



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS  
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum  
Storgata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 596	367 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 596</b>	<b>367 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 569	28 569
Annen driftskostnad		291 306	253 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 400</b>	<b>309 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 196</b>	<b>58 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
<b>Netto finans</b>			<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 196	58 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 922	823 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 922</b>	<b>823 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 922</b>	<b>889 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 753	459 979
Andre fordringer			10 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 753</b>	<b>470 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 460	60 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 460</b>	<b>60 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 213</b>	<b>531 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 135</b>	<b>1 420 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (77 aksjer à kr 1 000,00)	1	77 000	77 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 504	1 240 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 504</b>	<b>1 240 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 504</b>	<b>1 317 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 471	54 104
Skyldige offentlige avgifter		22 160	33 265
Annen kortsiktig gjeld			15 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 631</b>	<b>103 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 631</b>	<b>103 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 135</b>	<b>1 420 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS  
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum  
Storgata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 620 213  
P-HUS KVARTAL 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 596	367 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 596</b>	<b>367 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 569	28 569
Annen driftskostnad		291 306	253 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 400</b>	<b>309 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 196</b>	<b>58 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
<b>Netto finans</b>			<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 196	58 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 196</b>	<b>58 328</b>



Organisasjonsnr: 915 620 213  
P-HUS KVARTAL 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 922	823 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 922</b>	<b>823 491</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 922</b>	<b>889 491</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		335 753	459 979
Andre fordringer			10 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 753</b>	<b>470 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 460	60 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 460</b>	<b>60 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 213</b>	<b>531 108</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 135</b>	<b>1 420 599</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (77 aksjer à kr 1 000,00)	1	77 000	77 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 261 504	1 240 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 504</b>	<b>1 240 308</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 338 504</b>	<b>1 317 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 471	54 104
Skyldige offentlige avgifter	22 160	33 265
Annen kortsiktig gjeld		15 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 631</b>	<b>103 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 631</b>	<b>103 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 409 135</b>	<b>1 420 599</b>



Organisasjonsnr: 915 620 213  
P-HUS KVARTAL 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### P-HUS KVARTAL 61 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	77	1 000,00	77 000,00
<b>Sum</b>	<b>77</b>		<b>77 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillehammer Sentrum Drift AS	21	27,27%	Ordinære aksjer
Thorstadgården AS	21	27,27%	Ordinære aksjer
Husfliden Lillehammer	20	25,97%	Ordinære aksjer
MESNA SENTER AS	4	5,19%	Ordinære aksjer
Rifa AS	4	5,19%	Ordinære aksjer
Bryggeriet AS	3	3,90%	Ordinære aksjer
Huuse, Anders	2	2,60%	Ordinære aksjer
Aparta EiendomAS	1	1,30%	Ordinære aksjer
Thor Bergseng & Co AS	1	1,30%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>77</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	166 412	714 217	880 629
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>166 412</b>	<b>714 217</b>	<b>880 629</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(57 138)	(57 138)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(85 707)	(85 707)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>166 412</b>	<b>628 510</b>	<b>794 922</b>
Årets avskrivninger		(28 569)	(28 569)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.