



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKULANI AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 879	47 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 879</b>	<b>47 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 879</b>	<b>-47 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>3 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 638	
Annen rentekostnad		11	207 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 649</b>	<b>207 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 942</b>	<b>-204 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-673 821</b>	<b>-252 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-143 453	-55 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-530 368	-197 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 657 917</b>	<b>4 657 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	300 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 957 917</b>	<b>4 707 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
<b>Sum varer</b>		<b>17 479 194</b>	<b>17 479 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	650 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 473	226 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 473</b>	<b>226 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 326 667</b>	<b>17 955 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	854 606	854 606
Annen innskutt egenkapital	5, 7	543 715	567 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 686 263	21 026 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 438
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 042 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKULANI AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 911 916  
HOKULANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 879	47 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 879</b>	<b>47 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 879</b>	<b>-47 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>3 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 638	
Annen rentekostnad		11	207 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 649</b>	<b>207 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 942</b>	<b>-204 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-143 453	-55 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-530 368	-197 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>



Organisasjonsnr: 990 911 916  
HOKULANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 657 917

4 657 917

Sum varige driftsmidler

4 657 917

4 657 917

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 6

300 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

50 000

Sum anleggsmidler

4 957 917

4 707 917

##### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader

17 479 194

17 479 194

Sum varer

17 479 194

17 479 194

##### Fordringer

Konsernfordringer

4

650 000

250 000

Sum fordringer

650 000

250 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

197 473

226 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 473

226 708

Sum omløpsmidler

18 326 667

17 955 903

SUM EIENDELER

23 284 584

22 663 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

200 000

200 000

Overkurs

7

854 606

854 606

Annen innskutt egenkapital

5, 7

543 715

567 083

Sum innskutt egenkapital

1 598 321

1 621 689

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 686 263	21 026 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 438
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 042 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>



Organisasjonsnr: 990 911 916  
HOKULANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hokulani AS

---

Organisasjonsnr: 990 911 916



## Resultatregnskap

### Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	42 879	47 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 879</b>	<b>47 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 879</b>	<b>-47 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	3 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 638	0
Annen rentekostnad		11	207 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-630 942</b>	<b>-204 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-673 821</b>	<b>-252 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-143 453	-55 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		530 368	197 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>



**Balanse**  
Hokulani AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 657 917</b>	<b>4 657 917</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	300 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 957 917</b>	<b>4 707 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
<b>Sum varer</b>		<b>17 479 194</b>	<b>17 479 194</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	650 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 473	226 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>197 473</b>	<b>226 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 326 667</b>	<b>17 955 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>



**Balanse**  
Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	854 606	854 606
Annen innskutt egenkapital	5, 7	543 715	567 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 686 263	21 026 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 042 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>

22.04.2022  
Styret i Hokulani AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-143 000	-55 000
For mye/lite avsatt tidligere år	-453	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 453</b>	<b>-55 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-673 821	-252 057
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	650 000	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 821</b>	<b>-2 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 000	-55 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 000	55 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hokulani AS

Side 5



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 829	-1 008	23 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 829	1 008	-23 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 657 917	4 657 917
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 657 917</b>	<b>4 657 917</b>
Bokført verdi 31.12.21	4 657 917	4 657 917

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	300 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer konsern, Villenga Eiendom AS	650 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>950 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS	21 686 263	21 026 693
<b>Sum</b>	<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 3% rente på lån.



## Note 5 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	854 606	567 083	1 621 689
Årets resultat			-530 368	-530 368
Konsernbidrag mottatt			507 000	507 000
Pr 31.12.2021	200 000	854 606	543 715	1 598 321



# Årsregnskap 2021 Hokulani AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5G46Y-APUVV-MWX6E-YBWT5-H0L0E-C5Y7Z

---

Organisasjonsnr: 990 911 916



## Resultatregnskap

### Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	42 879	47 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 879</b>	<b>47 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 879</b>	<b>-47 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	3 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 638	0
Annen rentekostnad		11	207 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-630 942</b>	<b>-204 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-673 821</b>	<b>-252 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-143 453	-55 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		530 368	197 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>-530 368</b>	<b>-197 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SG46V-APUVV-MWX6E-YBW7S-H0L0E-CSY7Z



### Balanse

#### Hokulani AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 657 917</b>	<b>4 657 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	300 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 957 917</b>	<b>4 707 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
<b>Sum varer</b>		<b>17 479 194</b>	<b>17 479 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	650 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 473	226 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>197 473</b>	<b>226 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 326 667</b>	<b>17 955 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SGAGV-APUVV-MWXGE-YBWT5-HOLOE-CSY7Z



## Balanse Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	854 606	854 606
Annen innskutt egenkapital	5, 7	543 715	567 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 321</b>	<b>1 621 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 686 263	21 026 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	15 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 686 263</b>	<b>21 042 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 284 584</b>	<b>22 663 820</b>

22.04.2022  
Styret i Hokulani AS

Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

Knut Simen Jacobsen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5GAG6Y-APUVV-MWX6E-YBWT5-HOL0E-CSY7Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-143 000	-55 000
For mye/ lite avsatt tidligere år	-453	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 453</b>	<b>-55 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-673 821	-252 057
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	650 000	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 821</b>	<b>-2 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 000	-55 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 000	55 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hokulani AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 5G46Y-APUVV-MWXGE-YBWT5-H0L0E-CSY7Z



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 829	-1 008	23 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 829	1 008	-23 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 657 917	4 657 917
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 657 917</b>	<b>4 657 917</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 657 917</b>	<b>4 657 917</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	300 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer konsern, Villenga Eiendom AS	650 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>950 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	21 686 263	21 026 693
<b>Sum</b>	<b>21 686 263</b>	<b>21 026 693</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 3%rente på lån.



## Note 5 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Mørselskap - konsern

Mørselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	854 606	567 083	1 621 689
Årets resultat			-530 368	-530 368
Konsernbidrag mottatt			507 000	507 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>854 606</b>	<b>543 715</b>	<b>1 598 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5G46Y-APUVV-MWX6E-YBW7S-H0L0E-CSY7Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-25 08:56:32 UTC



### Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-16 05:22:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5GA6V-APUVV-MWXGE-YBWTS-HOLOE-CSY7Z



Til generalforsamlingen i Hokulani AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokulani AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-22 10:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.