Forskuddsbetalte kostnader		19 422	24 531
Andre kortsiktige fordringer		10 331	10 331
Sum fordringer		35 486	31 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 766	77 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 766	77 479
Sum omløpsmidler		90 252	109 267
SUM EIENDELER		22 579 961	22 580 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-139 859	38 396
Sum opptjent egenkapital		-139 859	38 396
Sum egenkapital		-74 859	103 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 924 753	1 712 106
Borettssinnskudd		20 725 000	20 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 649 753	22 437 106
Sum langsiktig gjeld		22 649 753	22 437 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 010	23 661
Annen kortsiktig gjeld			6 798
Påløpt rente		2 057	9 116
Sum kortsiktig gjeld		5 067	39 575
Sum gjeld		22 654 820	22 476 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 579 961	22 580 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706858

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 478 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimo Dehay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 865	744 280
Sum inntekter		702 865	744 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	
Annen driftskostnad		759 867	624 021
Sum kostnader		794 097	624 021
Driftsresultat		-91 232	120 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 422	1 396
Sum finansinntekter		2 422	1 396
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-18 900	-39 791
Annen finanskostnad		108 344	93 936
Sum finanskostnader		89 444	54 145
Netto finans		-87 022	-52 749
Resultat før skattekostnad		-178 254	67 510
Årsresultat		-178 254	67 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 254	67 510
Sum overføringer og disponeringer		-178 254	67 510



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 924 753	1 712 106
Borettsinnskudd		20 725 000	20 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 649 753	22 437 106
Sum langsiktig gjeld		22 649 753	22 437 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 010	23 661
Annen kortsiktig gjeld			6 798
Påløpt rente		2 057	9 116
Sum kortsiktig gjeld		5 067	39 575
Sum gjeld		22 654 820	22 476 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 579 961	22 580 077



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Tøyengata 30 Borettslag

Orgnr: 890 478 522

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	69 692	128 615
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-178 254	67 510
Egenkapital i fellesanlegg	-18 900	-39 792
Opptak lån	300 000	0
Avdrag lån	87 353	86 641
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	15 493	-58 923
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	85 186	69 692
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	90 252	109 267
Kortsiktig gjeld	5 066	39 575
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	85 186	69 692



Tøyengata 30 Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	702 865	744 280	736 000	767 753
SUM DRIFTSINNEKTER		702 865	744 280	736 000	767 753
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	4 230	0	2 100	4 300
Styrehonorar	4	30 000	0	15 000	30 000
Forretningsførrel		35 900	39 950	45 000	37 200
Revisjon		13 260	8 553	8 000	0
Kabel-TV/internett		83 044	97 345	106 000	80 400
Kostnader sameie	5	321 120	356 439	366 000	317 337
Vedlikehold	6	254 032	97 207	0	26 500
Renhold	7	14 733	0	0	13 320
Andre driftskostnader	8	37 779	24 527	6 825	30 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		794 097	624 021	548 925	539 157
DRIFTSRESULTAT		-91 232	120 259	187 075	228 596
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter		2 422	1 396	0	100
Verdiendring andell i fellesanlegg	9	-18 900	-39 791	0	0
Finanskostnader		108 344	93 936	102 000	116 000
RESULTAT FINANSPOSTER		87 022	52 749	102 000	115 900
Resultat		-178 254	67 510	85 075	112 696
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	-178 254	67 510		
SUM DISPONERING		-178 254	67 510		



Tøyengata 30 Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Bygninger	11	20 112 300	20 112 300
Tomter og andre grunnarealer	11	2 234 700	2 234 700
Andel egenkapital i fellesanlegg	9	142 709	123 809
SUM ANLEGGSMIDLER		22 489 709	22 470 809
Kundefordringer		5 733	-3 074
Forskuddsbetalte kostnader	12	19 422	24 531
Andre kortsiktige fordringer		10 331	10 331
Bankinnskudd		54 766	77 479
SUM OMLØPSMIDLER		90 252	109 268
SUM EIENDELER		22 579 961	22 580 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
Felleseid andelskapital		65 000	65 000
Annen egenkapital	10	-139 859	38 396
SUM EGENKAPITAL		-74 859	103 396
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 924 753	1 712 106
Borettsinnskudd		20 725 000	20 725 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 649 753	22 437 106
Leverandørgjeld		3 010	23 661
Påløpt rente		2 056	9 116
Annen påløpt kostnad		0	6 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 066	39 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 579 961	22 580 077
Pantstillelse	14	5 062 666	5 062 666



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Tøyengata 30 Borettslag

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	525 273
Kapitalkostnader lån vinduer	70 620
Kapitalkostnader lån leiligheter	100 944
Kapitalkostnader borettslag	2 248
Kapitalkostnader lån fasade	3 780
Sum innkrevde felleskostnader	702 865

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 4 230.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 30 000.

NOTE 5 - KOSTNADER SAMEIE

Borettslaget er en del av Tøyengata 30 Sameie. Tøyengata 30 Sameie dekker kostnader som kommunale avgifter, forsikring, vaktmestertjenester med mer. Borettslaget betaler sin andel av disse kostnadene ved å betale felleskostnader til sameiet etter sameiebrøken.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	209 282
Vedlikehold VVS	29 418
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	5 362
Malerarbeider	1 186
Dører og porter	7 961
Diverse vedlikeholdskostnader	823
Sum vedlikehold	254 032

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	2 518
Renhold	12 215
Sum renhold	14 733

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	2 985
Driftsmaterialer	768
Nøkler og låser	810
Kostnader dugnad	10 190
Bank- og andre transaksjonskostnader	15 320
Omkostninger inkasso	-35
Annen kostnad	7 741
Sum andre driftskostnader	37 779

NOTE 9 - ANDEL I SAMEIE OG TILHØRENDE GARANTIANSVAR

Borettslaget eier 580/661 av Sameiet Tøyengt. 30. Borettslagets andel av sameiets egenkapital var 142 709 kroner pr 31.12.2023.

Sameiet Tøyengt. 30 hadde pr 31.12.2023 en samlet gjeld på 8 395 kroner. Borettslaget har pro rata-ansvar, og hefter således for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet



Tøyengata 30 Borettslag

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	38 396
Overført til/fra egenkapital	-178 254
Opptjent egenkapital 31.12	-139 859

NOTE 11 - BYGNINGER OG TOMTER

Bokført verdi bygninger	20 112 300
Bokført verdi tomter	2 234 700
Sum bygninger og tomter	22 347 000

Tomten ble kjøpt i 2010. Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	19 422
Sum forskuddsbetalte kostnader	19 422

NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	Obosbanken	Obosbanken
Lånenummer	1636.90.78120	9820.79.05259	9820.79.05240
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2024	2020	2020
Løpetid	19 år	13 år	19 år
Innfrielseår	2043	2033	2039
Rentesats (nominell)	5,95 %	6,20 %	6,20 %
Opprinnelig lånebeløp	300 000	677 888	1 342 977
Lånesaldo 01.01	0	535 991	1 176 115
Opptak i periode	300 000		
Avdrag i periode	1 485	41 920	43 948
Lånesaldo 31.12	298 515	494 071	1 132 167

NOTE 14 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant

Borettsinnskudd	20 725 000
Pantelån	1 924 753
Totalt	22 649 753

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 112 300
Tomter	2 234 700
Totalt	22 347 000

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TØYENGATA 30 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 12:46:45 UTC



Penneo DokumentInøkkel: EB627-TZ48E-BEWIN7-8MYW6-SUWWB-4CTV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.