



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE 1 MÅLØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gate 1 80  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 329 763	2 223 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 763</b>	<b>2 223 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 137	561 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		718 710	667 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 848</b>	<b>1 229 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 915</b>	<b>994 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	
Annen finansinntekt		4 425	4 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 867</b>	<b>4 604</b>
Annen rentekostnad		526 995	558 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 995</b>	<b>558 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 128</b>	<b>-553 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		526 787	441 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		526 787	441 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	19 668 728	20 141 362
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	182 826	208 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 851 554</b>	<b>20 350 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 876 554</b>	<b>20 375 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	237 581	204 855
Andre kortsiktige fordringer	5	87 774	62 067
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>325 355</b>	<b>266 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 026	382 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 026</b>	<b>382 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 381</b>	<b>649 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 758 936</b>	<b>21 025 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 008	1 723 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 008</b>	<b>1 723 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 000 008</b>	<b>7 473 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 872 481	12 712 953
Øvrig langsiktig gjeld	5	559 049	542 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 530</b>	<b>13 255 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 530</b>	<b>13 255 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 5	277 588	221 485
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	49 809	75 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>327 398</b>	<b>296 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 928</b>	<b>13 551 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 758 936</b>	<b>21 025 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE 1 MÅLØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gate 1 80  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 315 928  
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 329 763	2 223 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 763</b>	<b>2 223 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 137	561 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		718 710	667 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 848</b>	<b>1 229 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 915</b>	<b>994 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	
Annen finansinntekt		4 425	4 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 867</b>	<b>4 604</b>
Annen rentekostnad		526 995	558 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 995</b>	<b>558 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 128</b>	<b>-553 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		526 787	441 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>



Organisasjonsnr: 997 315 928  
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 4	19 668 728	20 141 362
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	182 826	208 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 851 554</b>	<b>20 350 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 876 554</b>	<b>20 375 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	237 581	204 855
Andre kortsiktige			
fordringer	5	87 774	62 067
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>325 355</b>	<b>266 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		557 026	382 951
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>557 026</b>	<b>382 951</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 381</b>	<b>649 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 758 936</b>	<b>21 025 206</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 250 008	1 723 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 250 008</b>	<b>1 723 221</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 000 008</b>	<b>7 473 221</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 872 481	12 712 953
Øvrig langsiktig gjeld	5	559 049	542 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 530</b>	<b>13 255 398</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 530</b>	<b>13 255 398</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1, 5	277 588	221 485
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	49 809	75 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>327 398</b>	<b>296 587</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 928</b>	<b>13 551 985</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 758 936</b>	<b>21 025 206</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Organisasjonsnr: 997 315 928  
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gate 1 Måløy Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gate 1 Måløy Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

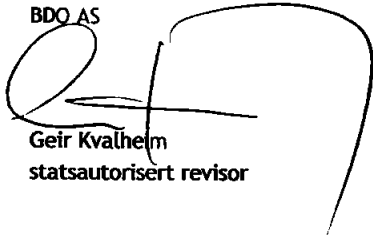


**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Måløy, 15. mai 2023


BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Kristian Skibenes  
2023-05-15

 BankID Signing  
Gunnar Johan Carlson  
2023-05-15

 BankID Signing  
Svein Skibenes  
2023-05-15

# Årsregnskap 2022

## Gate 1 Måløy Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 315 928**



## Resultatregnskap Gate 1 Måløy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 329 763	2 223 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 329 763</b>	<b>2 223 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 137	561 294
Annen driftskostnad		718 710	667 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 848</b>	<b>1 229 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 915</b>	<b>994 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	0
Annen finansinntekt		4 425	4 604
Annen rentekostnad		526 995	558 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 128</b>	<b>-553 563</b>
Resultat før skattekostnad		526 787	441 076
<b>Resultat</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		526 787	441 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 787</b>	<b>441 076</b>



**Balanse**  
**Gate 1 Måløy Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	19 668 728	20 141 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	182 826	208 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 851 554</b>	<b>20 350 333</b>
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 876 554</b>	<b>20 375 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	237 581	204 855
Andre kortsiktige fordringer	5	87 774	62 067
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>325 355</b>	<b>266 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 026	382 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 381</b>	<b>649 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 758 936</b>	<b>21 025 206</b>



**Balanse**  
**Gate 1 Måløy Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 008	1 723 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 008</b>	<b>1 723 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 000 008</b>	<b>7 473 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 872 481	12 712 953
Øvrig langsiktig gjeld	5	559 049	542 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 530</b>	<b>13 255 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 5	277 588	221 485
Annen kortsiktig gjeld	5	49 809	75 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>327 398</b>	<b>296 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 928</b>	<b>13 551 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 758 936</b>	<b>21 025 206</b>

Måløy 31.12.22/15.05.23  
Styret i Gate 1 Måløy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Skibenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Johan Carlson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Skibenes  
styremedlem



## Gate 1 Måløy Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Gate 1 Måløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Gate 1 Måløy Invest AS

### Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygning *	Tekniske inst.	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	900 000	17 666 405	4 750 302	571 843	23 888 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	63 359	63 359
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>17 666 405</b>	<b>4 750 302</b>	<b>635 202</b>	<b>23 951 909</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	0	2 250 169	1 397 810	452 376	4 100 355
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>15 416 236</b>	<b>3 352 492</b>	<b>182 826</b>	<b>19 851 554</b>
Årets avskrivinger	0	240 737 40 år	231 896 20 år	89 504 7 år	562 137

\*Bygning skal avskrives til restverdi som er satt til kr 7 344 272.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 872 481	12 712 953
<b>Sum</b>	<b>11 872 481</b>	<b>12 712 953</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 670 121	8 510 593
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger	19 668 728	20 141 362
<b>Sum</b>	<b>19 668 728</b>	<b>20 141 362</b>

Gjelden er knyttet til en rentebindingsavtale som varer i 5 år.

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	559 049	542 445
Leverandørgjeld innen	81 112	31 393
<b>Sum</b>	<b>640 161</b>	<b>573 838</b>



## Gate 1 Måløy Invest AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	526 787	441 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 376	-117 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-444 411	-323 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	977 888	895 512	-82 376
<b>Sum</b>	<b>977 888</b>	<b>895 512</b>	<b>-82 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 684 168	-3 128 578	-444 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 706 279	2 233 066	526 787
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført if. GRS for små foretak.